

UCHWAŁA NR LXXIII/938/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Biorącymi w użyczenie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Koszuty, Słupia Wielka, Szlachcin, Pętkowo, Brodowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej oznaczonej nr geod. 2535/25, obszaru 0,5417 ha zapisanej w KW PO1D/00011979/5, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 8 m², pod pojemniki na odpady stałe– na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW PO1D/00036073/5, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 30 m², zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 178/4, obszaru 0,2971 ha, zapisanej w KW PO1D/00024222/8, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 17,50 m², pod obiekt gospodarczy (magazyn)– na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Księdza Jana Krajewskiego, oznaczonej nr geod. 27/77 obszaru 0,0241 ha, zapisanej w KW PO1D/00021971/2, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Księdza Marcelego Weychana, oznaczonej nr geod. 995/136 obszaru 0,0155 ha, zapisanej w KW PO1D/00036053/9, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/66, o powierzchni 0,0325 ha, zapisanej w KW PO1D/00031861/1, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 75/1 o powierzchni 0,1588 ha, zapisanej w KW PO1D/00022636/9, sad, rola kl. IVa, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Pętkowie, oznaczonej nr geod. 121/10 obszaru 2,3530 ha, zapisanej w KW PO1D/00034429/2, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,1130 ha, w tym: rola kl. IIIa 0,0492 ha i rola kl. IVa 0,0638 ha– na czas oznaczony do 3 lat.

- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, składającej się z działek oznaczonych numerami geod.: 1302 obszaru 0,3107 ha, zapisanej w KW PO1D/00000792/0, rola kl. IIb; 1303 obszaru 0,3126 ha, zapisanej w KW PO1D/00000792/0, rola kl. IIb; 1304 obszaru 0,7258 ha, zapisanej w KW PO1D/00017623/7, łąka kl. IV; na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej oznaczonej nr geod. 2565 o powierzchni 1,6806 ha, rola kl. IIb, zapisanej w KW PO1D/00017623/7, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodowie o powierzchni użytkowej 247,71 m², położonego w Brodowie przy ul. Szkolnej na części działki oznaczonej nr geod. 144/4, obszaru 1,3332 ha, zapisanej w KW PO1D/00022830/9, na której przedmiotem użyczenia będzie teren o powierzchni 0,0800 ha, przeznaczony na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodowie – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Szarytek, składającej się z działek oznaczonych nr geod.: 1961/10 obszaru 0,0027 ha, 1961/13 obszaru 0,2329 ha oraz 1961/14 obszaru 0,0018 ha, zapisanych w KW PO1D/00021388/8, pod lądowisko dla helikopterów – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kościuszki, oznaczonej nr geod. 1394, na której przedmiotem użyczenia będzie teren o powierzchni 732 m², w celu budowy amfiteatru miejskiego – na czas oznaczony do 3 lat.

