

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 31, pkt 37 lit. e i pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 17.10.2023 r.) Homag Polska Sp. z o.o. ul. Prądyńskiego 24, 63-000 Środa Wielkopolska dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego oraz budynku socjalno-administracyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi, budowlami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 3825/2 obręb Środa Wielkopolska, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy,

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego oraz budynku socjalno-administracyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi, budowlami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 3825/2 obręb Środa Wielkopolska, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Do ogrzewania projektowanego zakładu wykorzystywać paliwo gazowe lub źródła bezemisyjne.
 2. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.

3. Ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej, wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
4. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów oraz dróg przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. Odprowadzone wody powinny zawierać nie więcej niż 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych i nie więcej niż 100 mg/l zawiesiny ogólnej.
6. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadników i separatorów substancji ropopochodnych, m.in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady z osadników i separatorów, a także z czyszczenia zbiornika retencyjnego należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwiania.
7. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do zbiornika retencyjnego a następnie – po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego – do rowu.
8. Część wód opadowych wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
9. Przy budynku biurowym dokonać montażu systemu odciągowego/filtracyjnego wyposażonego w filtr o skuteczności odpylania zapewniającego stężenie pyłu na wylocie poniżej poziomu 0,1 mg/m³.
10. Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Źródło hałasu	Maksymalna liczba (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dBA] (1sztuka)
Agregat chłodniczy dla serwerowni Z1, Z7	2	70
Wentylator Z2, Z23, Z24, Z29, Z30	5	65
Centrala wentylacyjna Z3, Z4, Z45, Z51, Z54, Z57, Z60	7	80
Agregat chłodniczy Z5, Z12, Z22	3	83
Centrala wentylacyjna Z6, Z14, Z19, Z20, Z21	5	95
Agregat chłodniczy Z8, Z9	2	87
Agregat chłodniczy Z10, Z11	2	90
Centrala wentylacyjna Z13	1	85
Czerpnia powietrza Z15, Z17, Z31, Z32	4	70
Wyrzutnia powietrza Z16	1	70
Centrala wentylacyjna Z18	1	100
Czerpnia powietrza Z25	1	95
Wentylator Z26, Z27, Z34, Z35	4	75
Wyrzutnia z pola lakierniczego Z28	1	65
Wentylator Z33	1	67
Wyrzutnia powietrza Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z47, Z53, Z56, Z59, Z62	13	80

Czerpnia powietrza Z46, Z52, Z55, Z58, Z61	5	80
Chłodnica cieczy Z48, Z49, Z50	3	95
Agregat chłodniczy Z63, Z64	2	85
System odpylania Z65	1	55

11. W odniesieniu do central wentylacyjnych określonych symbolami Z6, Z14, Z19, Z20, Z18 i Z 21 oraz czerpni powietrza – symbol Z25, zastosować bariery dźwiękochłonne o minimalnej skuteczności 5 dB. W przypadku czerpni powietrza dopuszcza się opcjonalnie wykonania wytłumienia kanału czerpni.
12. Dla źródeł hałasu oznaczonych symbolami: Z2, Z3, Z4, Z6, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63 i Z64 zastosować w porze nocnej pracę na 50% poziomie mocy.
13. Źródła hałasu takie jak: system odpylania Z65, agregaty chłodnicze dla powierzchni biurowej Z8, Z9, agregaty chłodnicze dla szatni Z10, Z11 oraz agregaty chłodnicze dla działu agregaty Z12, Z22 eksploatować wyłącznie w porze dnia, tj.. w godz. 6:00 – 22:00.
14. Ruch pojazdów w porze nocy ograniczyć do pojazdów osobowych.
15. W trakcie prac budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
16. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.
17. Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (w tym utwardzacze, farby, lakiery, rozcieńczalniki, oleje, kleje i smary) należy magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych w sposób zabezpieczający prze ich przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
18. Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.
19. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

II. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 17.10.2023 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego oraz budynku socjalno-administracyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi, budowlami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 3825/2 obręb Środa Wielkopolska, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 31, pkt 37 lit. e i pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 15.11.2023 r. działka o nr ewid. 3825/2 objęta jest Uchwałą Nr XLV/602/2022 Rady Miejskiej Środa Wielkopolska z dnia 01.01.2022 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu położnego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (V) (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego po. 2253 z dnia 21 mara 2022 r.) i jest oznaczona symbolem:

- P/U/OZE-F –tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW – fotowoltaiki,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- pas zieleni izolacyjnej;
- pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Środa Wielkopolska (SRO)- SE Kromolice (KRM);
- pas ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV do czasu jej przeniesienia lub skablowania;
- lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Środa Wielkopolska (SRO) – SE Kromolice (KRM);
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – fotowoltaiki.

