

UCHWAŁA NR LXXIV/948/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, zabudowanej budynkami użyteczności publicznej, oznaczonej nr geod. 2737 o powierzchni 1,0794 ha, zapisanej w KW PO1D/00004776/0, na której przedmiotem najmu będzie budynek (hala sportowa) o powierzchni użytkowej 1949,37 m² wraz z udziałem 345/1000 we własności nieruchomości wspólnej - na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości opisanej w §1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

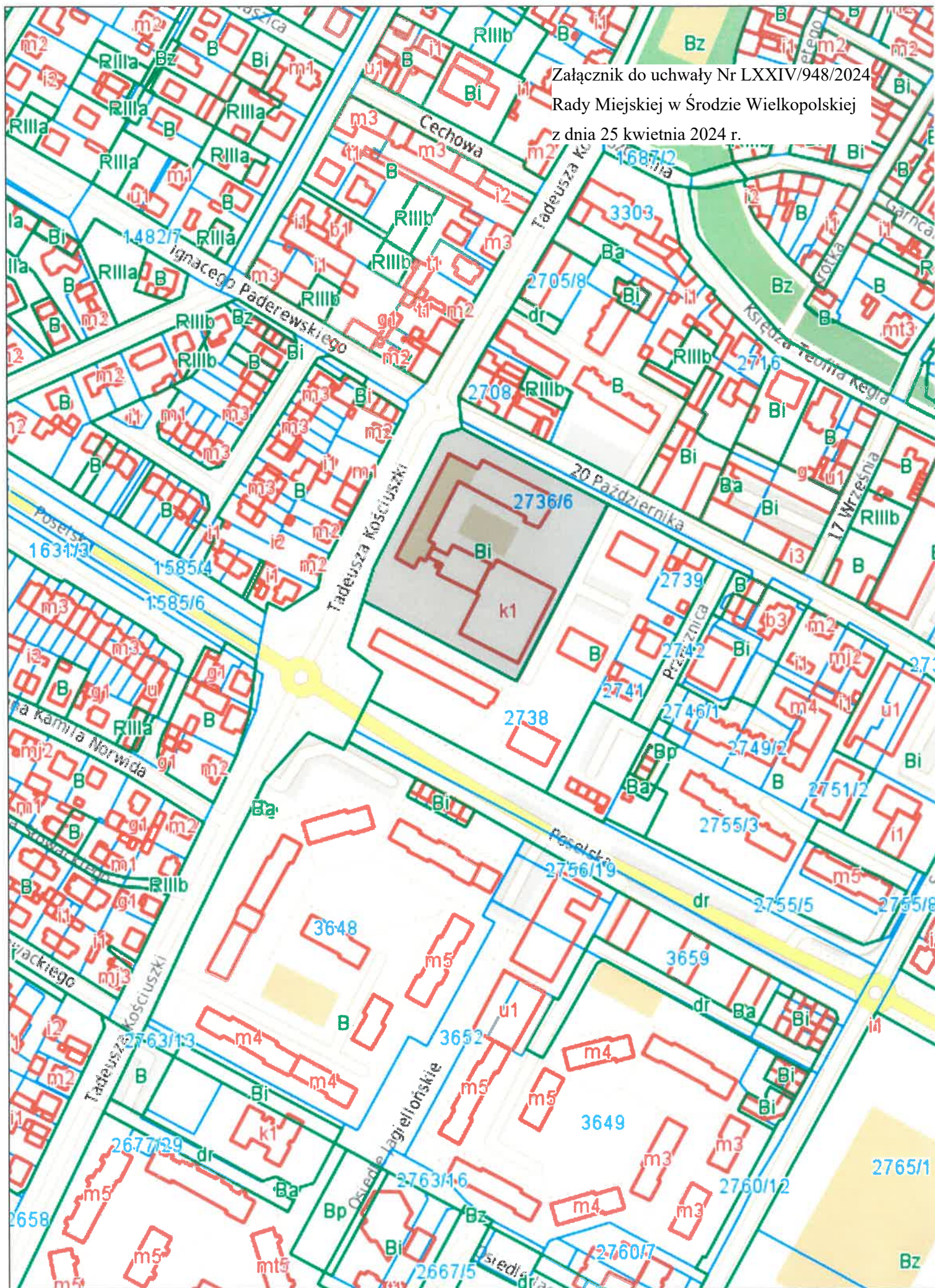
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/948/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LXXIV/948/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z planowaną inwestycją związaną z montażem paneli fotowoltaicznych na nieruchomości oznaczonej nr geod. 2737 położonej w Środzie Wielkopolskiej i koniecznością odpowiedniego rozliczenia poniesionych kosztów w tym amortyzacji wybudowanej instalacji OZE Spółka Lider Usług Komunalno-Samorządowych Spółka z o. o. złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, zabudowanej budynkami użyteczności publicznej, oznaczonej nr geod. 2737 o powierzchni 1,0794 ha, zapisanej w KW PO1D/00004776/0, na której przedmiotem najmu będzie budynek (hala sportowa) o powierzchni użytkowej 1949,37 m² wraz z udziałem 345/1000 we własności nieruchomości wspólnej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W świetle powyższych faktów, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.