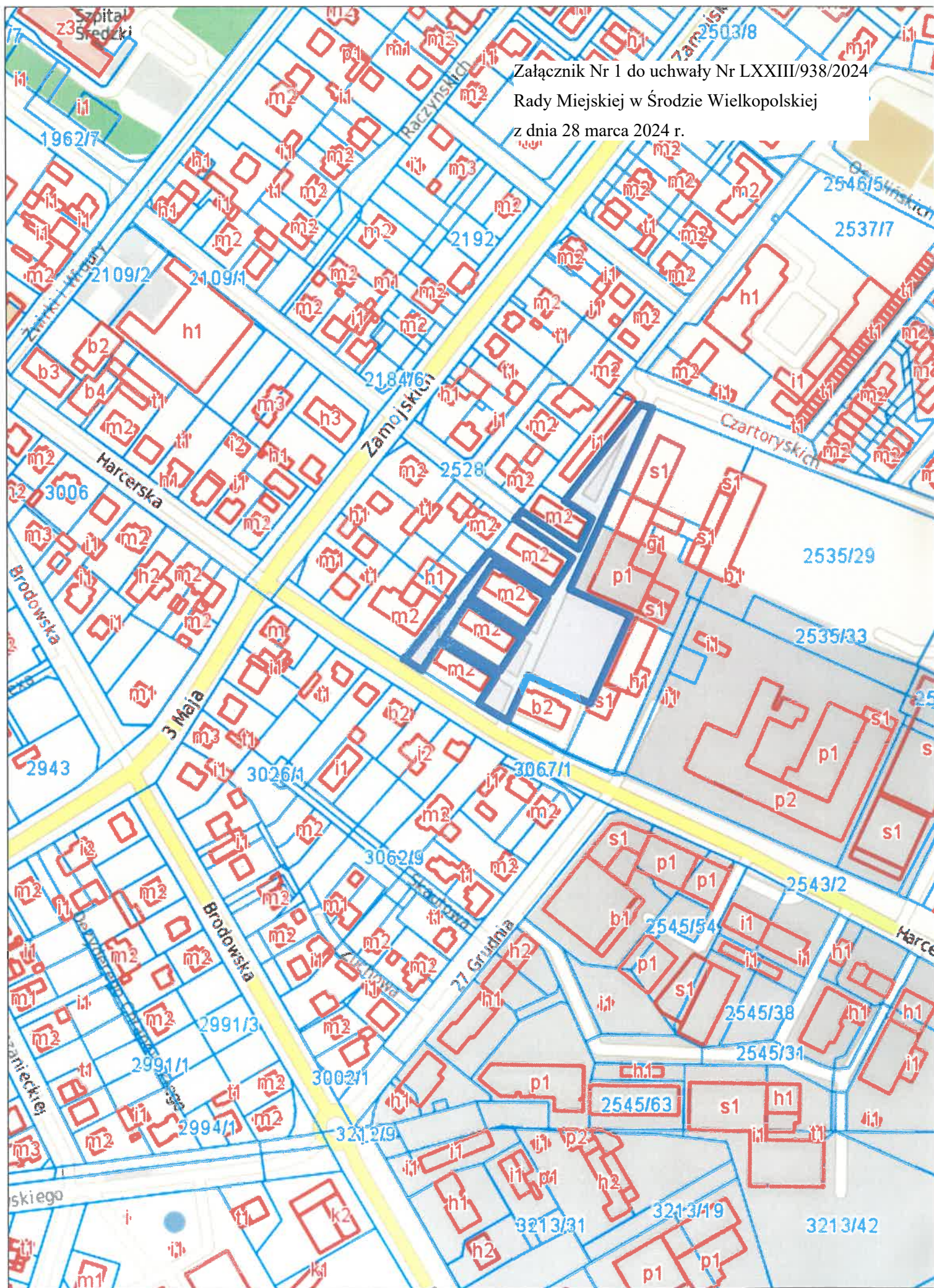
§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-13 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-13 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

