**Uchwała Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zielniki, Nadziejewo, Jarosławiec, Słupia Wielka, Babin, Szlachcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j. /- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14 obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14 obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14 obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 36 m2, zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 36 m2, zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2872, obszaru 0,0241 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 12 m2, na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Zielnikach, oznaczonej nr geod. 83/3 obszaru 0,9482 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 4 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1,1131 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w Jarosławcu, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 29/5, obszaru 0,5618 ha, zapisana w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,5496 ha, rola kl. IIIa i 29/7 obszaru 1,2283 ha zapisana w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1,2211 ha, w tym: 1,1752 ha rola kl. IIIa i 0,0459 ha łąka kl. IV, przeznaczone na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

13)  zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

14)  zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Weychana, oznaczonej nr geod. 959/6 obszaru 0,0136 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2 pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2 pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

17) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 72,45 m2, posadowionym na części powyższej działki o powierzchni 240,5 m2, przeznaczonej pod działalność handlową – na czas oznaczony do 3 lat.

18) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Babinie (obręb geodezyjny Romanowo), oznaczonej nr geod. 109/1 obszaru 0,1328 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem o powierzchni 170,80 m2, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 58,20 m2 wraz z udziałem 582/1708 części nieruchomości, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

19) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Babinie (obręb geodezyjny Romanowo), oznaczonej nr geod. 109/1 obszaru 0,1328 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem o powierzchni 170,80 m2, w którym przeznacza się do wydzierżawienia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 59,00 m2 wraz z udziałem 590/1708 części nieruchomości, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczonej nr geod. 418/3 obszaru 0,0723 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 516 m2, przeznaczony na cele rolne – do 31.07.2023 roku.

21) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczonej nr geod. 418/1 o powierzchni 0,0450 ha, rola kl. IIIa, zapisanej w KW, na cele rolne – do 31.07.2023 roku.

22) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2, obszaru 0,4927 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

23) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2, obszaru 0,4927 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

24) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2, obszaru 0,4927 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

25) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

26) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Słupi Wielkiej, oznaczonych nr geod.: 110/39 o powierzchni 0,0341 ha oraz 110/40 o powierzchni 0,0300 ha, zapisanych w KW, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-26 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-26 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik17.pdf>

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik18.pdf>

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik19.pdf>

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik20.pdf>

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik21.pdf>

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik22.pdf>

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik23.pdf>

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik24.pdf>

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik25.pdf>

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 marca 2023 r.
<Zalacznik26.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LXI/785/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zielniki, Nadziejewo, Jarosławiec, Słupia Wielka, Babin, Szlachcin**

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 12.02.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14 obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.01.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14 obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW , na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.01.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14 obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW , na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.02.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 o powierzchni 0,3167 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 01.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica, oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.01.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica, oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.01.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2872, obszaru 0,0241 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 12 m2 została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości (okres obowiązywania do dnia 28.02.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Zielnikach, oznaczonej nr geod. 83/3 o powierzchni 0,9482 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 4 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.01.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, rola kl. V, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0500 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 06.01.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 1,1131 ha – rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 28.02.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonych w Jarosławcu, oznaczonych: nr geod. 29/5 obszaru 0,5618 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,5496 ha – rola kl. IIIa oraz nr geod. 29/7 obszaru 1,2283 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1,2211 ha, w tym: 1,1752 ha – rola kl. IIIa i 0,0459 ha – łąka kl. IV, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 21.02.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca: części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Weychana, oznaczonej nr geod. 959/6 obszaru 0,0136 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2 oraz części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Wrzesińskiej, oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablic reklamowych (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/14 obszaru 0,0253 ha, zapisanej w KW, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 72,45 m2, posadowionym na części powyższej działki o powierzchni 240,5 m2, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem pod działalność handlową (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Babinie (obręb geodezyjny Romanowo), oznaczonej nr geod. 109/1 obszaru 0,1328 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem o powierzchni 170,80 m2, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 58,20 m2 wraz z udziałem 582/1708 części nieruchomości, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 24.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Babinie (obręb geodezyjny Romanowo), oznaczonej nr geod. 109/1 obszaru 0,1328 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem o powierzchni 170,80 m2, w którym przeznacza się do wydzierżawienia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 59,00 m2 wraz z udziałem 590/1708 części nieruchomości, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 24.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczonej nr geod. 418/3 obszaru 0,0723 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 516 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczonej nr geod. 418/1 obszaru 0,0450 ha, rola kl. IIIa, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, rola kl. V, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0500 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.03.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Słupi Wielkiej oznaczonych nr geod.: 110/39 obszaru 0,0341 ha oraz 110/40 obszaru 0,0300 ha, zapisanych w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.03.2023 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy oraz umów najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Najemcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.