Zgodne z powyższą informacją zamierzenie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że budynki towarzyszące, budowle i urządzenia budowlane związane z funkcją 1P/U/OZE-F „, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – fotowoltaiki” oraz spełniają inne warunki wymienione w powyższej uchwale.

Pismem z dnia 10.11.2023 r., zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne.

W dniu 14.11.2023 r. Wnioskodawca przedłożył do tut. Urzędu pismo wraz z uzupełnieniem braków formalnych do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 64 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska pismem z dnia 23.11.2023 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 24.11.2023 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo do jednostek opiniodawczych dot. wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 05.12.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej Nr ON-NS.9011.90.2023 z dnia 05.12.2023 r. o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W dniu 12.12.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wzywające organ prowadzący postępowanie do przedstawienia faktycznego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem jak również o analizę i weryfikację przedsięwzięcia do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz o wezwanie Wnioskodawcy do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11.12.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole również zwróciło się do organu prowadzącego postępowanie do uzyskania od Wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, umożliwiających pełną ocenę i zasięg zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na cele środowiskowe planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 20.12.2023 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole

Pismem z dnia 16.01.2024 r. Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o przesunięcie terminu przedłożenia dodatkowych informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 31.01.2024 r. wynikającego z konieczności weryfikacji danych związanych z materiałami (towarami) planowanymi do składowania na terenie inwestycji stanowiącymi zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Pismem z dnia 18.01.2024 r. organ prowadzący postępowanie wyraził zgodę na przedłużenie terminu tj.: do 31.01.2024 r., przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 29.01.2024 r. (wpływ do Urzędu w dniu 29.01.2024r.) Wnioskodawca w wyznaczonym terminie przedłożył uzupełnienie do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nałożonego wezwaniem z dnia 20.12.2023 r. wyjaśniając wszelkie wątpliwości organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole

Pismem z dnia 14.02.2024 r. organ prowadzący postępowanie przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informacje o faktycznym zagospodarowaniu terenu wokół działki o nr ewid. 3825/2 obręb Środa Wielkopolska, z uwzględnieniem terenów chronionych akustycznie. Jednocześnie w tym samym piśmie rozszerzył kwalifikację planowanego przedsięwzięcia o § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Pismem z dnia 14.02.2024 r. organ prowadzący postępowanie przesłał otrzymane od Wnioskodawcy dodatkowe wyjaśnienia do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jak również informację o rozszerzeniu kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do pozostałych organów opiniujących tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu

w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej z prośbą o ujednolicenie akt sprawy i z zapytaniem o podtrzymanie swojej opinii.

W dniu 23.02.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęła ponowna opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej Nr ON-NS.9011.90.2023 z dnia 23.02.2024 r., iż po uwzględnieniu dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia jest możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W dniu 05.03.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr PO.ZZŚ.3.4901.344.2023.PP.2 z dnia 04.03.2024r. o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia ze wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazując warunki i wymagania które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji:

- teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji;
- w trakcie prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- w przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi;
- substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (w tym utwardzacze, farby, lakiery, rozcieńczalniki, oleje, kleje i smary) należy magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych w sposób zabezpieczający prze ich przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami;
- ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub odprowadzić do gminnej/miejskiej kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do zbiornika retencyjnego a następnie – po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego – do rowu;
- należy zapewnić odpowiednie podsuszczanie wód opadowych i roztopowych z parkingów, dróg wewnętrznych i placów manewrowych w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach przed wprowadzeniem ich do odbiornika – odprowadzone wody powinny zawierać nie więcej niż 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych i nie więcej niż 100 mg/l zawiesiny ogólnej.

W dniu 05.03.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie wyrażające opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1509.2023.MDK.2 z dnia 05.03.2024 r. iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określające zakres raportu z wymienionymi zagadnieniami które powinny zawierać szczegółowa analizę.

Pismem z dnia 20.03.2024 r. tut. organ zwrócił się z Wnioskodawcy o ponowne przedstawienie dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, gdyż informacje w niej zawarte nie stanowią informacji wyczerpujących.

