

UCHWAŁA NR LXIX/878/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przywrócenia przejazdu przez działkę położoną
w Romanowie, gmina Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją państwa M. i A.K. w sprawie przywrócenie przejazdu przez działkę położoną w Romanowie postanawia się o jej nieuwzględnieniu z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, zobowiązując go do doręczenia uchwały wnoszącym petycję.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXIX/878/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przywrócenia przejazdu przez działkę położoną w Romanowie gmina Środa Wielkopolska

W dniu 18 września 2023 r. wpłynęła petycja państwa M. i A.K. w sprawie przywrócenia przejazdu przez działkę położoną w Romanowie gmina Środa Wielkopolska. Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, petycja trafiła pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej opinii w przedmiotowym zakresie. W myśl § 100 Statutu Gminy Środa Wielkopolska, podjętego uchwałą nr LXX/1137/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej rozpatruje wstępnie przekazaną jej przez Przewodniczącą Rady petycję, a uchwałą Komisji, stanowiącą propozycję rozstrzygnięcia w zakresie rozpatrzenia petycji przewodniczący Komisji przekazuje bezzwłocznie Przewodniczącemu Rady – celem ostatecznego załatwienia przez Radę. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 28 listopada br. zapoznała się z petycją i postanowiła o jej nieuwzględnieniu.

Z ustaleń jakie zostały poczynione wynika, że w sprawie objętej petycją toczyły się postępowania administracyjne przed Starostą Średzkim, Wojewodą Wielkopolskim oraz Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, a także postępowanie sądowe przed Sądem Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej oraz Sądem Okręgowym w Poznaniu. Postępowania te zostały zakończone wydaniem ostatecznych decyzji organów administracyjnych, a jeżeli chodzi o ww. sądy wydaniem prawomocnego postanowienia. W toku postępowań administracyjnych oraz w toku postępowania sądowego przeprowadzone zostały postępowania wyjaśniające, w których szczegółowo dokonano m.in. wnikliwej analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym od czasu założenia ewidencji gruntów i budynków do chwili obecnej, a także dokonano badania zapisów w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów.

Odnosząc się do zawartego w petycji żądania dotyczącego przywrócenia działce 19/2 funkcji drogi oraz możliwości przejazdu przez tę działkę, należy wskazać że Starosta Średzki wielokrotnie wyjaśniał, że przedmiotowa działka stanowi własność osób prywatnych, co jest zgodne z zapisami ksiąg wieczystych oraz z dokumentacją źródłową znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Należy też zauważyć, że przywołane wyżej organy wskazywały na fakt, że wnoszący petycję, jako strony tych postępowań, nie przedłożyli żadnego dokumentu uzasadniającego dokonanie wnioskowanych zmian w operacie ewidencyjnym tj. przywrócenia działce 19/2 funkcji drogi oraz zmiany w zakresie jej własności.

Ponadto ustalono, że Starosta Średzki zamierzał nabyć działkę 19/2 przez zasiedzenie. W tej sprawie przed Sądem Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej I Wydział Cywilny toczyło się postępowanie sądowe z wniosku Skarbu Państwa – Starosty Średzkiego (sygnatura akt I Ns 183/16) o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie przez Skarb Państwa z dniem 11 marca 1985 roku prawa własności nieruchomości tj. ciągu drogowego w skład którego wchodziła m.in. działka 19/2. Wniosek Starosty został jednak prawomocnie oddalony. Uzasadnienie oddalenia wniosku Starosty Średzkiego opisane zostało w postanowieniu Sądu z dnia 18 kwietnia 2019 roku, które wnoszący petycję otrzymali jako uczestnicy postępowania za pośrednictwem swojego pełnomocnika. Starosta Średzki podejmował szereg działań aby pomóc wnoszącym petycję w rozwiązaniu problemu dojazdu do nieruchomości.

Jak ustalono, w imieniu Starosty Średzkiego w grudniu 2020 roku został złożony wniosek do Prokuratury Rejonowej w Środzie Wielkopolskiej o wszczęcie postępowania o ustanowienie drogi koniecznej do posesji położonej na działce 19/1 w Romanowie, stanowiącej własność wnoszących petycję. Prokuratura jednak stwierdziła brak podstaw do podjęcia działań w niniejszej sprawie uzasadniając, iż sprawa ta ma charakter sporu cywilnoprawnego. Tylko bowiem strona zainteresowana posiada legitymację aby taki wniosek złożyć, a w tym przypadku zainteresowanymi osobami, mającymi przymiot strony są wnoszący petycję. Ze względu na zaistniały stan faktyczny i prawny postulowanym i w zasadzie jedynym rozwiązaniem zmierzającym do zapewnienia (przywrócenia) dojazdu do posesji wnoszących petycję powinno być wystąpienie przez nich jako właścicieli nieruchomości do Sądu Rejonowego w Środzie Wielkopolskiej o ustanowienie służebności drogowej (droga konieczna).

Kończąc, należy wskazać, że sprawa objęta petycją stanowiła już wcześniej problematykę jaką zajmowała się Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozpatrując uchwałą nr LXIII/808/2023 z dnia 25 maja 2023 r. petycję wniesioną przez córkę wnoszących petycję popartą przez mieszkańców oraz szereg instytucji, dotyczącą budowy drogi w miejscowości Romanowo. Dokonana wówczas analiza petycji stanowiła także podstawę nieuwzględnienia tamtej petycji.

Wobec powyższego brak podstaw prawnych do uwzględnienia przedmiotowej petycji.

Pouczenie: Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.