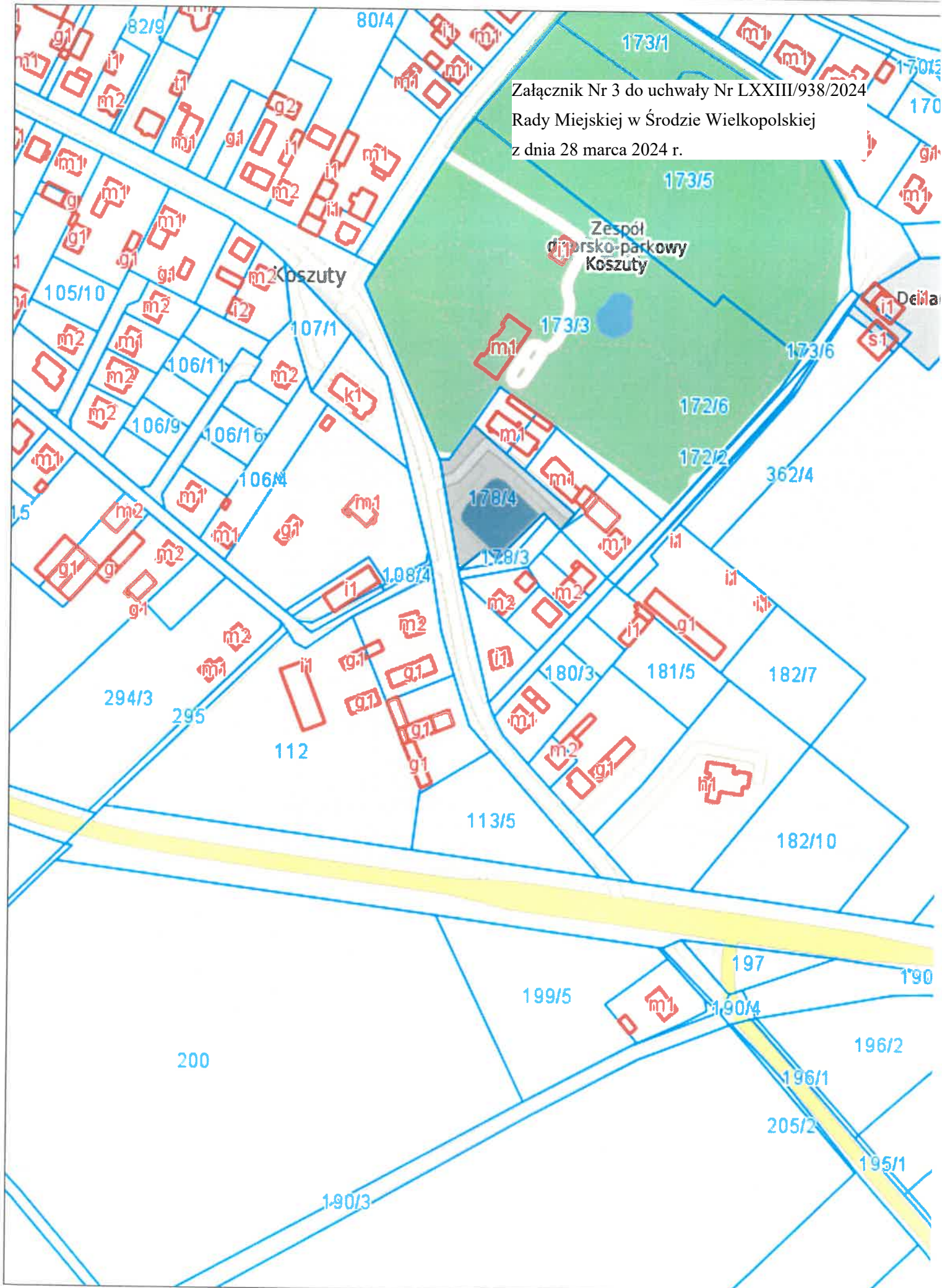
Paweł Wullert



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.

The map displays a network of land parcels in Środa Wielkopolska, outlined in blue. A prominent yellow highlighted area runs diagonally from the bottom left towards the top right. Numerous parcels are labeled with blue numbers, including 3230/10, 3230/5, 3230/6, 3230/13, 3230/12, 3230/19, 3230/18, 3230/17, 3230/16, 3230/15, 3230/14, 3230/13, 3230/12, 3230/11, 3230/10, 3230/9, 3230/8, 3230/7, 3230/6, 3230/5, 3230/4, 3230/3, 3230/2, 3230/1, 3230/0, 3230/10, 3230/11, 3230/12, 3230/13, 3230/14, 3230/15, 3230/16, 3230/17, 3230/18, 3230/19, 3230/20, 3230/21, 3230/22, 3230/23, 3230/24, 3230/25, 3230/26, 3230/27, 3230/28, 3230/29, 3230/30, 3230/31, 3230/32, 3230/33, 3230/34, 3230/35, 3230/36, 3230/37, 3230/38, 3230/39, 3230/40, 3230/41, 3230/42, 3230/43, 3230/44, 3230/45, 3230/46, 3230/47, 3230/48, 3230/49, 3230/50, 3230/51, 3230/52, 3230/53, 3230/54, 3230/55, 3230/56, 3230/57, 3230/58, 3230/59, 3230/60, 3230/61, 3230/62, 3230/63, 3230/64, 3230/65, 3230/66, 3230/67, 3230/68, 3230/69, 3230/70, 3230/71, 3230/72, 3230/73, 3230/74, 3230/75, 3230/76, 3230/77, 3230/78, 3230/79, 3230/80, 3230/81, 3230/82, 3230/83, 3230/84, 3230/85, 3230/86, 3230/87, 3230/88, 3230/89, 3230/90, 3230/91, 3230/92, 3230/93, 3230/94, 3230/95, 3230/96, 3230/97, 3230/98, 3230/99, 3230/100. Some parcels are also labeled with red codes: m3, m2, m1, i1, t1, g1, g2, and g3. A road labeled 'Boniniego' runs horizontally across the top, and a road labeled 'Harcerska' runs diagonally. A river or stream is visible on the left side. The yellow highlighted area appears to be a specific zone of interest, possibly related to the council's decision mentioned in the text.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.