Pismem z dnia 14.03.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu 15.03.2024 r.) Wnioskodawca zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o ustalenie klasyfikacji akustycznej analizowanego obszaru, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112). Pismem z dnia 25.03.2024 r. organ prowadzący postępowanie udzielił informacji o działkach które podlegają ochronie akustycznej wokół działki zainwestowanej.

W dniu 28.03.2024 r. wpłynęło do tut. organu pismo Wnioskodawcy dot. przedłożenia dodatkowych uszczegółowionych wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem organu prowadzącego postępowanie z dnia 20.03.2024 r.

W dniu 04.04.2024 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji opierając się ponownie na karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz na dostarczonych dodatkowych wyjaśnieniach do zagadnień w niej zawartych wraz z ich uszczegółowieniem.

Pismem z dnia 04.04.2024r. również przesłano przedłożone przez Wnioskodawcę dodatkowe uszczegółowione wyjaśnienia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia do pozostałych organów opiniujących o ponowną analizę całości dokumentów celem zajęcia stanowiska i wydania ponownej opinii lub podtrzymania tej, która została już wydana.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo do organów opiniodawczych dot. wydania ponownej opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole pismem z dnia 18.04.2024r. podtrzymało swoje wcześniejsze stanowiska przedstawione w opinii z dnia 04.03.2024 r. nr PO.ZZŚ.3.4901.344.2023.PP.2, jak również pismem z dnia 19.04.2024 r. Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej po zapoznaniu się z ujednoliconą dokumentacją w sprawie podtrzymał swoją wcześniejszą opinię z dnia 23.02.2024 r. nr ON-NS.9011.90.2023.

W dniu 22.04.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło ponowne postanowienie wyrażające opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.433.2024.MDK.1 z dnia 19.04.2024 r. o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wskazując warunki i wymagania które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji:

- do ogrzewania projektowanego zakładu wykorzystywać paliwo gazowe lub źródła bezemisyjne.
- zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
- ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej, wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
- obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
- wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów oraz dróg przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.
- należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadników i separatorów substancji ropopochodnych, m.in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady z osadników i separatorów, a także z czyszczenia zbiornika retencyjnego należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwiania.
- część wód opadowych wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
- przy budynku biurowym dokonać montażu systemu odciągowego/filtracyjnego wyposażonego w filtr o skuteczności odpylania zapewniającego stężenie pyłu na wylocie poniżej poziomu $0,1 \text{ mg/m}^3$.
- zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Źródło hałasu	Maksymalna liczba (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dBA] (1 sztuka)
Agregat chłodniczy dla serwerowni Z1, Z7	2	70
Wentylator Z2, Z23, Z24, Z29, Z30	5	65
Centrala wentylacyjna Z3, Z4, Z45, Z51, Z54, Z57, Z60	7	80
Agregat chłodniczy Z5, Z12, Z22	3	83
Centrala wentylacyjna Z6, Z14, Z19, Z20, Z21	5	95
Agregat chłodniczy Z8, Z9	2	87
Agregat chłodniczy Z10, Z11	2	90
Centrala wentylacyjna Z13	1	85
Czerpnia powietrza Z15, Z17, Z31, Z32	4	70
Wyrzutnia powietrza Z16	1	70
Centrala wentylacyjna Z18	1	100
Czerpnia powietrza Z25	1	95
Wentylator Z26, Z27, Z34, Z35	4	75

Wyrzutnia z pola lakierniczego Z28	1	65
Wentylator Z33	1	67
Wyrzutnia powietrza Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z47, Z53, Z56, Z59, Z62	13	80
Czerpnia powietrza Z46, Z52, Z55, Z58, Z61	5	80
Chłodnica cieczy Z48, Z49, Z50	3	95
Agregat chłodniczy Z63, Z64	2	85
System odpylania Z65	1	55

