**Uchwała Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości, bądź części nieruchomości położonych na terenie Gminy Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych na terenie Gminy Środa Wielkopolska:

1) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, składającej się z działek oznaczonych:

- nr geod. 243 obszaru 0,2368 ha,

- nr geod. 245 obszaru 0,1876 ha

- nr geod. 246 obszaru 0,1972 ha

- nr geod. 247 obszaru 0,2192 ha,

- nr geod. 248 obszaru 0,2133 ha,

- nr geod. 249 obszaru 1,2025 ha,

- nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1,4596 ha (z wyłączeniem powierzchni zajmowanej przez istniejący budynek wraz z terenem przyległym oraz drogą dojazdową), zapisanych w KW PO1D/00006217/8;

2) nieruchomości zabudowanej kompleksem boisk Orlik wraz z budynkiem zaplecza i infrastrukturą, położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

- nr geod. 2850/12 obszaru 0,0420 ha zapisaną w KW PO1D/00026497/0,

- nr geod. 2850/2 obszaru 0,0737 ha zapisaną w KW PO1D/00002258/9,

- nr geod. 2847/2, obszaru 0,0359 ha, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0290 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8,

- nr geod. 2847/1, obszaru 0,2272 ha, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0810 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8,

- nr geod. 2848/4, obszaru 0,6723 ha, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,1663 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8;

3) nieruchomości zabudowanej kompleksem boisk Orlik wraz z budynkiem zaplecza i infrastrukturą, położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. gen. Bora Komorowskiego, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 991/27 o powierzchni 0,4928 ha, objętą KW PO1D/00002357/3;

4) nieruchomości położonej w Mącznikach, oznaczonej nr geod. 70, obszaru 0,2213 ha, zapisanej w KW;

5) nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 76/58, obszaru 0,3797 ha, zapisanej w KW;

6) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Działkowej, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

- nr geod. 1142 obszaru 0,4835 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1143 obszaru 0,1584 ha zapisanej w KW PO1D/00021381/9,

- nr geod. 1160/2 obszaru 0,2639 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,1039 ha,

- nr geod. 1161/1 obszaru 0,0231 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1161/2 obszaru 0,1214 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1162/1 obszaru 0,7155 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1162/2 obszaru 1,0529 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1167 obszaru 0,5814 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1128/18 obszaru 0,6629 ha zapisanej w KW PO1D/00017892/3,

- nr geod. 1128/15 obszaru 0,0162 ha zapisanej w KW PO1D/00048025/1,

- nr geod. 1141/2 obszaru 1,0625 ha zapisanej w KW PO1D/00021381/9;

7) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 240/4 obszaru 0,1003 ha zapisanej w KW PO1D/00054040/7;

8) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej oznaczonej nr geod. 1742/1 obszaru 0,3555 ha, zapisanej w KW PO1D/00021935/8, stanowiącej płytę Starego Rynku;

9) części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

- nr geod. 2669/5 obszaru 0,0280 ha zapisanej w KW

- nr geod. 2670/9 obszaru 0,0233 ha zapisanej w KW

- nr geod. 2760/7 obszaru 0,1032 ha zapisanej w KW

- nr geod. 2763/9 obszaru 0,0445 ha zapisanej w KW,

- nr geod. 2763/10 obszaru 0,0184 ha zapisanej w KW, zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wydzierżawienia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 463,47 m2 wraz z udziałem 2223/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie;

10) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej zabudowanej obiektami szkolnymi, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

- nr geod. 2847/1 obszaru 0,2272 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,1462 ha,

- nr geod. 2847/2 obszaru 0,0359 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0069 ha

- nr geod. 2848/4, obszaru 0,6723 ha, zapisanej w KW PO1D/00023029/8, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,5060 ha,

- nr geod. 2849/3 obszaru 0,3059 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8,

- nr geod. 2852, obszaru 0,2587 ha, zapisanej w KW PO1D/00015304/1, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni ok. 0,0140 ha;

