**Środa Wielkopolska, dnia 17.05.2024 r.**

**RiOŚ.6220.4.2024**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 3 pkt. 8, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej  dalej w skrócie ustawą „ooś”, oraz § 3 ust. 1 pkt 93 oraz pkt 99 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz  art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pana Damiana Ochowiaka zam. Koszuty Huby 11, 63-000 Środa Wielkopolska sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na *zmianie przeznaczenia budynku rolnego pod działalność gospodarczą oraz jego rozbudowę pod działalność gospodarczą wraz z instalacją do przetwarzania ziemniaków, warzyw i owoców oraz niezbędna infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 321/2 w miejscowości Koszuty Huby, obręb Koszuty, gm. Środa Wielkopolska*

**odmawiam**

**ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na**  zmianie przeznaczenia budynku rolnego pod działalność gospodarczą oraz jego rozbudowę pod działalność gospodarczą wraz z instalacją do przetwarzania ziemniaków, warzyw i owoców oraz niezbędna infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 321/2 w miejscowości Koszuty Huby, obręb Koszuty, gm. Środa Wielkopolska**, ze względu na niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**UZASADNIENIE**

Dnia 15 stycznia 2024 r. do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska wpłynął wniosek Wnioskodawcy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie przeznaczenia budynku rolnego pod działalność gospodarczą oraz jego rozbudowę pod działalność gospodarczą wraz z instalacją do przetwarzania ziemniaków, warzyw i owoców oraz niezbędna infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 321/2 w miejscowości Koszuty Huby, obręb Koszuty, gm. Środa Wielkopolska. Do wniosku została dołączona  m. in. karta informacyjna przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 93 oraz pkt 99 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4  ustawy ooś, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska.

Pismem z dnia 13.02.2024 r. zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne.

W dniu 22.02.2024 r. do Organu prowadzącego postępowanie, wpłynęło pismo Wnioskodawcy uzupełniające brakujące formalne wniosku.

Organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), zawiadomieniem z dnia 29.02.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 21.03.2024 r. Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej prowadzący przedmiotowe postępowanie zwrócił się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu o informację czy działka na której planowane jest przedsięwzięcie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jeśli tak czy jego lokalizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi na to zapytanie w dniu 21.03.2024 r. Referat prowadzący postępowanie został zobligowany do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień dot. planowanego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 27.03.2024 r. wezwano Inwestora o uszczegółowienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 03.04.2024r. Inwestor przesłał do tutejszego Organu uzupełnienie informacji zawartych w k.i.p. Pismem z dnia 05.04.2024 r. ponownie zwrócono się z prośbą do Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu o informację o informację czy działka na której planowane jest przedsięwzięcie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jeśli tak czy jego lokalizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 16.04.2024 r. wpłynęła informacja, iż działka o nr ewid. 321/2 w miejscowości Koszuty Huby objęta jest Uchwałą Nr XXV/357/2005 z dnia 28.04.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 91, poz. 2625 z dnia 22 czerwca 2005.). Po przeanalizowaniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Koszuty głównie w zakresie:

- § 3 dot. ustaleń ogólnych pkt 9 dot. powierzchni zabudowy na terenach mieszkaniowych oraz powierzchni

biologicznie czynnych;

- § 3 ustaleń szczegółowych pkt. 6 dot. dopuszczenia prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej

w obiektach mieszkalnych lub gospodarczych;

- § 3 ustaleń szczegółowych pk 36 dot. zakazu zabudowy terenu upraw polowych, oznaczonym symbolem

R.

Zgodnie z art. 59a ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko „…organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego…” jeśli taki plan został uchwalony, czyli zgodność planowanej inwestycji z zapisami aktu miejscowego ocenia się przed wydaniem decyzji, w treści której zostanie dopiero zawarty wynik przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko.

Z powyższego wynika jednoznacznie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy został on uchwalony – jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną zgodnie z art. 59a ust. 3 pkt 2 tiret pierwszy ustawy ooś.

W orzecznictwie panuje pogląd, iż stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, nawet postępowania uzgodnieniowego z innymi organami. Po ujawnieniu niezgodności zamierzonego planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 23 czerwca 2021 r., sygn. akt II SA/Gd37/21, wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 lutego 2021 r., sygn.. akt IV SA/Wa1644/20).

Stosownie do art. 10 oraz art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) pismem z dnia 25.04.2024 r. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem tutejszego organu - Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej – Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

* 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

*Opłata skarbowa w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) została wpłacona w dniu 08.01.2024 r.*

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a