**Uchwała Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t. j./- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2834/3 obszaru 0,0129 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, przeznaczone na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m2 wraz z udziałem 1413/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, przeznaczone na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 65 m2, pod pawilon handlowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/34 o powierzchni 0,0321 ha zapisanej w KW, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Fredry, oznaczonej nr geod. 552/137 obszaru 0,0174 ha zapisanej w KW, przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, bez możliwości zabudowy – na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 2546/11 obszaru 4,4320 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2.500 m2, pod zieleń, bez możliwości zabudowy – na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

17) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

18) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

19) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

20) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

21) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

22) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

23) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

24) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

25) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

26) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

27) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

28) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

29) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

30) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

31) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 31,09 m2 wraz z udziałem 1306/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

32) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48, obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do oddania w użyczenie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m2 wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele magazynowe – na czas oznaczony do 3 lat.

33) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha i 1425 obszaru 0,0380 ha zapisanych w KW, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m2, przeznaczonym na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.

34) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 17 Września 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1752/4 obszaru 0,0345 ha i 1752/7 obszaru 0,0897 ha zapisanych w KW, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 622,36 m2, przeznaczonym na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.

35) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działkach oznaczonych nr geod.: 2662/2 obszaru 0,2592 ha zapisanej w KW oraz 2763/3 obszaru 0,0861 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m2, przeznaczonym na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-35 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-35 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik17.pdf>

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik18.pdf>

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik19.pdf>

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik20.pdf>

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik21.pdf>

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik22.pdf>

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik23.pdf>

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik24.pdf>

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik25.pdf>

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik26.pdf>

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik27.pdf>

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik28.pdf>

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik29.pdf>

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik30.pdf>

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik31.pdf>

Załącznik Nr 32 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik32.pdf>

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik33.pdf>

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik34.pdf>

Załącznik Nr 35 do uchwały Nr XXXIX/539/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 września 2021 r.
<Zalacznik35.pdf>

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXXIX/539/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest udział 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest udział 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2834/3 obszaru 0,0129 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na garaż.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m2 wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na garaż.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod lokalizację tablicy reklamowej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża oznaczonej nr geod. 1946/6, obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 65 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod pawilon handlowy.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Słupi Wielkiej, oznaczona nr geod. 110/34 obszaru 0,0321 ha zapisana w KW – rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Fredry, oznaczonej nr geod. 552/75 (działka uległa podziałowi na działki nr: 552/137 i 552/138) obszaru 0,0620 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 163 m2 została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, bez możliwości zabudowy.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest teren o powierzchni 2500 m2 stanowiący część działki położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 2546/11, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod zieleń, bez możliwości zabudowy.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest udział 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest udział 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest udział 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 31,09 m2 wraz z udziałem 1306/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa użyczenia, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m2 wraz z udziałem 1413/10000 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem na cele magazynowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m2 położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod. 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha, 1425 obszaru 0,0380 ha, zapisanych w KW, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 622,36 m2 położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 17 Września 10, na działkach oznaczonych nr geod. 1752/4 obszaru 0,0345 ha i 1752/7 obszaru 0,0897 ha, zapisanych w KW, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m2  położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działce oznaczonej nr geod. 2662/2 o powierzchni 0,2592 ha, zapisanej w KW oraz 2763/3 o powierzchni 0,0861 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej.

W związku z wygaśnięciem w/w umów dzierżawy, umów najmu oraz umowy użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy, dotychczasowi Najemcy i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, Najemcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy, umowy najmu lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.