11) części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października zabudowanej obiektami szkolnymi, oznaczonej nr geod. 2737 o powierzchni 1,0794 ha, zapisanej w KW PO1D/00004776/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie udział 655/1000 w nieruchomości (z wyłączeniem hali sportowej);

12) części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim zabudowanej obiektami szkolnymi, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

- nr geod. 34/1 obszaru 2,4600 ha zapisanej w KW PO1D/00027958/7,

- nr geod. 34/6 obszaru 1,0292 ha zapisanej w KW PO1D/00027957/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie udział 9126/10000 części w nieruchomości;

13) części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej zabudowanej obiektami szkolnymi, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

- nr geod. 76/38 obszaru 0,0113 ha zapisanej w KW PO1D/00023111/0,

- nr geod. 76/40 obszaru 0,0037 ha zapisanej w KW PO1D/00023111/0,

- nr geod. 76/59 obszaru 0,5068 ha zapisanej w KW PO1D/00023111/0, na której przedmiotem dzierżawy będzie udział 7781/10000 części w nieruchomości;

14) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Paderewskiego 27A, oznaczonej nr geod. 842/8 obszaru 0,2572 ha zapisanej w KW PO1D/00032726/0, zabudowanej budynkiem pływalni;

15) nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica, oznaczonej nr geod. 1422/2, obszaru 0,0610, ha, zapisanej w KW PO1D/00022313/9, zabudowanej boiskiem sportowym;

16) części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 2852, obszaru 0,2587 ha, zapisaną w KW PO1D/00015304/1, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni ok. 0,2447 ha, zajęty pod plac manewrowy; na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, bądź części nieruchomości o których mowa w §1 pkt 1-16 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-16 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
<Zalacznik16.pdf>

**Uzasadnienie**

**do UchwałY Nr LXXI/906/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości, bądź części nieruchomości położonych na terenie Gminy Środa Wielkopolska**

Umowa dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości położone na terenie Gminy Środa Wielkopolska:

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, składająca się z działek oznaczonych:

·nr geod. 243 obszaru 0,2368 ha,

·nr geod. 245 obszaru 0,1876 ha

·nr geod. 246 obszaru 0,1972 ha

·nr geod. 247 obszaru 0,2192 ha,

·nr geod. 248 obszaru 0,2133 ha,

·nr geod. 249 obszaru 1,2025 ha,

·części działki oznaczonej nr geod. 251/3 – teren o powierzchni 1,4596 ha (z wyłączeniem powierzchni zajmowanej przez istniejący budynek wraz z terenem przyległym oraz drogą dojazdową),

zapisanych w KW PO1D/00006217/8;

- nieruchomość zabudowana kompleksem boisk Orlik wraz z budynkiem zaplecza i infrastrukturą oraz w części zabudowana obiektami szkolnymi i placem manewrowym położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, stanowiąca w ewidencji gruntów działki oznaczone:

·nr geod. 2850/12 obszaru 0,0420 ha zapisana w KW PO1D/00026497/0,

·nr geod. 2850/2 obszaru 0,0737 ha zapisana w KW PO1D/00002258/9,

·część działki o nr geod. 2847/2, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0290 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8,

·część działki o nr geod. 2847/1, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0810 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8,

·część działki o nr geod. 2848/4, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1663 ha zapisanej w KW PO1D/00023029/8;

- nieruchomość zabudowana kompleksem boisk Orlik wraz z budynkiem zaplecza i infrastrukturą, położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. gen. Bora Komorowskiego, stanowiąca w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 991/27 o powierzchni 0,4928 ha, objętą KW PO1D/00002357/3;

- nieruchomość położona w Mącznikach, oznaczona nr geod. 70, obszaru 0,2213 ha, zapisana w KW M. Z. T. II-1;

- nieruchomość położona w Słupi Wielkiej, oznaczona nr geod. 76/58, obszaru 0,3797 ha, zapisana w KW PO1D/00023111/0;

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Działkowej, stanowiąca w ewidencji gruntów działki oznaczone:

·nr geod. 1142 obszaru 0,4835 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1143 obszaru 0,1584 ha zapisana w KW PO1D/00021381/9,

