

**UCHWAŁA NR LXXIII/926/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN –
Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Środa Wielkopolska udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z 90 lokalami mieszkalnymi, w rejonie ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej, działka ewidencyjna nr 51/2.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/926/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 marca 2024 r.

Środa Wielkopolska,

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska
NIP Gminy: 7861636737
REGON Gminy: 631258193

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nalęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Środa Wielkopolska udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Środa Wielkopolska związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 300 000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta tysięcy złotych, 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 4 300 000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta tysięcy złotych, 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

64 1600 1462 1747 0274 5000 0003

BNP PARIBAS Bank Polska Spółka Akcyjna

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego w rejonie ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej, działka numer ewidencyjny 51/2. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 43 003 433,62 zł brutto. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 4 300 000,00 zł, co stanowi 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia. Wyliczenie szacunkowego kosztu, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego wniosku. W ramach inwestycji powstanie jeden budynek, obejmujący 90 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 3883 m². Plan zagospodarowania terenu zakłada również wybudowanie naziemnego parkingu, systemów retencji wody opadowej, nasadzenia zieleni oraz lokalizację placu zabaw. Budynek zostanie wyposażony w panele fotowoltaiczne, a ogrzewanie zapewnione zostanie poprzez pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym.

Same mieszkania zostaną wykończone w stanie „pod klucz”. Projekt budowlany spełniał będzie wymagania techniczne pozwalające na ubieganie się o bezzwrotne środki z Funduszu Dopłat. W ramach inwestycji zaplanowano mieszkania przeznaczone dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz z niepełnosprawnościami. Opracowana została już szczegółowa koncepcja zabudowy, uzyskano uzgodnienia z gestorami sieci oraz wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego. Została podpisana z biurem architektonicznym umowa na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej. SIM „KZN – Zachodni” sp. z o.o. planuje złożenie wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa społecznego w terminie do 30 marca 2024 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej nr LXXIII/926/2024 z dnia 28 marca 2024 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Załącznik nr 1 – szacunkowe koszty realizacji inwestycji w Środzie Wielkopolskiej.

Całkowity szacunkowy koszt realizacji inwestycji: 43 003 433,62 zł brutto

w tym:

Koszt gruntu: 3 246 000,00 zł

Koszt dokumentacji projektowej: 309 431,00 zł

Koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego: 800 000,00 zł

Koszt budowy obiektu mieszkalnego oraz zagospodarowania terenu: 38 648 002,62 zł

Załącznik nr 2

Uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej nr LXXIII/926/2024 z dnia 28 marca 2024 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LXXIII/926/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Gmina Środa Wielkopolska zwraca się z wnioskiem o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Środa Wielkopolska udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego w rejonie ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej, działka numer ewidencyjny 51/2. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 43 003 433,62 zł brutto. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 4 300 000,00 zł, co stanowi 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia.