

**UCHWAŁA NR LXV/818/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działkach oznaczonych nr geod.: 2662/2 obszaru 0,2592 ha, zapisanej w KW PO1D/00037932/2 oraz 2763/3 obszaru 0,0861 ha, zapisanej w KW PO1D/00010671/9, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na czas oznaczony do 9 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 ust.1 niniejszej uchwały, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha, 1425 obszaru 0,0380 ha, zapisanych w KW PO1D/00022313/9, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na czas oznaczony do 9 lat.

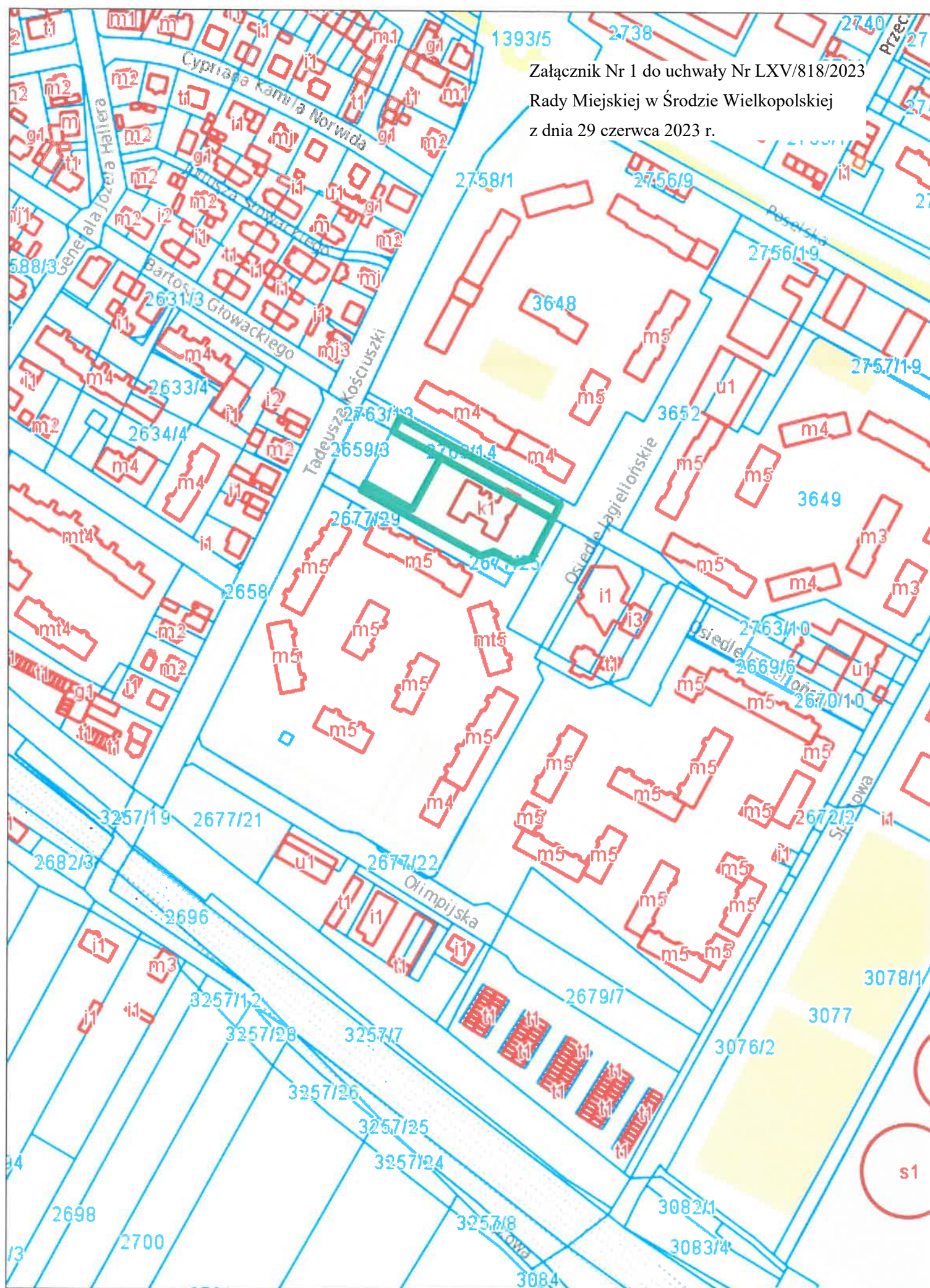
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §2 ust.1 niniejszej uchwały, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