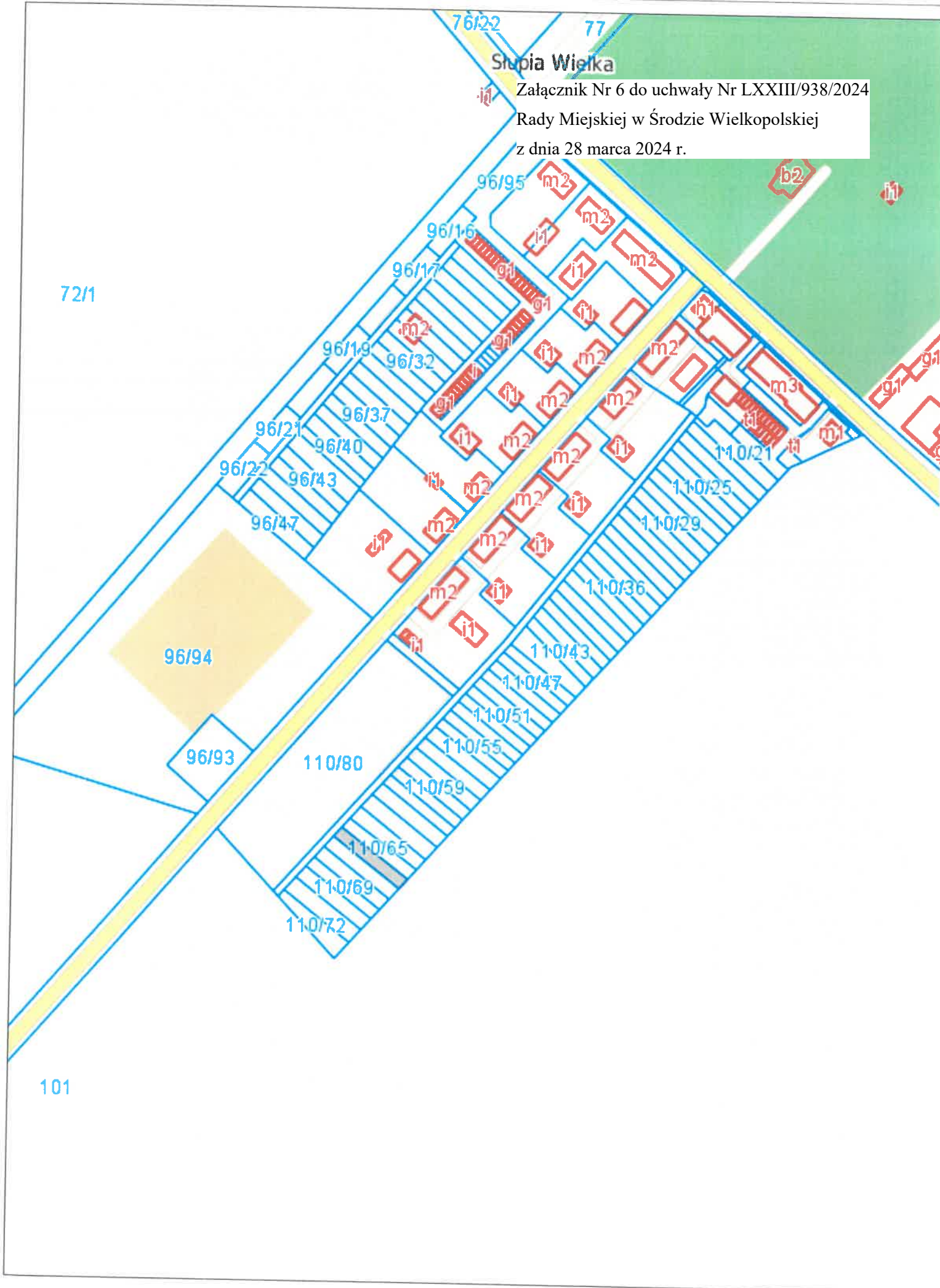


[illegible]

[illegible]

Słupia Wielka