·nr geod. 1160/2 obszaru 0,2639 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1039 ha,

·nr geod. 1161/1 obszaru 0,0231 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1161/2 obszaru 0,1214 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1162/1 obszaru 0,7155 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1162/2 obszaru 1,0529 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1167 obszaru 0,5814 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1128/18 obszaru 0,6629 ha zapisana w KW PO1D/00017892/3,

·nr geod. 1128/15 obszaru 0,0162 ha zapisana w KW PO1D/00048025/1,

·nr geod. 1141/2 obszaru 1,0625 ha zapisana w KW PO1D/00021381/9;

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczona nr geod. 240/4 obszaru 0,1003 ha zapisana w KW PO1D/00054040/7;

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej oznaczona nr geod. 1742/1 obszaru 0,3555 ha, zapisana w KW PO1D/00021935/8, stanowiąca płytę Starego Rynku;

- część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

·nr geod. 2669/5 obszaru 0,0280 ha zapisana w KW

·nr geod. 2670/9 obszaru 0,0233 ha zapisana w KW

·nr geod. 2760/7 obszaru 0,1032 ha zapisana w KW

·nr geod. 2763/9 obszaru 0,0445 ha zapisana w KW

·nr geod. 2763/10 obszaru 0,0184 ha zapisana w KW

zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wydzierżawienia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 463,47 m2 wraz z udziałem 2223/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie;

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej zabudowana obiektami szkolnymi, stanowiąca w ewidencji gruntów działki oznaczone:

·nr geod. 2847/1 obszaru 0,2272 ha zapisana w KW PO1D/00023029/8, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1462 ha,

·nr geod. 2847/2 obszaru 0,0359 ha zapisana w KW PO1D/00023029/8, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0069 ha,

·części działki oznaczonej nr geod. 2848/4, zapisanej w KW PO1D/00023029/8, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,5060 ha,

·nr geod. 2849/3 obszaru 0,3059 ha zapisana w KW PO1D/00023029/8;

·nr geod. 2852, obszaru 0,2587 ha, zapisana w KW PO1D/00015304/1, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni ok. 0,0140 ha;

- część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października zabudowanej obiektami szkolnymi, oznaczonej nr geod. 2737 o powierzchni 1,0794 ha, zapisanej w KW PO1D/00004776/0, na której przedmiotem dzierżawy jest udział 655/1000 w nieruchomości (z wyłączeniem hali sportowej);

- część nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim zabudowanej obiektami szkolnymi, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

·nr geod. 34/1 obszaru 2,4600 ha zapisana w KW PO1D/00027958/7,

·nr geod. 34/6 obszaru 1,0292 ha zapisana w KW PO1D/00027957/0,

na której przedmiotem dzierżawy jest udział 9126/10000 części w nieruchomości;

- część nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej zabudowanej obiektami szkolnymi, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone:

·nr geod. 76/38 obszaru 0,0113 ha zapisana w KW PO1D/00023111/0,

·nr geod. 76/40 obszaru 0,0037 ha zapisana w KW PO1D/00023111/0,

·nr geod. 76/59 obszaru 0,5068 ha zapisana w KW PO1D/00023111/0,

na której przedmiotem dzierżawy jest udział 7781/10000 części w nieruchomości;

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Paderewskiego 27A, oznaczona nr geod. 842/8 obszaru 0,2572 ha zapisana w KW PO1D/00032726/0, zabudowana budynkiem pływalni;

- nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica, oznaczona nr geod. 1422/2, obszaru 0,0610, ha, zapisana w KW PO1D/00022313/9, zabudowana boiskiem sportowym;

- część nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 2852, obszaru 0,2587 ha, zapisaną w KW PO1D/00015304/1, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni ok. 0,2447 ha, zajęty pod plac manewrowy;

została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele statutowe.

W związku ze zbliżającym się rozwiązaniem w/w umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca tj. Lider Usług Komunalno-Samorządowych Spółka z o.o. wystąpił do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 roku.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.