**Uchwała Nr LXXI/905/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie uchylenia w części uchwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Uchyla się:

1) §1 pkt 17 Uchwały Nr LXI/785/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zielniki, Nadziejewo, Jarosławiec, Słupia Wielka, Babin, Szlachcin.

2) §1 pkt 1 Uchwały Nr LXII/793/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Dzierżawcą kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

**Uzasadnienie**

**do UchwałY Nr LXXI/905/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 11 stycznia 2024 r.  
w sprawie uchylenia w części uchwał**

1) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej w dniu 30 marca 2023 r. podjęła Uchwałę Nr LXI/785/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zielniki, Nadziejewo, Jarosławiec, Słupia Wielka, Babin, Szlachcin.

§1 pkt 17 przedmiotowej uchwały dotyczył zawarcia z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 72,45 m2, posadowionym na części powyższej działki o powierzchni 240,5 m2, przeznaczonej pod działalność handlową – na czas oznaczony do 3 lat.

Do Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej wpłynął wniosek dotychczasowego Najemcy o zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW , zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 70,43 m2, posadowionym na części powyższej działki o powierzchni 240,5 m2, przeznaczonej pod działalność handlową.

2) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej w dniu 27 kwietnia 2023 r. podjęła Uchwałę Nr LXII/793/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Dzierżawcą kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.

§1 pkt 1 przedmiotowej uchwały dotyczył zawarcia z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, na działkach oznaczonych nr geod. 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisanych w KW, zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 213,49 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1024/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, z przeznaczeniem dla potrzeb służby zdrowia na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji leczniczej – na czas oznaczony do 3 lat.

Do Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej wpłynął wniosek dotychczasowego Najemcy o zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, na działkach oznaczonych nr geod. 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisanych w KW, zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 214,27 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1028/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, z przeznaczeniem dla potrzeb służby zdrowia na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji leczniczej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. W związku z powyższym Rada Miejska właściwa jest również do uchylenia uchwały lub jej części objętej dyspozycją ww. przepisu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.