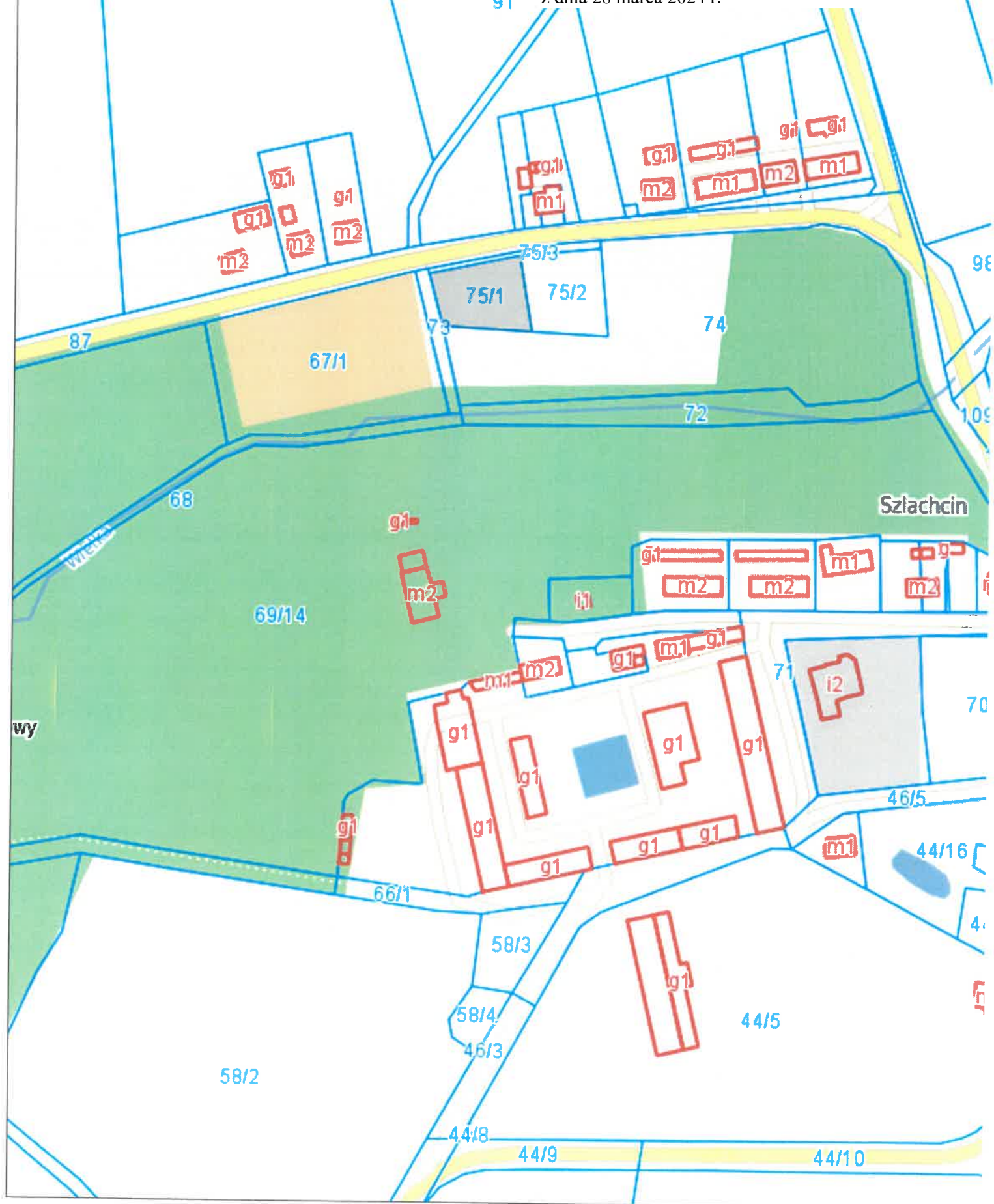
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.



