

URZĄD MIEJSKI W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

Prognoza oddziaływania na środowisko

miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Środzie
Wielkopolskiej przy ulicy Plantaża

Opracowanie:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Data: 2023.02.15 10:25:07 CET

Środa Wielkopolska, 6 lipca 2020 / aktualizacja październik 2022

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne.....	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	6
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	7
2.4. Warunki wodne	8
2.5. Surowce mineralne	11
2.6. Flora i fauna	12
2.7. Formy ochrony przyrody	12
2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	12
2.9. Klimat lokalny	12
2.10. Jakość powietrza.....	12
2.11. Klimat akustyczny i oddziaływanie elektromagnetyczne.....	13
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
3.1. Cel opracowania projektu planu	14
3.2. Ustalenia projektu planu	15
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	17
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	18
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	19
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	19
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	24
6.1. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	25
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	27
6.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu (rzeźbę terenu), gleby	27
6.4. Oddziaływanie na powietrze.....	28
6.5. Oddziaływanie na klimat.....	28
6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, zasoby naturalne i różnorodność biologiczną	29
6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	29
6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny	29
6.9. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.....	30
6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	30
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	32
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	33
11. Streszczenie.....	33
12. Dokumentacja fotograficzna	37
13. Załącznik graficzny – rysunek projektu planu	39
14. Oświadczenie autora prognozy	40

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plantaża. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 2,6 ha. Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLIII/713/2017 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plantaża.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Natomiast stosownie do art. 50, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest również w przypadku wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 48 ust. 1a. Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

W analizowanym przypadku wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stopień szczegółowości prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognoza dotycząca ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plantaża zawiera elementy ujęte w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z tym projektem.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w

prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa w art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań

alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego oraz etapu jego przyjęcia.

Niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu. Na podstawie wizji terenowej oraz zebranych materiałów dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu planu oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

1) materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza 1:1 000,
- mapa ewidencyjna, www.powiatsredzki.giportal.pl,
- mapa topograficzna 1:10 000,
- mapa hydrograficzna 1:50 000,
- mapa sozologiczna 1:50 000,
- mapę glebowo-rolniczą;

2) dokumenty i inne materiały:

- uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Wielkopolska na lata 2022-2025 zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLVII/642/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.,
- Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020. GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Poznań 2020.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021. GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Poznań 2022.,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce. Informator PSH. Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa 2017.,

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967),
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla planowanej inwestycji: Rozbudowa cmentarza w Środzie Wielkopolskiej, LABGEO Laboratorium geologiczno-drogowe, Wit Stanisław Witczak, grudzień 2012.,
- Szponar A., „Fizjografia Urbanistyczna”, PWN, Warszawa, 2003.,
- Kondracki, J., „Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994.,
- wnioski złożone do planu,
- obowiązujące przepisy prawne,
- <http://poznan.wios.gov.pl/>,
- <http://mjwp.gios.gov.pl>,
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl>,
- <http://maps.geoportal.gov.pl>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

