

**UCHWAŁA NR LXXIV/949/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, zabudowanej obiektami szkolnymi, oznaczonej nr geod. 2737 o powierzchni 1,0794 ha, zapisanej w KWPO1D/00004776/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie udział 655/1000 w nieruchomości (z wyłączeniem hali sportowej) - na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LXXIV/949/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

W związku z planowaną inwestycją związaną z montażem paneli fotowoltaicznych na nieruchomości oznaczonej nr geod. 2737 położonej w Środzie Wielkopolskiej i koniecznością odpowiedniego rozliczenia poniesionych kosztów w tym amortyzacji wybudowanej instalacji OZE Spółka Lider Usług Komunalno-Samorządowych Spółka z o. o. pl złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, zabudowanej obiektami szkolnymi, oznaczonej nr geod. 2737 o powierzchni 1,0794 ha zapisanej w KW PO1D/00004776/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie udział 655/1000 w nieruchomości (z wyłączeniem hali sportowej), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W świetle powyższych faktów, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.