88/2

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.

91



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.

Brodowo

Park pod

Poznańska

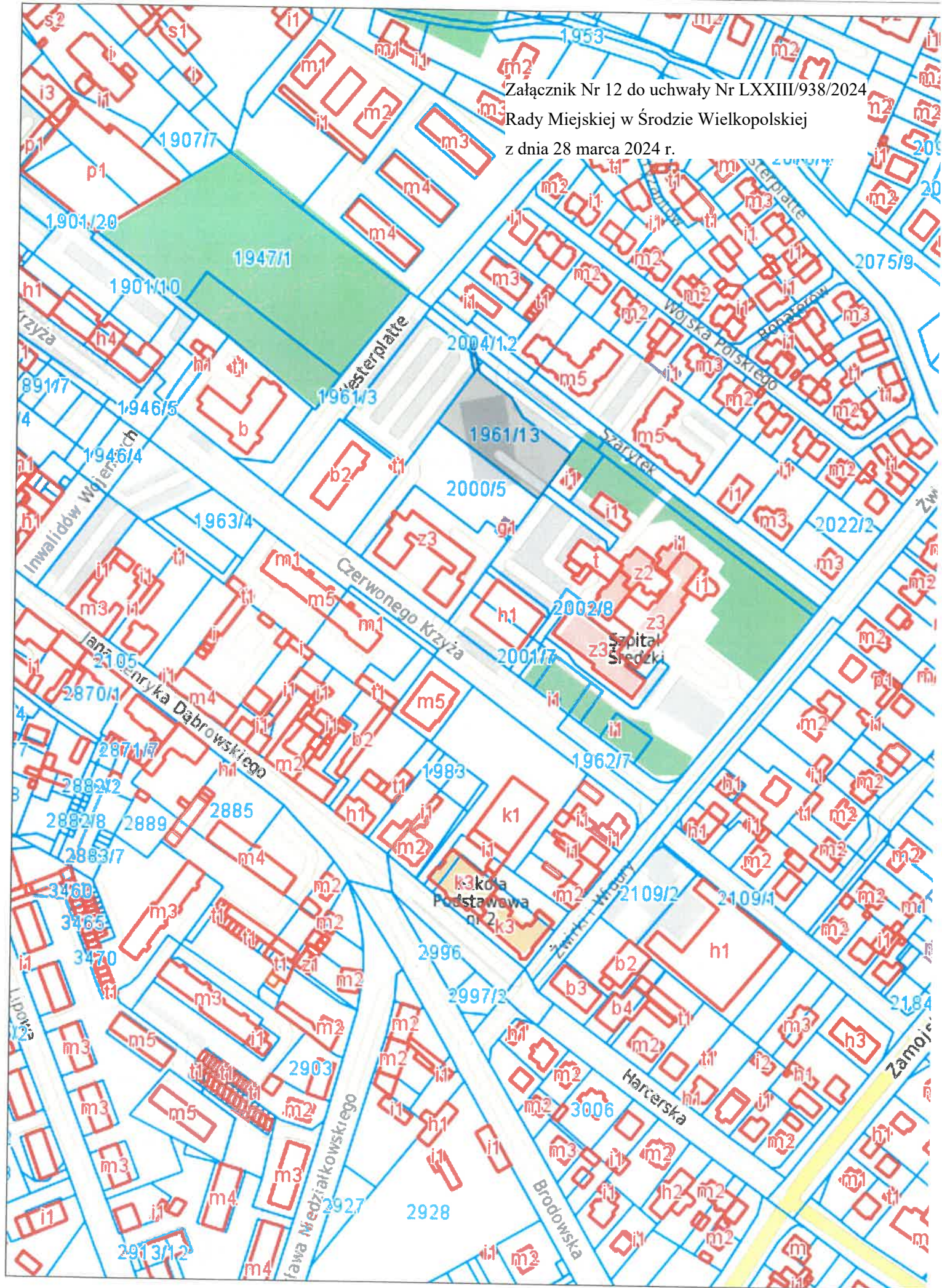
BRODOWO

Leśna

Łąkowa

Zimowa

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXXIII/938/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LXXIII/938/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Biorącymi w użyczenie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Koszuty, Słupia Wielka, Szlachcin, Pętkowo, Brodowo

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej oznaczonej nr geod. 2535/25, obszaru 0,5417 ha zapisanej w KW PO1D/00011979/5, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 8 m², została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe (okres obowiązywania do dnia 29.02.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW PO1D/00036073/5, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 30 m², została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod garaż, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 29.02.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 178/4, obszaru 0,2971 ha, zapisanej w KW PO1D/00024222/8, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 17,50 m², została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy - magazyn (okres obowiązywania do dnia 25.03.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Księdza Jana Krajewskiego, oznaczonej nr geod. 27/77 obszaru 0,0241 ha, zapisanej w KW PO1D/00021971/2, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.03.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Księdza Marcellego Weychana, oznaczonej nr geod. 995/136 obszaru 0,0155 ha, zapisanej w KW PO1D/00036053/9, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.03.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/66 obszaru 0,0325 ha, zapisanej w KW PO1D/00031861/1, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.01.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 75/1 obszaru 0,1588 ha, zapisanej w KW PO1D/00022636/9, sad, rola kl. IVa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 06.01.