**Uchwała Nr LXXII/920/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Środa Wielkopolska nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Środa Wielkopolska nieruchomość położoną w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą, stanowiącą w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 3865/1 obszaru 0,0395 ha, zapisaną w KW.

**§ 2.**Księga wieczysta w Dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpisy:

1. dożywotniego wymiaru i prawa mieszkania na rzecz Pani;

2. ograniczonego prawa rzeczowego - odpłatna i na czas eksploatacji urządzeń i linii eletroenergetycznych służebność przesyłu na działce nr 115 o obszarze 8,9500 ha na rzecz Enea Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych polegająca: a) zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wyżej wskazaną nieruchomość objętą niniejszą kw w celu wybudowania na działce nr 115 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 par. 1 kodeksu cywilnego tj. Elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kv relacji Miłosław - Środa wlkp. O długości ok. 179 m, w tym 1 szt. Słupa napowietrznych przewodów linii wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, b) korzystaniu przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, c) zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prawa eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących d)prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii nie wyłączając lasu, e) obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii o szerokości 9 m, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i ekploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. Przedmiot wykonywania - działka nr 115 na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 30045539800000;

3. roszczenie o zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat działek numer 4047 i 4046, na rzecz spółki pod firmą: E&W spółka z ograniczoną odpowiedzialnością projekt spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu (REGON 340929907). Na rzecz E&W Spółka z ograniczoną Odpowiedzialnością Projekt Spółka Komandytowa, Inowrocław, 340929907, 0000390031;

4. roszczenia o zawarcie umowy ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: E&W spółka z ograniczoną odpowiedzialnością projekt spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu (regon 340929907) na rzecz E&W Spółka z ograniczoną Odpowiedzialnością Projekt Spółka Komandytowa, Inowrocław, 340929907, 0000390031.

5. Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Spółka Komandytowa, Inowrocław przedłożyli oświadczenia opatrzone notarialnie poświadczonym podpisem obejmujące zgody na bezciężarowe odłączenie działki wymienionej w §1 z księgi wieczystej i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

**§ 3.**Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest infrastrukturę techniczną.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr LXXII/920/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 lutego 2024 r.
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

 **do uchwały Nr LXXII/920/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

**z dnia 29 lutego 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Środa Wielkopolska nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą**

W związku z podjętą w 2021 roku inicjatywą i zadaniem inwestycyjnym pod "Budowa kanalizacji deszczowej odwodnienia terenów w rejonie ul. Za Strugą w Środzie Wielkopolskiej" w kontekście planowanych zadań na rok 2024 zasadne jest nabycie działki oznaczonej nr ewid. 3865/1 stanowiącej obecnie nieużytki i pastwiska pod planowaną część inwestycji związanej z przebudową kanału odprowadzającego wody opadowe z tego rejonu miasta.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.