**Uchwała Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka, Zielniki, Szlachcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej u zbiegu ulic Westerplatte i Szarytek, oznaczonej nr geod. 1961/11 obszaru 0,2912 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/118 obszaru 0,0734 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 65,45 m2, pod lokalizację pojemników na odpady– na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lipowej oznaczonej nr geod. 2824/8, obszaru 0,0245 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 17,5 m2, pod pojemniki na odpady stałe– na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/5, obszaru 0,0762 ha, zapisanej w KW, zabudowanej garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/23 części– na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej oznaczonej nr geod. 3233/72, obszaru 0,3225 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m2, zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Zielnikach, oznaczonej nr geod. 83/3, obszaru 0,9482 ha zapisanej w KW, zabudowanej obiektem użyteczności publicznej o powierzchni 47,19 m2, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3090 obszaru 1,0615 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 50 m2, pod pasiekę pszczelą – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 12,5 m2, pod lokalizację pojemników na odpady – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1781/1, obszaru 0,0181 ha, zapisanej KW, zabudowanej zespołem obiektów handlowych, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 75 m2, pod pawilonem handlowym– na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej nr geod. 1297, o powierzchni 0,3636 ha, zapisanej w KW, łąka kl. IV, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2, obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-12 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-12 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXIX/881/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 listopada 2023 r.
<Zalacznik12.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LXIX/881/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka, Zielniki, Szlachcin**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej u zbiegu ulic Westerplatte i Szarytek, oznaczonej nr geod. 1961/11 obszaru 0,2912 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 24.11.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/118 obszaru 0,0734 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 65,45 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację pojemników na odpady (okres obowiązywania do dnia 24.11.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lipowej oznaczonej nr geod. 2824/8, obszaru 0,0245 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 17,5 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod pojemniki na odpady stałe (okres obowiązywania do dnia 24.11.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/23 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/5, obszaru 0,0762 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem murowanym w zabudowie szeregowej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 24.11.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej oznaczonej nr geod. 3233/72, obszaru 0,3225 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 20 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.12.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 20.12.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Zielnikach, oznaczonej nr geod. 83/3 obszaru 0,9482 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 47,19 m2, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 20.12.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3090 obszaru 1,0615 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 50 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod pasiekę pszczelą (okres obowiązywania do dnia 20.12.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 12,5 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację pojemników na odpady (okres obowiązywania do dnia 20.12.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1781/1, obszaru 0,0181 ha, zapisanej KW, zabudowanej zespołem obiektów handlowych, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 75 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren pod pawilonem handlowym (okres obowiązywania do dnia 27.12.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1297 obszaru 0,3636 ha, zapisanej w KW, łąka kl. IV, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.11.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomość położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.11.2023 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.