**Uchwała Nr LX/777/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Aleksandra Fredry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1, pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ulicy Aleksandra Fredry, zapisanej w KW, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 552/137, obszaru 0,0174 ha.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr LX/777/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 23 lutego 2023 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Załącznik nr 1**

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LX/777/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

**z dnia 23 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Aleksandra Fredry**

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska, Burmistrz zamierza zbyć niezabudowaną nieruchomość położoną w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Aleksandra Fredry, stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 552/137, zapisaną w KW obszaru 0,0174 ha.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z wnioskiem o zakup zgłosili się współwłaściciele działki sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Z uwagi na położenie nieruchomości zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych w celu poprawy ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.