**Uchwała Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Sportowej oznaczonych:

- nr geod. 3078/2 obszaru 1,3938 ha zapisanej w KW PO1D/00055390/2, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0563 ha,

- nr geod. 3078/1 obszaru 0,1955 ha zapisanej w KW PO1D/00055390/2, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0125 ha,

- nr geod. 3077 obszaru 1,8369 ha zapisanej w KW PO1D/00017484/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0188 ha; przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Sportowej oznaczonej nr geod. 2765/1 obszaru 1,4015 ha zapisanej w KW PO1D/00056445/0, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 9,85 m2, przeznaczony pod lokalizację tablic reklamowych – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Sportowej oznaczonej nr geod. 2765/2 obszaru 1,4955 ha zapisanej w KW PO1D/00023969/9, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18,00 m2, przeznaczony pod działalność handlową – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha zapisanej w KW PO1D/00000004/0, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m2, zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6, obszaru 0,2764 ha, zapisanej w KW PO1D/00036073/5, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 38,42 m2, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW PO1D/00028134/2, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 70,43 m2, posadowionym na części powyższej działki o powierzchni 240,5 m2, przeznaczonej pod działalność handlową – na czas oznaczony do 3 lat.

7)  zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, na działkach oznaczonych nr geod. 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisanych w KW, zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 214,27 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1028/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, z przeznaczeniem dla potrzeb służby zdrowia na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji leczniczej – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-7 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-7 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik7.pdf>

**Uzasadnienie**

**do UchwałY Nr LXXI/907/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Sportowej oznaczonych:

- nr geod. 3078/2 obszaru 1,3938 ha zapisanej w KW PO1D/00055390/2, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0563 ha,

- nr geod. 3078/1 obszaru 0,1955 ha zapisanej w KW PO1D/00055390/2, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0125 ha,

- nr geod. 3077 obszaru 1,8369 ha zapisanej w KW PO1D/00017484/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0188 ha;

została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 27.01.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Sportowej oznaczonej nr geod. 2765/1 obszaru 1,4015 ha zapisanej w KW PO1D/00056445/0, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 9,85 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod lokalizację tablic reklamowych (okres obowiązywania do dnia 27.01.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Sportowej oznaczonej nr geod. 2765/2 obszaru 1,4955 ha zapisanej w KW PO1D/00023969/9, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18,00 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod działalność handlową (okres obowiązywania do dnia 27.01.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha zapisanej w KW PO1D/00000004/0, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 36 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 07.01.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6, obszaru 0,2764 ha, zapisanej w KW PO1D/00036073/5, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 38,42 m2, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 06.01.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW PO1D/00028134/2, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 72,45 m2, posadowionym na części powyższej działki o powierzchni 240,5 m2, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem pod działalność handlową (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, na działkach oznaczonych nr geod. 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisanych w KW…., zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 213,49 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1024/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem dla potrzeb służby zdrowia na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji leczniczej (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy i umów najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Najemca wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy i kolejnych umów najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.