

RiOŚ.6220.85.2023

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2023 r. [REDACTED]

[REDACTED] wpływ do tut. Urzędu w dniu 15.11.2023 r., uzupełnionego w dniu 06.12.2023 r. dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. nr 52/4 i 52/7 obręb Mączniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. nr 52/4 i 52/7 obręb Mączniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
2. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.

3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Budynki ogrzewać z wykorzystaniem powietrznych pomp ciepła zasilanych energią elektryczną, które nie powodują emisji substancji do powietrza.
6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
7. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych.
8. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
9. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
11. W przypadku uszkodzenia urządzenia melioracji wodnych o zasięgu wykraczającym poza granice terenu, którego inwestor jest właścicielem/dzierżawcą, należy je odbudować/przebudować, doprowadzając do stanu użyteczności.
12. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach) a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia.
13. Prace budowlane należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem przepisów BHP;
14. Należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji, jak i teren wokół inwestycji;
15. Zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, a w szczególności ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;
16. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

III. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 15.11.2023 r. Wnioskodawca w imieniu którego działa pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. nr 52/4 i 52/7 obręb Mączniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 14.12.2023 r. działki o nr ewid. 52/4 i 52/7 w Mącznikach gm. Środa Wielkopolska, nie są objęte żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 29.11.2023 r. zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne.

W dniu 06.12.2023 r. do Organu prowadzącego postępowanie, wpłynęło pismo pełnomocnika Wnioskodawcy uzupełniające brakujące załączniki do wniosku.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 13.12.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 19.12.2023 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie

o wystąpieniu do jednostek opiniodawczych o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Do tut. Urzędu w dniu 29.12.2023 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.110.2023 r. z dnia 28.12.2023 r. informująca, o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W dniu 08.01.2024 r. do tut. organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1584.2023.KL.1 z dnia 08.01.2024 r., z uwzględnieniem w decyzji środowiskowej poniższych warunków i wymagań, które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji:

- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
- na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
- zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
- wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- budynki ogrzewać z wykorzystaniem powietrznych pomp ciepła zasilanych energią elektryczną, które nie powodują emisji substancji do powietrza.
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

Pismem z dnia 04.01.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole zwrócił się do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska o wezwanie Wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, gdyż te nie umożliwiły podjęcia pełnej oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 12.01.2024 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do uszczegółowienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zapytaniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole.

W dniu 29.01.2024 r. do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska wpłynęło pismo pełnomocnika Wnioskodawcy wraz z uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie tut. organu z dnia 12.01.2024 r.

Powyższe wyjaśnienia przesłano do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole pismem z dnia 02.02.2024 r. celem uzupełnienia dokumentacji i wydania opinii. Ww. wyjaśnienia pismem z dnia 02.02.2024 r. przesłano również pozostałym organom opiniującym w celu ujednolicenia akt sprawy oraz podtrzymanie wydanej już opinii na podstawie ujednoliconych dokumentów.

W dniu 16.02.2024 r. do tut. organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole nr PO.ZZŚ.3.4901.366.2023.PP.2 z dnia 15.02.2024 r. o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem poniższych warunków i wymagań które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji:

- do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych.
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
- w przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.
- wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- w przypadku uszkodzenia urządzenia melioracji wodnych o zasięgu wykraczającym poza granice terenu, którego inwestor jest właścicielem/dzierżawcą, należy je odbudować/przebudować, doprowadzając do stanu użyteczności.

W dniu 19.02.2024 r do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.110.2023 r. z dnia 19.02.2024 r. informująca, że na podstawie całości materiału jest możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i podtrzymują wcześniej wydaną opinię.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska pismem z dnia 20.02.2024 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. nr 52/4 i 52/7 obręb Mączniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie, (szczegółowa charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie.

Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Z przedstawionych materiałów wynika, że każdy budynek będzie posiadał system ogrzewania indywidualnego z wykorzystaniem powietrznych pomp ciepła zasilanych energią elektryczną. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów jednorodzinnych poruszających się po terenie inwestycji.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, zastosowanie indywidualnych źródeł grzewczych niewielkiej mocy, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym. Przedsięwzięcie realizowane będzie w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej.

Źródłem emisji hałasu związanym z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów. Należy przewidzieć także, że źródłem hałasu będą pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ewentualnie ścieków gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych. Ponadto źródłem emisji hałasu będą planowane powietrzne pompy ciepła zasilane energią elektryczną. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i skalę przedsięwzięcia, a także odległość względem terenów wymagających ochrony przed hałasem (około 70 m) nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia

w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę planowanej zabudowy nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie posiadanych dokumentów ustalono, że planowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w otoczeniu innych przedsięwzięć o podobnych charakterze. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcia spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Także zastosowanie pomp ciepła do ogrzewania planowanych budynków nie spowoduje nadmiernej emisji hałasu do środowiska oraz nie będzie powodowało emisji substancji do powietrza.

Mając na uwadze powyższe uznano, że ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia, realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w decyzji, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Rozpatrując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p wynika, że z uwagi na planowaną realizację budynków mieszkalnych, przewiduje się zaopatrzenie na wodę do celów socjalno-bytowych ich mieszkańców. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Z k.i.p. wynika, że gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe – skąd będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia tych wód w zbiornikach retencyjnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a,b,c,d,f,g,i,j ustawy ooś stwierdza się że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno – błotnych oraz obszarach

ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych oraz przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej a także na obszarze o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby zanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takimi jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), a najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 5,2 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumiana jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcia położone jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Moskawa do Wielkiej) o kodzie RW600009185441 (o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako

zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych). Planowana inwestycja znajduje się również w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600061 (o dobrym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych), a także Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, zbiornik trzeciorzędowy, porowy, o głębokości zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140 m, średnio 120 m). od południa sąsiaduje z omawianym przedsięwzięciem ciek o nazwie Dopływ spod Orzeszkowa (stanowiący rów melioracyjny). Planowane przedsięwzięcia położone jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W granicach planowanej inwestycji zlokalizowane są zbieracze drenarskie (są to urządzenia melioracji wodnych) – ich wyloty znajdują się w korycie Dopływu spod Orzeszkowa.

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolitych części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zaplanowane przez inwestora rozwiązania technologiczne i organizacyjne spełniają wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie zdrowie ludzi.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października

2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Oplata skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) została wpłacona w dniu 15.11.2023 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. nr 52/4 i 52/7 obręb Mączniki, gm. Środa Wielkopolska.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia planowanej inwestycji wynosi 4,2 ha.

Obiekty będą murowane z drewnianą konstrukcją dachu, pokrytą dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Każdy z budynków mieszkalnych będzie posiadał maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 200 m^2 . do każdego budynku mieszkalnego planuje się wykonać utwardzenie o powierzchni 300 m^2 . Łączna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod planowane budynki wynosić będzie $12\,000 \text{ m}^2$, a łączna powierzchnia utwardzona na posesjach będzie wynosić $18\,000 \text{ m}^2$. Przewiduje się także budowę dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni $12\,000 \text{ m}^2$.

Planowane budynki nie będą posiadały podpiwniczenia, przewiduje się posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych posadowionych na głębokości 0,8 – 1,0 m poniżej poziomu terenu (poziom wód gruntowych na terenie omawianej inwestycji występuje na głębokości 1-2 m).

Obiekty zostaną wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną (sieci i przyłącza).

Dla planowanej zabudowy planuje się:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych pomp ciepła;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu zainwestowania.

Odpady w trakcie eksploatacji budynków czasowo będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach i przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.