**Uchwała Nr LX/774/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Pętkowie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j./, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami/ - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Pętkowie stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 61/30 obszaru 0,1160 ha, zapisaną w KW, na której przedmiotem dzierżawy ma być teren o powierzchni 43 m2, przeznaczony pod urządzenia niezbędne w zakresie bieżących potrzeb Dzierżawcy- na okres 9 lat.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1, na okres 9 lat.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr LX/774/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 23 lutego 2023 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LX/774/2023  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 23 lutego 2023 roku  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Pętkowie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

W związku z tym, że wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Osiemnaście” z siedzibą w Pętkowie 18 o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat części nieruchomości położonej w Pętkowie stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 61/30 obszaru 0,1160 ha, zapisaną w KW, na której przedmiotem dzierżawy ma być teren o powierzchni 43 m2, przeznaczony pod urządzenia niezbędne w zakresie bieżących potrzeb Dzierżawcy, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.