

UCHWAŁA NR LXVIII/861/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek położonych w Środzie Wielkopolskiej przy
ul.Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Środa Wielkopolska, działek położonych w Środzie Wielkopolskiej, przy ulicy Dąbrowskiego:

- 1) niezabudowanej działki oznaczonej nr ewid. 1979/3 o powierzchni 0,0083 ha, zapisanej w KW PO1D/00016344/0,
 - 2) działki oznaczonej nr ewid. 1977 o powierzchni 0,0661 ha zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z wiatą, zapisanej w KW PO1D/00005301/7, która w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane ma następujące służebności: Służebność przechodu i przejazdu określona w § 2 umowy przeniesienia własności i ustanowienia służebności z dnia 7 kwietnia 1967 roku nr rep. A 556/67. Działka nr LKAT. 1772/11 wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW. Nr 1589 w pasie trzymetrowym szerokości, rozciągającym się wzdłuż wschodniej granicy tejże działki aż do ulicy Dąbrowskiego, Nr księgi/00005301/, służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr LKAT. 1777/1;
 - 3) działki oznaczonej nr ewid. 1975/4 o powierzchni 0,0618 ha zabudowanej budynkami gospodarczymi zapisanej w KW PO1D/00030528/8, która w dziale I SP- Spis praw związanych z własnością, zawiera pod nr 1 zapis: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Treść: Nieodpłatne prawo służebności drogi koniecznej, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1975/2 i to pasem o szerokości czterech metrów wzdłuż granicy z działką nr 1973/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1975/1.
- stanowiących własność Środa XXI Sp. z o. o., w celu realizacji zadań własnych Gminy Środa Wielkopolska
- utworzenie żłobka.

§ 2. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

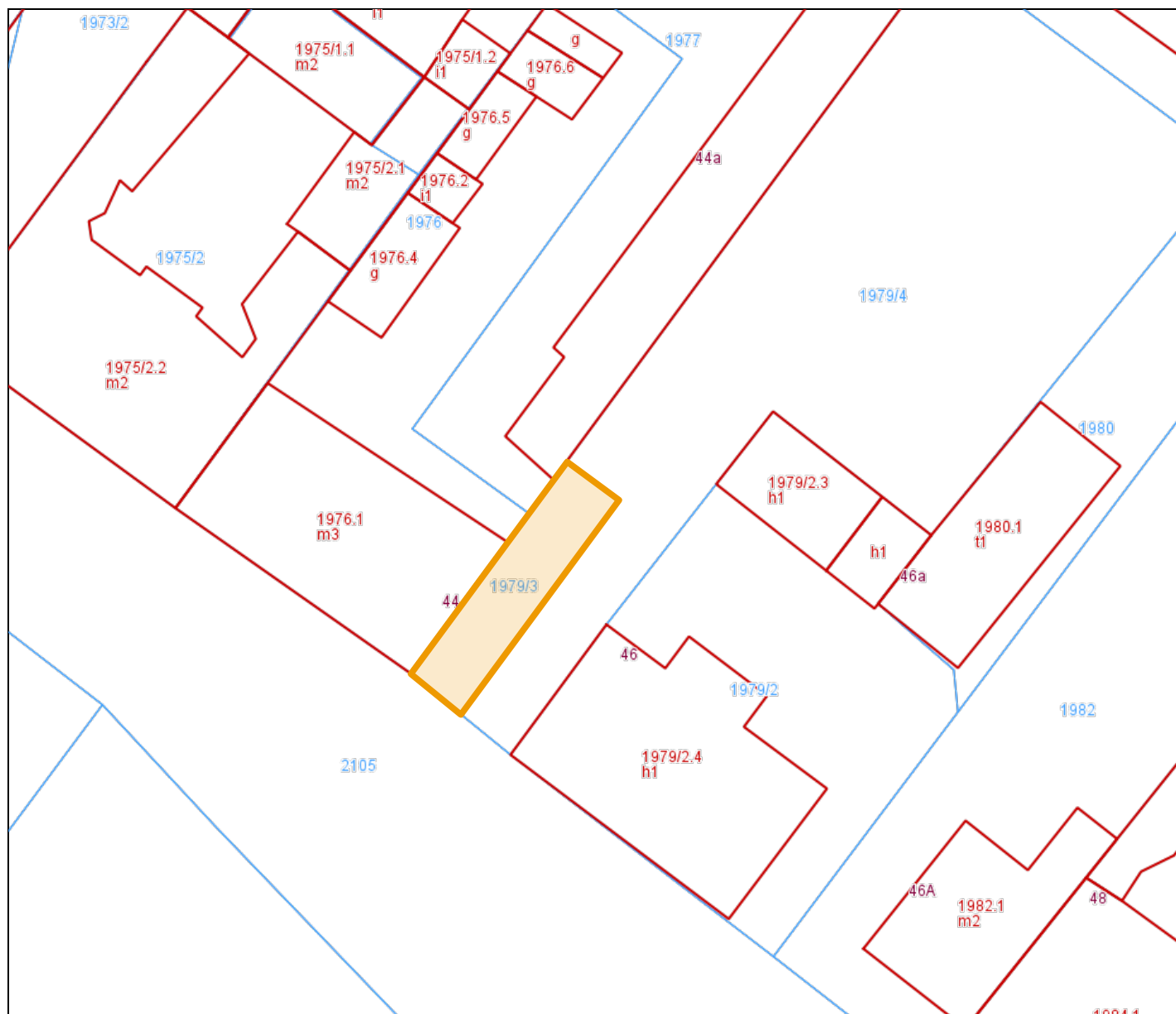
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

