

UCHWAŁA NR LXX/893/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia oświadczenia dotyczącego udzielenie poparcia rolnikom z terenu Gminy Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 4 pkt 14 i 22 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz § 22 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Środa Wielkopolska, ustanowionego uchwałą Nr LXX/1137/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Środa Wielkopolska (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r., poz. 8283), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwała**, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej przyjmuje oświadczenie dotyczące udzielenia poparcia rolnikom z terenu Gminy Środa Wielkopolska w związku z budową drogi ekspresowej S-11 oraz budowy Kolei Dużych Prędkości w ramach projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego, aby dla potencjalnie wywłaszczonych rolników w ramach odszkodowań przygotowano grunty zamienne oraz o natychmiastowe przerwanie procedury rozdysponowania gruntów jakie wracają do zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, zobowiązując go do przesłania niniejszej uchwały wraz z załącznikiem do Ministerstwa Aktywów Państwowych, Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu oraz Powiatowej Rady Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Środzie Wielkopolskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

OŚWIADCZENIE
dotyczące udzielenie poparcia rolnikom z terenu Gminy Środa Wielkopolska

Na terenach gmin: Środa Wielkopolska, Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą planuje się budowę drogi ekspresowej S-11 a na terenach gmin: Zaniemyśl, Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą planuje się budowę Kolei Dużych Prędkości w ramach projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W związku z powyższym wielu rolników zostanie wywłaszczonych z gruntów za odszkodowaniem. Stąd też przyjmujemy niniejsze oświadczenie dotyczące udzielenia poparcia rolnikom z terenu Gminy Środa Wielkopolska i kierujemy je do przedstawicieli Skarbu Państwa, w związku z budową drogi ekspresowej S-11 na terenach gmin: Środa Wielkopolska, Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą oraz budowy Kolei Dużych Prędkości w ramach projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego na terenach gmin: Zaniemyśl, Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą, aby dla potencjalnie wywłaszczonych rolników w ramach odszkodowań przygotowano grunty zamienne oraz o natychmiastowe przerwanie procedury rozdysponowania gruntów jakie wracają do zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie wyrażamy stanowisko, iż powinny być zarezerwowane na powyższy cel grunty będące w posiadaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na terenie Powiatu Średzkiego, a w szczególności grunty będące w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na terenach gminy Krzykosy, Nowe Miasto, Zaniemyśl, Środa Wielkopolska oraz gmin i powiatów ościennych, w szczególności na terenie gmin Powiatu Śremskiego np. w Gminie Książ Wielkopolski, uzyskanych z dniem 1 grudnia 2023 r. po zwrocie gruntów przez spółkę Książ – Rol, zależnej od spółki Top Farms.

Wobec powyższego wnioskujemy także do stosownego ministra o zobowiązanie Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu do nie przedłużania umów na dzierżawę do czasu końca realizacji inwestycji celu publicznego S-11 i Kolei Dużych Prędkości, a w szczególności do nie zawierania umów sprzedaży dzierżawionych gruntów w ramach pierwokupu czy pierwszeństwa nabycia oraz do nie zawierania nowych umów dzierżawy na dłużej niż okres 3 lat do czasu ostatecznej realizacji projektów celu publicznego S-11 a przede wszystkim Kolei Dużych Prędkości w ramach Centralnego Portu Komunikacyjnego. Taka krótkoterminowa dzierżawa powinna być opatrzona klauzulą "grunt zamienny nie podlega procedurze sprzedaży oraz przedłużenia umowy".

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXX/893/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia oświadczenia dotyczącego udzielenie poparcia rolnikom z terenu Gminy Środa Wielkopolska

Zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Środa Wielkopolska, ustanowionego uchwałą Nr LXX/1137/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Środa Wielkopolska, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej może podejmować oświadczenia zawierające stanowisko w określonej sprawie. Potrzeba podjęcia przedmiotowego oświadczenia wypływa z troski radnych o dalsze losy rolników prowadzących gospodarstwa rolne, którym wiele hektarów gruntów rolnych zostanie zabranych z powodu prowadzenia inwestycji celu publicznego.

Na terenie Gminy Środa Wielkopolska w najbliższym czasie bowiem będą prowadzone dwie inwestycje celu publicznego, a mianowicie droga ekspresowa S-11 i Kolej Dużych Prędkości w ramach Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Największa ingerencja w prawo własności nastąpi na terenach gminy Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą gdzie obie inwestycje bądź się przetną bądź będą oddalone od siebie o zaledwie 200-500 metrów. Ale te inwestycje w mniejszym zakresie dotkną także gminę Zaniemyśl i gminę Środa Wielkopolska.

Wiele hektarów gruntów rolnych zostanie z tego powodu zabranych rolnikom pod ww. inwestycje w postaci procedury wywłaszczenia, a wiele zwartych działek geodezyjnych (pól uprawnych) zostanie niejednokrotnie a niekiedy i dwukrotnie przeciętych, powodując tym samym trudności w ich uprawie. Wiele gospodarstw zniknie całkowicie, ponieważ planowany grunt do wywłaszczenia pod te inwestycje wynosi niekiedy aż 80% areálu danego gospodarstwa. Po takich wywłaszczeniach dany rolnik najprawdopodobniej zaprzestanie jakiejkolwiek działalności rolniczej z powodu braku ekonomicznego uzasadnienia prowadzenia gospodarstwa.

Większość rolników nie chce odszkodowań, a chce tzw. grunty zamienne.

Radni Gminy Środa Wielkopolska uważają poprzez przyjęcie niniejszego oświadczenia, że rolnicy z terenu wyżej wymienionych gmin Powiatu Średzkiego powinni mieć wybór czy chcą odszkodowanie czy grunt zamienny a Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa powinien tę możliwość wyboru rolnikom zapewnić jako przedstawiciel Skarbu Państwa. Skoro Skarb Państwa chce inwestować w infrastrukturę celu publicznego powinien pokryć stratę obywatelowi.