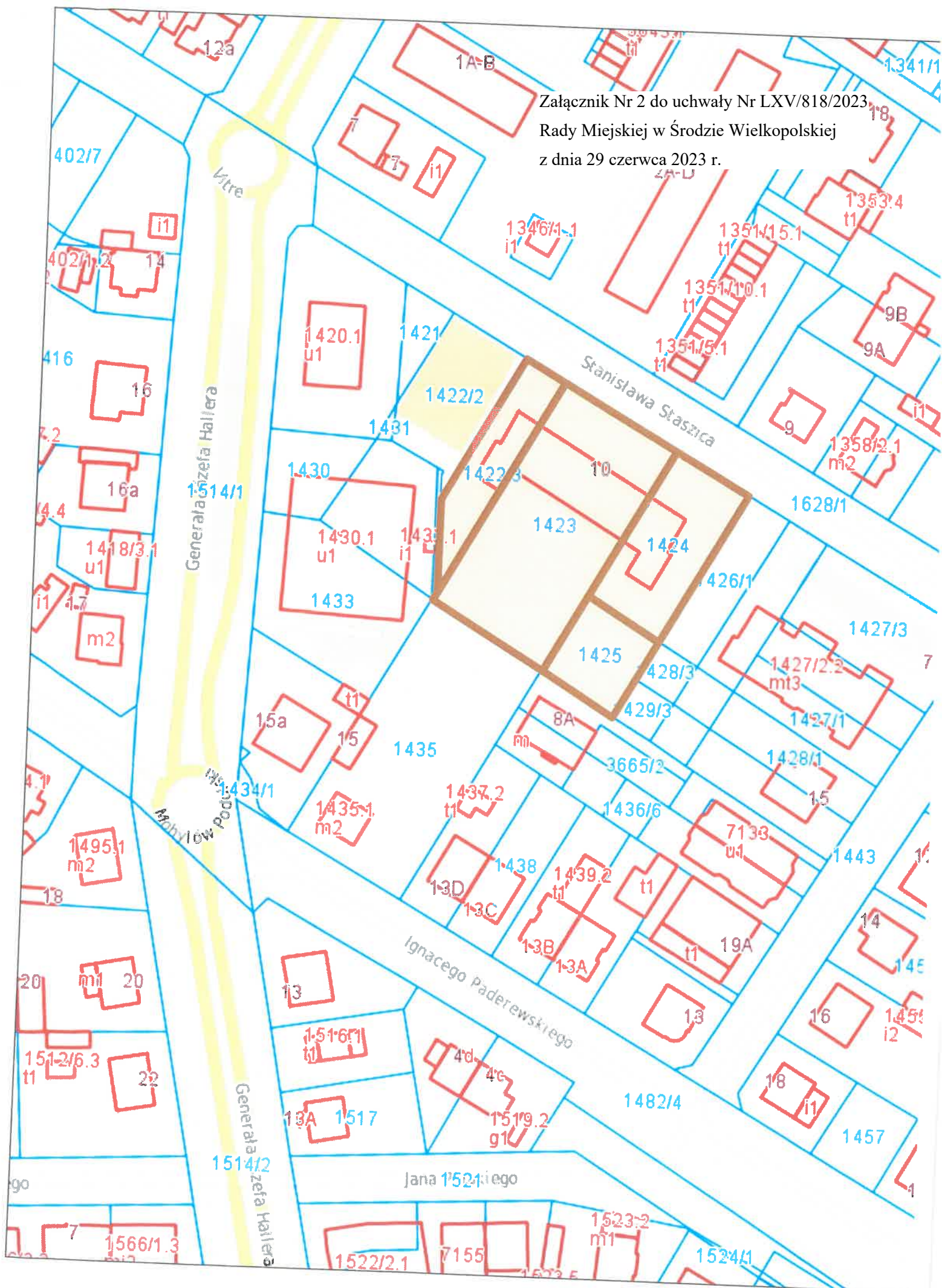
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/818/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/818/2023,
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LXV/818/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Spółka Środa XXI Spółka z o. o. o złożyła wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy:

1) nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m², położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działkach oznaczonych nr geod.: 2662/2 obszaru 0,2592 ha, zapisanej w KW PO1D/00037932/2 oraz 2763/3 obszaru 0,0861 ha, zapisanej w KW PO1D/00010671/9, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na czas oznaczony do 9 lat .

2) nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha, 1425 obszaru 0,0380 ha, zapisanych w KW PO1D/00022313/9, na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 9 lat.

Umowy dzierżawy na ww. okres mają zostać zawarte w związku ze staraniami spółki Środa XXI Sp. z o.o. o dofinansowanie inwestycji związanych z dostosowaniem obiektów niezbędnych dla rozwoju przedszkoli.

W świetle powyższych faktów niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.