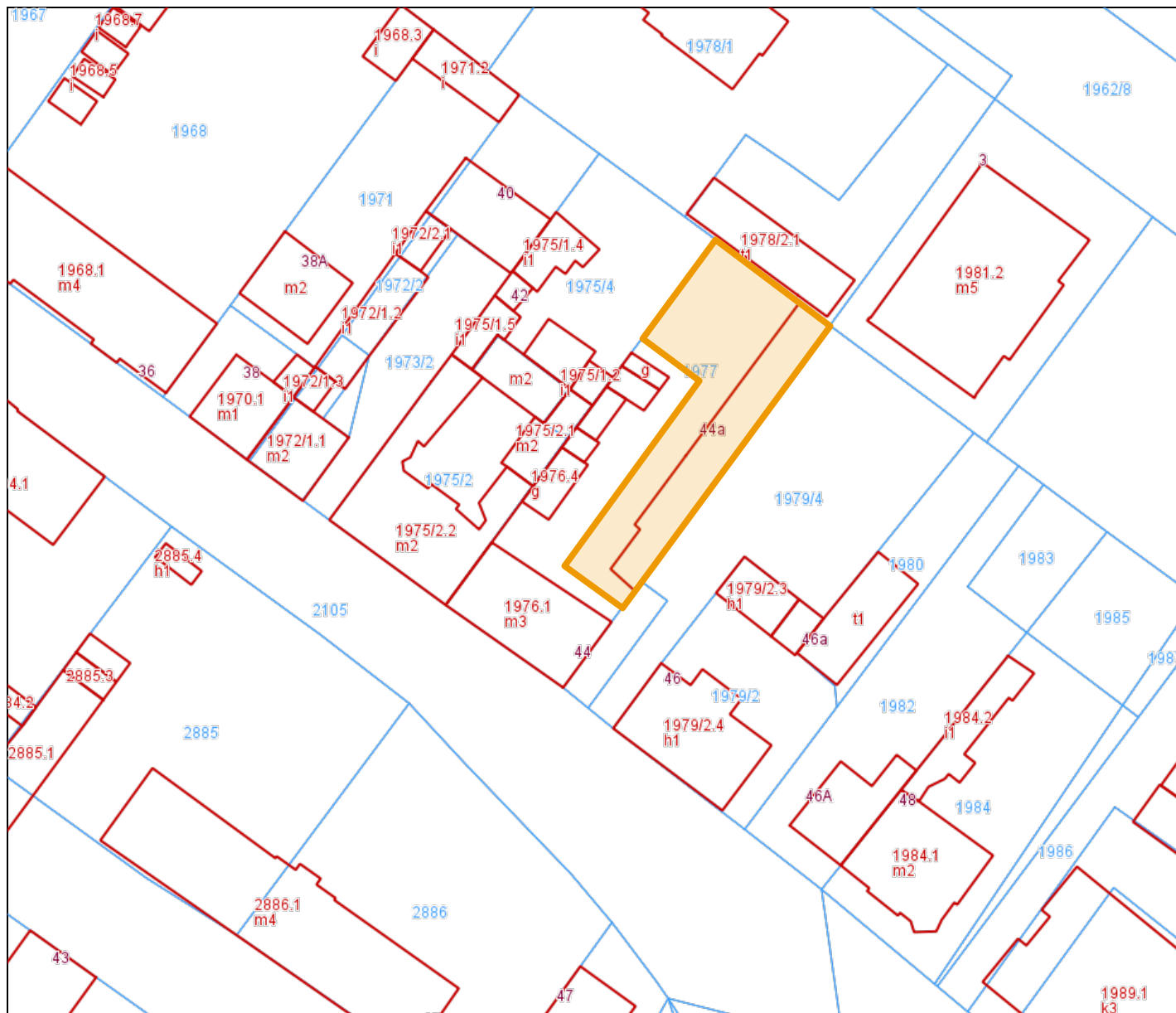
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

