



Poznań, 2023-07-25

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.249.2021.6

OBWIESZCZENIE

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE O USTALENIE
ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ,
POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 OD KM OK. 70+711 DO KM OK.
80+170 W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 NA
ODCINKU RUSZKOWO - GRZYMYSŁAWICE”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na cele inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 432 od km ok. 70+711 do km ok. 80+170 w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Ruszkowo - Grzymysławice”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 96/17 o pow. 0,0031 ha, arkusz mapy 1, obręb 0022 – Połajewo, gmina Środa Wlkp., zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00024499/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Państwa Marianny i Władysława Falgierów na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Edmunda i Ireny Bryków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Izabeli i Wiesława Łukaszewskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Doroty Buchty – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Andrzeja i Elżbiety Żołądkowskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Marianny i Józefa Rychtanków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Łucji i Zenona Mazurów na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Elżbiety Walczak – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Małgorzaty i Bogdana Rakocińskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Bernadety i Michała Nowaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Stanisława i Iwony Michalaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Agnieszki Motyl – w udziale wynoszącym 1/12 części.**

Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Władysław Falgier zmarł w dniu 28 lutego 2022 r. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Władysławie Falgierze.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po Panu Władysławie Falgierze – w udziale wynoszącym 1/2 z 1/12 części, do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój nr 857, tel. 618 54 1131) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego


Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wojewódzki Urząd Wojewódzki w Poznaniu