



URZĄD MIEJSKI
w Środzie Wielkopolskiej
PUNKT OBSŁUGI KLIENIA

Wpl. 12. 07. 2023

Nr Zał.

Ref.

Poznań,

2023-07-06

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.249.2021.6

Burmistrz Miasta
Środa Wielkopolska
ul. Ignacego Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz w związku art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej załączonego obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego, informującego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na cele inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 432 od km ok. 70+711 do km ok. 80+170 w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Ruszkowo - Grzymysławice”, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 96/17 o pow. 0,0031 ha, arkusz mapy 1, obręb 0022 – Połazejewo, gmina Środa Wlkp., zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00024499/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Państwa Marianny i Władysława Falgierów na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Edmunda i Ireny Bryków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Izabeli i Wiesława Łukaszewskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Doroty Buchty – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Andrzeja i Elżbiety Żołądkowskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Marianny i Józefa Rychtanków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Łucji i Zenona Mazurów na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Elżbiety Walczak – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Małgorzaty i Bogdana Rakocińskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Bernadety i Michała Nowaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Stanisława i Iwony Michalaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Agnieszki Motyl – w udziale wynoszącym 1/12 części, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Obwieszczenie organu winno być wywieszone na tablicy ogłoszeń i zamieszczone na stronie internetowej przez okres 14 dni, a po zdjęciu przekazane do Wojewody Wielkopolskiego z adnotacjami o dacie jego wywieszenia/zamieszczenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wojewody Wielkopolskiego

Sprawę prowadzi i informacji udziela:

Ernest Zawacki

Referent prawny

tel. 618 54 1131

e-mail: ezawacki@poznan.uw.gov.pl

Załącznik:

1. Obwieszczenie

Otrzymują:

1. Adresat

2. Ad acta



Poznań,2023 -07- 0 6.....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.249.2021.6

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE O USTALENIE ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ, POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 OD KM OK. 70+711 DO KM OK. 80+170 W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 NA ODCINKU RUSZKOWO - GRZYMYSŁAWICE”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na cele inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 432 od km ok. 70+711 do km ok. 80+170 w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Ruszkowo - Grzymysławice”, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 96/17 o pow. 0,0031 ha, arkusz mapy 1, obręb 0022 – Połazejewo, gmina Środa Wlkp., zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00024499/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Państwa Marianny i Władysława Falgierów na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Edmunda i Ireny Bryków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Izabeli i Wiesława Łukaszewskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Doroty Buchty – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Andrzeja i Elżbiety Żołądkowskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Marianny i Józefa Rychtanków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Łucji i Zenona Mazurów na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Elżbiety Walczak – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Małgorzaty i Bogdana Rakocińskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Bernadety i Michała Nowaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Państwa Stanisława i Iwony Michalaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pani Agnieszki Motyl – w udziale wynoszącym 1/12 części.

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1233, fax 618 54 1581

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Józef Rychtanek zmarł w dniu 14 lipca 2005 r. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Józefie Rychtanku.

Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Stanisław Michalak zmarł w dniu 2 listopada 2018 r. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Stanisławie Michalaku.

Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Edmund Bryk zmarł w dniu 28 grudnia 2010 r., a Pani Irena Bryk zmarła w dniu 20 lutego 2023 r. Pismem z dnia 27 października 2021 r. Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej I Wydział Cywilny poinformował Wojewodę Wielkopolskiego, iż toczy się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu Edmundzie Bryku, wskazując, że sprawa znajduje się na etapie uzupełniania braków wniosku. Pismem z dnia 14 czerwca 2023 r. Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej I Wydział Cywilny poinformował organ, iż w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po Panu Edmundzie Bryku zostało wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie z uwagi na śmierć uczestniczki Pani Ireny Bryk. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Edmundzie Bryku i zmarłej Pani Irenie Bryk.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po Panu Józefie Rychtanku – w udziale wynoszącym 1/2 z 1/12 części, po Panu Stanisławie Michalaku – w udziale wynoszącym 1/2 z 1/12 części oraz po Państwu Edmundzie i Irenie Bryków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój nr 857, tel. 618 54 1131) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Huda

Kierownik Oddziału

Odszkodowań i Wywłaszczeń

Urząd Wojewody Wielkopolskiego