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Pętkowie, oznaczonej nr geod. 121/10 obszaru 2,3530 ha, zapisanej w KW PO1D/00034429/2, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1130 ha, w tym: rola kl. IIIa – 0,0492 ha i rola kl. IVa – 0,0638 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 25.03.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, składającej się z działek oznaczonych nr ewid.: 1302 obszaru 0,3107 ha, zapisana w KW PO1D/00000792/0, rola kl. IIIb; 1303 obszaru 0,3126 ha, zapisana w KW PO1D/00000792/0, rola kl. IIIb; 1304 obszaru 0,7258 ha, zapisana w KW PO1D/00017623/7, łąka kl. IV; została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 26.03.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej oznaczonej nr geod. 2565 obszaru 1,6806 ha, rola kl. IIIb, zapisanej w KW PO1D/00017623/7, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 26.03.2024 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodowie o powierzchni użytkowej 247,71 m², położonego w Brodowie przy ul. Szkolnej na części działki oznaczonej nr geod.: 144/4, obszaru 1,3332 ha, zapisanej w KW PO1D/00022830/9, na której przedmiotem użyczenia

jest teren o powierzchni 0,0800 ha, została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodowie (okres obowiązywania do dnia 13.03.2024 roku).

Umowa użyczenia dotycząca nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr geod. 1961/10 obszaru 0,0027 ha, 1961/13 obszaru 0,2329 ha oraz 1961/14 obszaru 0,0018 ha zapisanych w KW PO1D/00021388/8, została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem pod lądowisko dla helikopterów (okres obowiązywania do dnia 31.03.2024 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kościuszki, oznaczonej nr geod. 1394 obszaru 0,9493 ha, zapisanej w KW PO1D/00017883/7, na której przedmiotem użyczenia jest teren o powierzchni 732 m², została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem w celu budowy amfiteatru miejskiego (okres obowiązywania do dnia 30.04.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy i umów użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy i kolejnych umów użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.