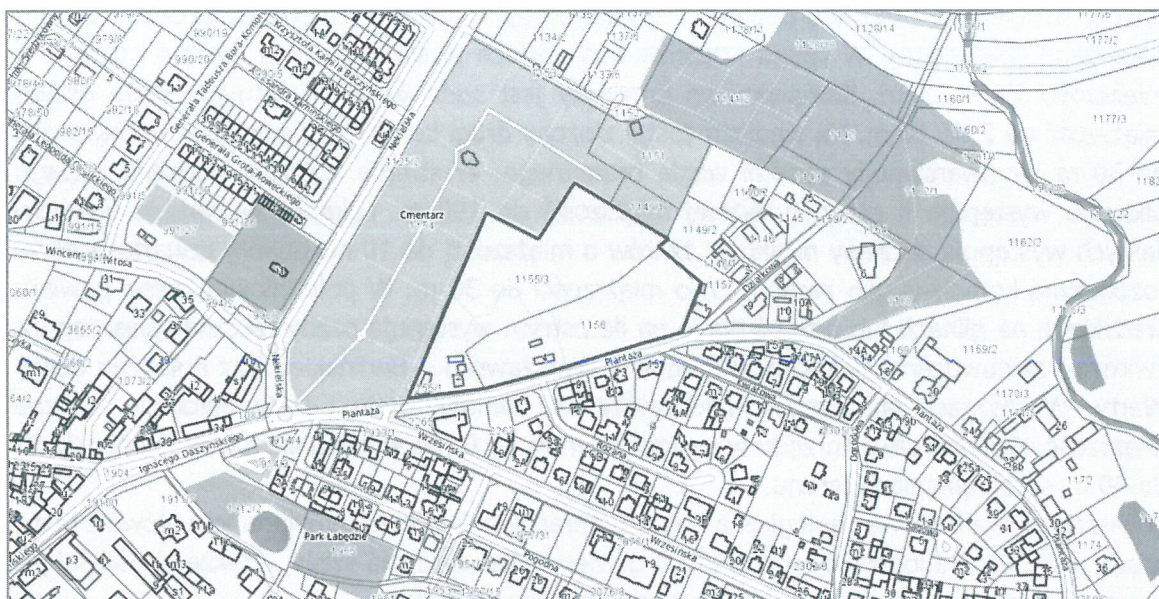
2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Plantaża. Od strony zachodniej i północnej graniczy z terenem istniejącego cmentarza. Najbliższe otoczenie, po przeciwnej stronie ulicy, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Analizowany teren położony jest w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną przyrody. Najbliżej tj. w odległości ok. 1,6 km w kierunku południowo-zachodnim znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. dla terenu opracowania mpzp wskazano następujące kierunki: ZC – tereny cmentarza oraz wzdłuż ulicy – tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej na terenie miasta Środa Wielkopolska – symbol M. Z uzasadnienia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu przystępuje się w celu przeznaczenia nowych terenów pod cmentarz oraz ewentualnego dopuszczenia nowych działań inwestycyjnych w jego sąsiedztwie. Planowane zagospodarowanie terenów oparte będzie na precyzyjnie wyznaczonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

Sam teren opracowania, w przeważającej części nie jest zabudowany – stanowi grunty rolne, uprawiane. Od ulicy Plantaża znajdują się dwa budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą oraz budynek kwiaciarni, przy cmentarzu. Zabudowie towarzyszy zieleń przydomowa półnaturalna i urządzona o charakterze ozdobnym oraz niewielkie oczko wodne.



Lokalizacja obszaru opracowania mpzp. Źródło: www.powiatsredzki.giportal.pl

2.2. Rzeźba terenu

Według regionalizacji Kondrackiego (2002) Środa Wielkopolska zlokalizowana jest w podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich (315), makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), mezoregionie Równiny Wrzesińskiej (315.56). Równina Wrzesińska charakteryzuje się młodoglacjalną rzeźbą terenu, będącą pozostałością działalności lądolodu skandynawskiego. Cały obszar charakteryzuje płaska lub falista wysoczyzna morenowa, zbudowana z osadów glacialnych i fluwioglacjalnych, związanych ze stadiem leszczyńskim i poznańskim zlodowacenia bałtyckiego. Wysoczyzna odznacza się wyrównaną powierzchnią przecinaną niewielką ilością drobnych obniżeń dolinnych.

Analizowany teren stanowi fragment ww. wysoczyzny morenowej płaskiej o nachyleniu do 2°. Rzędne terenu wahają się w granicach 88,1-89,7 metrów nad poziomem morza, a obszar planu można określić jako płaski, delikatnie opadający w stronę ulicy.

2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Omawiany obszar pod względem geologicznym leży w północnej części monokliny przedsudeckiej. Głębokie podłoże tworzy platforma paleozoiczna, na której spoczywa późniejsza pokrywa skał mezozoicznych i kenozoicznych. Najstarsze utwory nawiercone na terenie Powiatu Średzkiego zaliczono do piętra waryscyjskiego. Reprezentują je karbońskie piaskowce oraz mułowce i iłowce, które zalegają na głębokości od 3268 do 3909,5 m p.p.t. Kompleks pokrywy permo-mezozoicznej monokliny przedsudeckiej zaczyna seria piaskowców, której miąższość wynosi ok. 660 m. Ten kompleks posiada najkorzystniejsze własności akumulacji węglowodorów. Utwory permu, których miąższość wynosi ok. 570 m, reprezentują ewaporaty (sole kamienne, anhydryty) i utwory ilaste. Trias wykształcony jest w postaci piaskowca pstrego przewarstwionego iłowcami i mułowcami z wkładkami piaskowców. W stropie występują wapienie na nich zalega kilka serii iłowco-mułowców z przewarstwieniami anhydrytów, gipsów i soli kamiennej. Łączna miąższość utworów triasu osiąga ok. 1170 m. Osady jury to naprzemianległe serie mułowcowo-iłowcowo-piaskowcowe, w stropie jura wykształcona jest w postaci białych wapieni. Na skałach jurajskich zalegają bezpośrednio

