

BURMISTRZ
/Piotr Mieloch/

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
nr GiGP.6730.88.2023
z dnia 03.07.2023 r.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 ze zmianami), art. 53 ust. 3, w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 i z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z ustaleniem warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. 20/40, położonej we wsi Kijewo, obręb geodezyjny Kijewo, gmina Środa Wielkopolska, dla inwestycji obejmującej budowę sześciu naziemnych zbiorników na gaz płynny, każdy o pojemności 6,7 m³ wraz z modułowym parownikiem i instalacją gazu na potrzeby budynku produkcyjnego.

1. Inwestycję polegającą na budowie sześciu naziemnych zbiorników na gaz płynny, każdy o pojemności 6,7 m³ wraz z modułowym parownikiem i instalacją gazu na potrzeby budynku produkcyjnego, można zaliczyć jako część uzbrojenia infrastruktury technicznej, a więc do kategorii urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

W związku z powyższym odstępuje się od analizy w zakresie wskazanym w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy.

2. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Warunek jest spełniony.

3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Warunek jest spełniony.

4. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Warunek jest spełniony.

5. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca

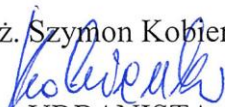
2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 ze zmianami), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Warunek jest spełniony.

Wyniki analizy zostały sporządzone przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), inż. Szymona Kobierskiego.

inż. Szymon Kobierski



URBANISTA