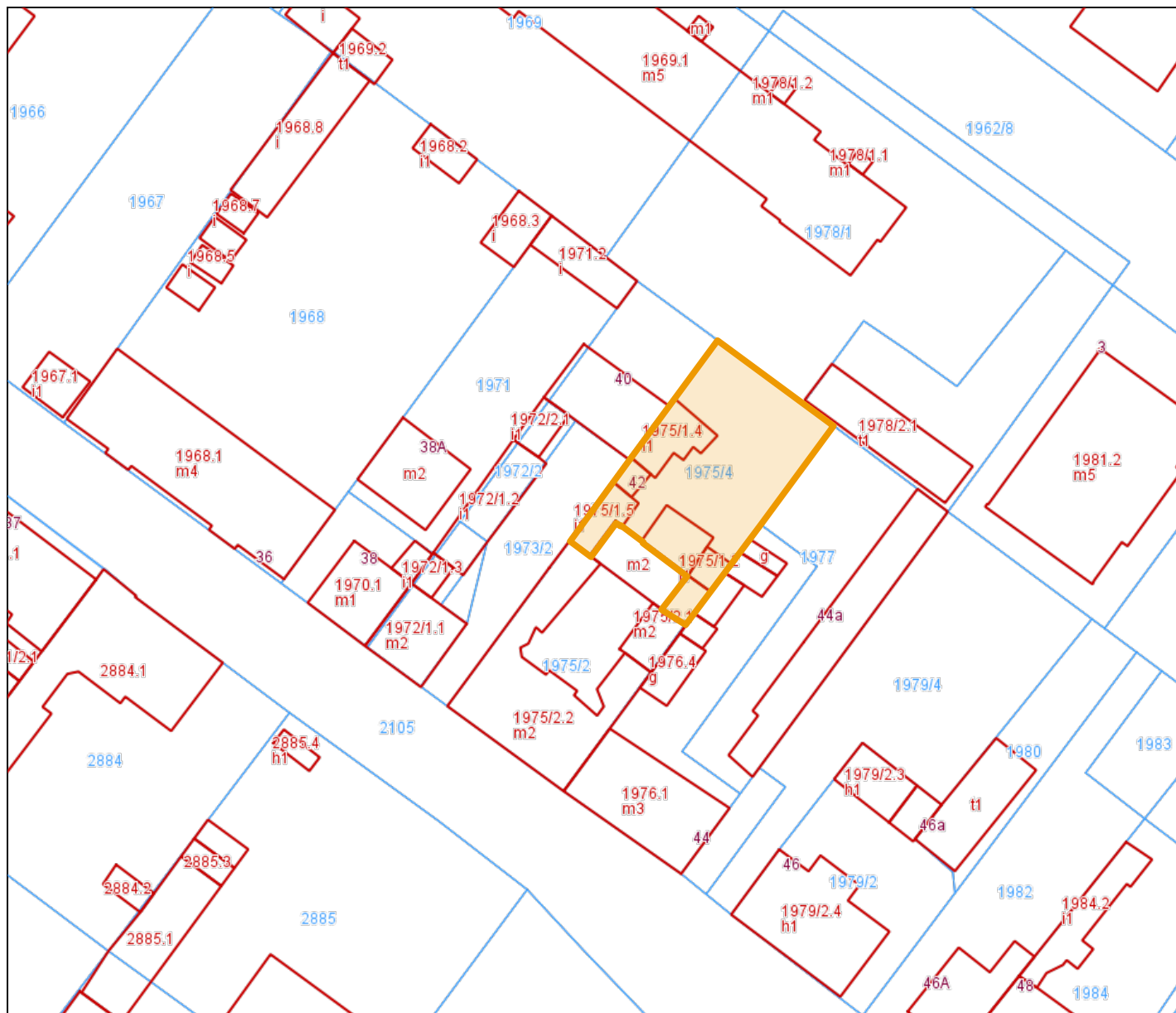
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/861/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/861/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/861/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2023 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LXVIII/861/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul.Dąbrowskiego

W związku z przystąpieniem Gminy Środa Wielkopolska do programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Maluch+" 2022 - 2029 na utworzenie miejsc żłobkowych, zasadny jest zakup działek położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonych nr ewid.: 1979/3, 1977 - która w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane ma następujące służebności: Służebność przechodu i przejazdu określona w § 2 umowy przeniesienia własności i ustanowienia służebności z dnia 7 kwietnia 1967 roku nr rep. A 556/67, Działka nr LKAT. 1772/11 wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW. Nr 1589 w pasie trzymetrowym szerokości, rozciągającym się wzdłuż wschodniej granicy tejże działki aż do ulicy Dąbrowskiego, Nr księgi/00005301/, służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr LKAT. 1777/1, 1975/4, która w dziale I SP- Spis praw związanych z własnością zawiera pod nr 1 zapis: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Treść: Nieodpłatne prawo służebności drogi koniecznej, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1975/2 i to pasem o szerokości czterech metrów wzdłuż granicy z działką nr 1973/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1975/1. Obecnie działki są własnością Spółki Środa XXI Sp. z o. o.

W związku z tym, iż działka 1977 obciążona jest służebnością a działka 1975/4 zawierają uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na nabycie nieruchomości obciążonej służebnościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana w przypadku nabywania nieruchomości przez Gminę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.