**Uchwała Nr LXVI/837/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na rzecz jej dzierżawcy i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 1/23 część we współwłasności nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 2621/5, obszaru 0,0762 ha, zapisaną w KW, zabudowaną garażem murowanym o numerze 164, na rzecz dzierżawcy, z którym zawarto umowę na okres 10 lat i który wybudował garaż zgodnie z pozwoleniem na budowę.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr LXVI/837/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Załącznik**

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LXVI/837/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

**z dnia 31 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na rzecz jej dzierżawcy i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości**

Na nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana usytuowane są garaże w zabudowie szeregowej. Dzierżawcy gruntu, z którymi zawarto umowy co najmniej na 10 lat, a nieruchomość zabudowali na podstawie pozwolenia na budowę, mogą ubiegać się o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

W związku z zainteresowaniem właściciela garażu nabyciem udziału we współwłasności nieruchomości, przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.