- w odniesieniu do central wentylacyjnych określonych symbolami Z6, Z14, Z19, Z20, Z18 i Z 21 oraz czerpni powietrza – symbol Z25, zastosować bariery dźwiękochłonne o minimalnej skuteczności 5 dB. W przypadku czerpni powietrza dopuszcza się opcjonalnie wykonania wytłumienia kanału czerpni.
- dla źródeł hałasu oznaczonych symbolami: Z2, Z3, Z4, Z6, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63 i Z64 zastosować w porze nocnej pracę na 50% poziomie mocy.
- źródła hałasu takie jak: system odpylania Z65, agregaty chłodnicze dla powierzchni biurowej Z8, Z9, agregaty chłodnicze dla szatni Z10, Z11 oraz agregaty chłodnicze dla działu agregaty Z12, Z22 eksploatować wyłącznie w porze dnia, tj.. w godz. 6:00 – 22:00.
- ruch pojazdów w porze nocnej ograniczyć do pojazdów osobowych.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Zawiadomieniem z dnia 24.04.2024 r. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy w trybie art. 10 Kpa.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych

z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i f oraz pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku produkcyjno-magazynowego oraz budynku socjalno-administracyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi, budowlami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na terenie przewidzianym do przekształcenia o pow. 9,33 ha. Przedsięwzięcie zaplanowano na działce nr 3825/2, obręb Środa Wielkopolska, mina środa Wielkopolska.

Szczegółowa charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji oraz z analizy ortofotomapy ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują: tereny upraw rolnych, droga wojewódzka nr 432, zabudowa magazynowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Teren zabudowy zagrodowej znajduje się w odległości ok. 280 m w kierunku wschodnim od działki inwestycyjnej. Najbliższa zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 350 m w kierunku wschodnim. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Z k.i.p. wynika iż wszelkie prace budowlane prowadzone będą głównie w porze dziennej z wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na przerwy. Z dokumentacji wynika, iż zakład (część produkcyjna) będzie funkcjonował w systemie dwóch zmian. W uzupełnieniu do k.i.p. oświadczono, iż druga zmiana zostanie zakończona o godz. 22:00. Z tego względu większość urządzeń będących źródłami hałasu, a związanych z częścią produkcyjną, w porze nocy będzie wyłączna lub będzie pracowała na maksymalnym 50% poziomie mocy. Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych, dostawczych oraz ciężarowych. Z k.i.p. wynika, iż przyjęto natężenie do 320 pojazdów osobowych, do 26 pojazdów dostawczych oraz do 27 pojazdów ciężarowych w porze dnia. W porze nocy przewiduje się wyłącznie ruch pojazdów osobowych w ilości do 190 szt. Wobec powyższego w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby w porze nocy prowadzić wyłącznie ruch pojazdów osobowych. Ponadto na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą źródła wymienione w tabeli nr 1 (agregaty chłodnicze, wentylatory, centrale wentylacyjne, czerpnie powietrza, wyrzutnie powietrza, chłodnica cieczy, system odpylania). Ponadto w sytuacjach awaryjnych wykorzystywany będzie agregat pompowy spalinowy. Agregat ten będzie uruchamiany próbnie raz w tygodniu w porze dziennej w celu weryfikacji poprawności jego działania. Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, iż centrale wentylacyjne z częścią produkcyjną (Z4, Z14, Z19 i Z20), centrala wentylacyjna shipping (Z18) i centrala wentylacyjna (Z21) zostaną otoczone barierami dźwiękochłonnymi o minimalnej skuteczności 5 dB. Natomiast czerpnia powietrzna (Z25) zostanie otoczona barierami dźwiękochłonnymi o minimalnej skuteczności 5 dB lub

zostanie wykonane wytłumienie kanału czerpni. Z uwagi na fakt, iż uzyskane w punktach receptorowych wyniki stanowią wyniki z uwzględnieniem ww. barier przyjęte przez Wnioskodawcę założenia dotyczące ograniczenia oddziaływania akustycznego ww. urządzeń ujęte zostały w warunkach niniejszej decyzji. W ramach przeprowadzonej analizy akustycznej, założono, iż część urządzeń w porze nocnej pracowała bezie na 50% poziomie mocy. Powyższe założenie ujęto w warunkach niniejszej decyzji przyjmując ujęte w uzupełnieniu k.i.p. oznaczenia źródeł hałasu. Ponadto z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż system odpylania, agregaty chłodnicze dla powierzchni biurowej, agregaty chłodnicze dla szatni oraz agregaty chłodnicze dla działu agregate będą wyłączone w porze nocy. Powyższe założenie przyjęte do analizy akustycznej również ujęto jako warunek realizacji planowanego przedsięwzięcia. W dokumentacji przedstawione zostało oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy w wyznaczonych punktach receptorowych. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014 r. poz. 112). Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – fotowoltaiki.

Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe oraz przemysłowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone o oczyszczalni cieków. W ki.i.p. podano, że planowana jest rozbudowa miejskiej sieci kanalizacyjnej, co pozwoli na odprowadzenie ścieków bezpośrednio do kanalizacji. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych stanowić będzie rozwiązanie tymczasowe. Uwarunkowania dotyczące odprowadzania ścieków, w tym niezwłocznego podłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej ujęte zostały w niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu zbierane będą w podziemnym zbiorniku retencyjnym, a następnie kierowane będą do rowu zgodnie z warunkami wydanymi przez tut. organ. Na odprowadzenie wód do rowu oraz wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu do rowu konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów oraz dróg przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. Powyższe, celem ograniczenia wprowadzania do środowiska substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Z k.i.p. wynika, iż część wód opadowych wykorzystywana będzie do podlewania terenów zieleni. Przyjęte założenie dotyczące wykorzystywania wód opadowych do podlewania terenów zieleni ujęto w warunkach niniejszej decyzji, celem zminimalizowania utraty naturalnej retencji. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania przedsięwzięcia nałożono na Wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, która po czasowym

magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe oraz odpady socjalno-bytowe. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach i maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych. W k.i.p. wskazano, że projektowany zakład zasilany będzie w paliwo gazowe z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia. Alternatywnie Wnioskodawca dopuszcza powietrzne pompy ciepła z zasilaniem z paneli PV. Z uwagi na fakt wyboru przez Wnioskodawcę takiego rodzaju paliwa, uwzględniono to w warunkach zawartych w niniejszej decyzji celem ochrony powietrza, dodając możliwość stosowania źródeł o niższej emisyjności lub źródła bezemisyjne. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że źródłem substancji do powietrza będzie emisja z procesu spalania gazu. Wnioskodawca planuje montaż do 47 szt. promienników gazowych o mocy do 48 kW, do 9 szt. nagrzewnic gazowych o mocy do 170 kW – 2 szt., o mocy do 530 kW – 4 szt., o mocy do 303 kW – 1 szt., o mocy do 54 kW – 1 szt. i o mocy do 21 kW – 1 szt., oraz do 3 szt. kotłów gazowych o mocy do 300 kW każdy. W celu zasilenia zakładu zostanie rozbudowana miejska sieć gazowa oraz wybudowane przyłącze gazowe wraz ze stacją gazową redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną na terenie projektowanego zakładu. W przypadku braku możliwości dostaw gazu z sieci do gromadzeni paliwa przewiduje się zastosowanie zbiornika/zbiorników LNG o pojemności do 60 m³. na terenie zakładu zlokalizowane zostanie pomieszczenie lakiernicze. Prowadzone w nim będą w miarę potrzeb drobne prace naprawcze, tj. usuwanie wad powierzchni, poprawki malowania. W lakierni prowadzony będzie proces malowania „na mokro”. Jak wyżej wskazano, w projektowanym budynku biurowym zorganizowana będzie również strefa wystawiennicza z możliwością prezentacji maszyn. W związku z tym, iż będą one źródłem pylenia podczas pracy, przy budynku zastosowany zostanie system odciągowy/filtracyjny. Podano, iż system ten pozwoli na ograniczenie pyłu reszkowego poniżej poziomu 0,1 mg/m³. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązanie ujęte zostało jako warunek realizacji planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając przyjęte założenia, rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznego zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a,b,c,d,f,h,i,j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach

wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu stosownych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami spowoduje, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczona.

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i rodzaj procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz skalę i cech przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego oraz znaczących powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, stal i blacha, żwir, kostka betonowa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Cybiny PLH 300038, oddalony o 8,0 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 0,65 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumiana jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały

wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWP) „Moskawa do Wielkiej” o kodzie o kodzie RW600009185441 i JCWP „Moskawa od Wielkiej do ujścia” o kodzie RW600011185499 (obie o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych). Dla JCWP „Moskawa do Wielkiej” nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie jednolitej Części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600061 (o dobrym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych), a także Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, zbiornik trzeciorzędowy, porowy, o głębokości zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140 m, średnio 120 m).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaplanowane dla przedmiotowego przedsięwzięcia rozwiązania spełnią wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony zdrowia ludzi oraz wymagań higieniczno - zdrowotnych.

