**Uchwała Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Dzierżawcą kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, na działkach oznaczonych nr geod. 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisanych w KW, zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 213,49 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1024/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, z przeznaczeniem dla potrzeb służby zdrowia na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji leczniczej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10, 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, objęte KW, zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 12,87 m2 wraz z udziałem wynoszącym 62/10000 części wynajmowanego pomieszczenia oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, zgodnie z inwentaryzacją budynku, przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal o powierzchni użytkowej 33,60 m2 na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal o powierzchni użytkowej 70 m2 na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/32, o powierzchni 0,0350 ha, , zapisanej w KW, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-5 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
<Zalacznik5.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LXII/793/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Dzierżawcą kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.**

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, na działkach oznaczonych nr geod. 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisanych w KW, zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 213,49 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1024/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem dla potrzeb służby zdrowia na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji leczniczej (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9A, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10, 2760/7 o łącznej pow. 2.174 m2, objęte KW, zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 12,87 m2 wraz z udziałem 62/10000 części wynajmowanego pomieszczenia oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, zgodnie z inwentaryzacją budynku, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal o powierzchni użytkowej 33,60 m2, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 03.05.2023 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal o powierzchni użytkowej 70 m2, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 03.05.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/32 obszaru 0,0350 ha zapisanej w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.05.2023 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów najmu oraz umowy dzierżawy dotychczasowi Najemcy i dotychczasowy Dzierżawca wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą bądź Dzierżawcą kolejnej umowy najmu lub umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.