utwory neogeńskie (miocenu dolnego i środkowego), lokalnie występują piaszczyste utwory paleogenu (oligocenu). W spągu utworów miocenówkich występują piaski drobne i pylaste o miąższości 25 – 35 m. Kompleks ten przykryty jest serią węgli brunatnych, która osiąga miąższość od 2 do 16 m. Na węglach został złożony drugi kompleks piaszczysty o miąższości do 30 m, przewarstwiony seriami węgla brunatnego. W stropie utworów miocenu i spągu pliocenu występuje ilt pstry, o łącznej miąższości do 100 m. Lokalnie w obrębie utworów ilastych występują soczewy piasków i żwirów o miąższości do 10 m. Utwory czwartorzędowe rozpoczyna kompleks glin zwałowych o miąższości do 30 m. W południowej części powiatu średzkiego na glinach lub bezpośrednio na ilt pstry występują osady rzeczne (piaszczysto-żwirowe) zlodowacenia bałtyckiego Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej oraz holocenu doliny Warty. W rejonach starorzeczy wykształciły się namuły, gytie i torfy holocenu. Łączna miąższość utworów czwartorzędu w regionie wynosi od 0 (na wychodniach iltów neogeńskich) do 40 m w zagłębieniach terenu.

Powierzchniowa budowa geologiczna obszaru opracowania reprezentowana jest głównie przez osady pochodzenia lodowcowego stadiału górnego Zlodowacenia Wisły, a także podścielające je, starsze osady pochodzące ze Zlodowaceń Środkowopolskich.

Zgodnie z wynikami badań podłoża gruntowego przeprowadzonymi w grudniu 2012 r. przez Laboratorium geologiczno-drogowe LABGEO na potrzeby planowanej rozbudowy cmentarza w Środzie Wielkopolskiej, powierzchniowa budowa geologiczna obszaru opracowania planu wygląda następująco: od powierzchni terenu (pod warstwą gleby) na ogół występuje pokrywa piasków drobnych i pylastych, częściowo zaglinionych, lokalnie z domieszkami humusu. W kilku otworach stwierdzono także obecność interglacialnych osadów organicznych – torfów i gytii. Poniżej występuje warstwa gruntów spoistych wykształconych w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych. Pod nimi zalegają skonsolidowane gliny zwięzłe. Grunty rodzime występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w cztery pakiety wydzielając w nich warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech fizyko-mechanicznych:

I – grunty organiczne – plejstocénskie osady interglacialne występujące w postaci torfów i gytii – grunty nienośne – występują tylko na części obszaru,

II – grunty spoiste konsolidacji „B” – plejstocénskie osady lodowcowe, nieskonsolidowane, wykształcone w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych o różnym stopniu plastyczności,

III – grunty spoiste konsolidacji „A” plejstocénskie osady lodowcowe skonsolidowane, wykształcone w postaci szarych glin zwięzłych,

IV – grunty niespoiste plejstocénskie osady wodnolodowcowe w postaci piasków drobnych, pylastych i średnich.

Badane grunty charakteryzowały się przeważnie znaczną zawartością węglanów 3-6%, w niektórych otworach nawet powyżej 10%.

2.4. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem terytorialnym wód powierzchniowych Polski Środa Wielkopolska leży w dorzeczu rzeki Warty. Sieć rzeczna Gminy stanowi prawobrzeżny dopływ Warty – rzeka Maskawa (Moskawa) wraz ze swoimi dopływami, tj. Średzką Strugą, Wielką (Wielki Rów) oraz Miłosławką (Szywra). Tworzą one gęstą sieć cieków o dendrologicznym układzie. W przebiegu głównych cieków dominuje kierunek południkowy; jedynie Miłosławka i Maskawa w swym dolnym biegu wykazują przebieg równoleżnikowy. Cieki charakteryzują się śnieżno-

deszczowym reżimem zasilania z jednym maksimum i minimum w ciągu roku. Po osiągnięciu wiosennego maksimum (luty, marzec), stan wody i przepływy wyraźnie się zmniejszają. Według podziału Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) Moskawa do Wielkiej (PLRW600016185469), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Na ocenę stanu wód składa się ocena stanu ekologicznego (w przypadku silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych – ocena potencjału ekologicznego) oraz ocena stanu chemicznego. Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny to określenie jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się poprzez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości, przy czym klasa pierwsza oznacza bardzo dobry stan ekologiczny, klasa druga - dobry stan ekologiczny, zaś klasy trzecia, czwarta i piąta odpowiednio – stan ekologiczny umiarkowany, słaby i zły. W przypadku potencjału ekologicznego, klasa pierwsza i druga tworzą wspólnie potencjał "dobry i powyżej dobrego". O przypisaniu ocenianej jednolitej części wód decydują wyniki klasyfikacji poszczególnych elementów biologicznych, przy czym obowiązuje zasada, że klasa stanu/potencjału ekologicznego odpowiada klasie najgorszego elementu biologicznego (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych*).

Monitoring jakości JCW przeprowadzony został przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2021 roku. Pomiary prowadzone zostały w punkcie pomiarowo-kontrolnym (ppk) „Moskawa - Nietrzanowo”, w odległości ok. 6,5 km od obszaru mpzp. Na podstawie wyników badań Moskwę zaklasyfikowano do 5 klasy pod względem elementów biologicznych i w efekcie, ogólny stan ekologiczny JCW zaliczono do 5 klasy (zły stan). Elementy hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne stanowiące wsparcie elementów biologicznych zaliczono kolejno do 3 i >2 klasy (2 klasa dla elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne). Stan chemiczny określono jako „poniżej dobrego”.

Zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, status JCWP Moskawa do Wielkiej - kod PLRW600016185469, został określony jako: naturalna część wód o typie potoku nizinnego lessowego lub gliniastego. Stan JCW określono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej części wód, zapisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry tj. dobry stan ekologiczny i chemiczny jest zagrożone z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni występuje presja komunalna, presja przemysłowa, presja nierozpoznana. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować presję w zakresie wystarczającym do osiągnięcia stanu dobrego. W związku z powyższym zaplanowana także działania uzupełniające, polegające szczegółowym rozpoznaniem przyczyn a następnie wdrożenie działań polegających na redukcji fosforu. Z tego względu przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027.

Zlewnia Moskawy nie jest zakwalifikowana do OSN.

Wody podziemne

Rozpatrywany obszar według podziału na regiony wodne (Nowicki, Sadurski. 2007) znajduje się w regionie Warty, w obrębie wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPD nr 73 (podział do końca 2015 r. na 161 JWPD) i nr 61 według podziału na 172 JCWPD.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Na terenie gminy Środa Wielkopolska (w obrębie JCWPD 61), badania przeprowadzono w 3 punktach pomiarowych, w miejscowościach: Brodowo (numer punktu 1289), Nietrzanowo (1852), i Babin (2593).

Wyniki oznaczeń terenowych i laboratoryjnych poddano analizie i wyznaczono klasy jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

- I klasa – wody bardzo dobrej jakości,
- II klasa – wody dobrej jakości,
- III klasa – wody zadowalającej jakości,
- IV klasa – wody niezadowalającej jakości ,
- V klasa – wody złej jakości.

We wszystkich 3 punktach pomiarowych na terenie gminy Środa Wielkopolska wody podziemne uzyskały ocenę końcową II klasa jakości.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 roku wskazuje nadrzędny cel środowiskowy jakim jest niepogarszanie stanu jednolitych części wód. W stosunku do wód podziemnych, cel ten ma zostać osiągnięty poprzez: zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie się pogarszaniu wszystkich wód podziemnych, zapewnieniu równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego wskutek działalności człowieka.

Występowanie poziomów wodonośnych jest ściśle związane z budową geologiczną, która warunkuje istnienie skał umożliwiających gromadzenie się wody. Na obszarze Gminy Środa Wlkp., rozpoznano dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe(Q) i neogeńskie (Tr). Powszechnie do eksploatacji ujmowane jest piętro wód neogeńskich – warstwa mioceńska środkowa. Poziom ten odgrywa kluczową rolę w zaopatrzeniu w wodę pitną rejonu średzkiego. Warstwę wodonośną budują piaski pylaste i drobne, zalegające pod znacznej miąższości warstwą ilów poznańskich. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi średnio 42 – 53 m i wyraźnie wzrasta w kierunku północnym. W rejonie Środy Wlkp. zasoby eksploatacyjne wycinka basenu mioceńskiego wynoszą Q – 539 m³/h.