Po przeanalizowaniu przedmiotowej dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października

2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Oplata skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) została wpłacona w dniu 18.09.2023 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa budynku produkcyjno-magazynowego oraz budynku socjalno-administracyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi, budowlami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 3825/2 obręb Środa Wielkopolska, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie socjalno-administracyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi, budowlami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na terenie przewidzianym do przekształcenia o pow. ok. 9,33 ha. Projektowany jest też parking o pow. do ok. 1,2 ha. Przedsięwzięcie zaplanowano na działce o nr ewidencyjnym 3825/2, obręb Środa Wielkopolska. powierzchnia zabudowy wynosiła będzie do 5,574 ha, powierzchnia utwardzona do 2,75 ha, a powierzchnia biologicznie czynna minimum 1,4 ha.

Profillem działalności Wnioskodawcy jest produkcja maszyn i instalacji wykorzystywanych do produkcji mebli, podłóg, okien, drzwi. Planowany zakład będzie montownią i prowadzone w nim będą następujące procesy technologiczne: podmontaż (montaż wstępny) – montaż komponentów z części zgromadzonych w magazynie, montaż główny – montaż wykonanych komponentów - budowa maszyny, testy i uruchomienie – proces testowania i uruchamiania maszyny przed wysyłką do klienta, pakowanie i wysyłka.

W ramach przedsięwzięcia planuje się: halę produkcyjną, klasyczny magazyn, automatyczny magazyn, budynek biurowy, budynek biurowo-socjalny, budynek techniczny, strażówkę, stację pomp, strefę dostaw, wiatę na odpady, wiatę magazynowania palet i materiałów, stacje transformatorowe, obiekty infrastruktury towarzyszącej tj.: zbiornik wody ppoż., stację redukcyjną gazu, stację LNG wraz ze zbiornikiem o pojemności do ok. 60 m³ (alternatywnie w przypadku nie podłączenia do sieci gazowej) i elementy infrastruktury technicznej w postaci: układu komunikacji wewnętrznej z parkingami dla samochodów ciężarowych i osobowych, placami manewrowymi, chodnikami i placami gospodarczymi, zjazdami z dróg publicznych i strefy wjazdowej na teren zakładu ze szlabanami, bramami i ogrodzeniem. W projektowanym budynku biurowym zorganizowana będzie również strefa wystawiennicza z możliwością prezentacji maszyn. Magazyn oraz hala produkcyjna wykonane będą w konstrukcji stalowej lub żelbetonowej z obudową z płyt warstwowych. Budynek biurowy oraz część wystawiennicza

wykonane będą w technologii drewna klejonego lub w technologii tradycyjnej o konstrukcji żelbetonowej lub murowanej.

Na terenie zakładu zostanie zlokalizowane pomieszczenie lakiernicze. Prowadzone będą w nim jedynie drobne prace naprawcze tj. usuwanie wad powierzchniowych, poprawki malowania itp. Lakiernia będzie wykorzystywać proces malowania „na mokro”. W lakierni będzie wydzielone miejsce na składowanie materiałów – magazyn farb, lakierów i innych materiałów pomocniczych. Na terenie zakładu przewiduje się magazynowanie następujących materiałów mogących zawierać substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (farby, lakiery, kleje, kotwy chemiczne, odtłuszczacze, oleje przemysłowe, powłoki ochronne, rozpuszczalniki, silikon, smary, tusze do drukarek i utwardzacze). Wskazane substancje przechowywane będą w dedykowanych do tego przeznaczenia specjalistycznych szafach chemicznych, w certyfikowanym magazynie materiałów łatwopalnych w którym zapewniona będzie możliwość bezpiecznego przelewania materiałów ze względu na zastosowany system wychwytu materiału rozlanego na podłogę. Materiały lakiernicze będą składowane na półkach regałów metalowych. Każda z półek będzie wyposażona w tace ociekową, która w przypadku nieszczelności lub rozlania zapobiegnie przedostaniu się materiału na podłogę kontenera.

Zaplanowano parking o pojemności do 500 szt. samochodów osobowych. W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się łączne zatrudnienie ok. 1100 osób. Dopuszcza się etapową realizację przedsięwzięcia. Istniejące w obszarze przedsięwzięcia napowietrzne linie energetyczne SN przeznaczone zostały do przełożenia i skablowania. Z k.i.p. wynika, iż zakład będzie funkcjonował w systemie jednej zmiany dla pracowników biurowych oraz w systemie dwóch zmian dla pracowników produkcyjnych.