W obrębie utworów czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: gruntowy i lokalnie wgłębny: międzyglinowy górny i międzyglinowy środkowy i dolny. Gruntowy poziom wodonośny wieku plejstoceńskiego, związany jest z piaszczysto-żwirowymi osadami Pradoliny

Warszawsko – Berlińskiej lub poza pradoliną z osadami dolin mniejszych cieków rzeki Maskawy i Średzkiej Strugi. Pradolina Warszawsko – Berlińska stanowi fragment GZWP nr 15 i tworzy serie osadów piaszczysto – żwirowych z okresu interglacjału eemskiego, zlodowacenia bałtyckiego oraz holocenu. Miąższość utworów wodonośnych waha się w granicach 10 – 15 m. Poziom gruntowy związany z pradoliną charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody, które stabilizuje się na głębokości 1,27 – 4,0 m p.p.t. Zasilanie tego poziomu następuje na drodze infiltracji opadów atmosferycznych.

Poziom międzyglinowy górny występuje na południe od Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej oraz lokalnie w rejonie Polesia (gmina Zaniemyśl). Poziom ten wiąże się ze strukturami piaszczysto – żwirowymi rozdzielające gliny morenowe zlodowacenia północnopolskiego od środkowopolskiego. Są to struktury fluwioglacjalne o miąższości dochodzącej do 25 m, przeważnie 5 – 10 m. Poziom międzyglinowy środkowy i dolny występuje w obrębie wysoczyzn, związany jest z osadami interstadialnymi zlodowaceń środkowopolskich oraz rzecznyymi interglacjału mazowieckiego zdeponowanego w wąskich dolinach kopalnych w rejonach: Pławce – Giecz, Ulejno – Rusibórz, Środa Wlkp., Słupia – Strzeszki, Brodowo, Jezioro Wielkie – Zaniemyśl. Budują go osady piaszczysto – żwirowe dolin kopalnych interglacjału mazowieckiego oraz lokalnie pokrywę fluwioglacjalne zlodowaceń południowopolskich oraz środkowopolskich. Miąższość osadów może dochodzić do 30 m, przeważnie 10 – 20 m.

Omawiany obszar położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 subzbiornik Inowrocław-Gniezno, występującego w piaszczystych utworach trzeciorzędowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 4995 km² a jego zasoby dyspozycyjne wynoszą 92,6 tys. m³/d, a średnia głębokość ujęć waha się między 120 m. Dla subzbiornika Inowrocław-Gniezno nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną wgłębnym usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości).

Głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych nawiązuje do ukształtowania terenu i budowy geologicznej. Na przedmiotowym obszarze, zgodnie z wykonanymi badaniami gruntowo-wodnymi, wody gruntowe występują w osadach plejstocenu. Zwierciadło wody w wykonanych otworach występowało na głębokości 1,12-1,99 m p.p.t., a więc stosunkowo płytko.

Wody gruntowe zasilane są głównie z opadów atmosferycznych oraz przez wody roztopowe. Z przeprowadzonych obserwacji i pomiarów wynika, że zwierciadło wód gruntowych wykazuje spływ generalnie w kierunku południowym (do ulicy Plantaża).

2.5. Surowce mineralne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszar obejmuje koncesja „Kórnik – Środa” na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego nr 32/96/p – decyzja DGK-IV.4770.4.2019.AK(6) z dnia 24 lipca 2019 roku.

2.6. Flora i fauna

Szata roślinna omawianego terenu charakteryzuje się względną różnorodnością, związaną z różnymi formami użytkowania. Większa część obszaru stanowi pole uprawne z zadrzewieniami śródpolnymi wzdłuż jego granic. Na terenach zabudowanych dominuje roślinność o charakterze półnaturalnym i ozdobnym, związana z istniejącą zabudową mieszkaniową: drzewa owocowe, świerki, jałowce, lilaki, tuje oraz trawniki.

Na obszarach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Fauna występująca na obszarze opracowania to głównie ptactwo oraz zwierzyzna związana z siedliskami polnymi: mysz, kret, jeż, ryjówka, lis, sarna, wróbel, sroka, gawron. Jeż zachodni, kret, ryjówka (aksamitna i malutka), myszy (zaroślowa i zielna) oraz większość gatunków ptaków wymienione są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.).

2.7. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej tj. w odległości ok. 1,6 km w kierunku południowo-zachodnim znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057.

2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na terenie objętym postępowaniem nie odnotowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy cmentarz rzymskokatolicki, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2652/A oraz strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Środy Wielkopolskiej, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 247/Wlkp/A.

2.9. Klimat lokalny

Klimat gminy Środa Wielkopolska, podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,5°C), a najzimniejszy styczeń (1,5°C). Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

2.10. Jakość powietrza

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Zgodnie z

art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. Prawo ochrony środowiska, powiat średzki został zakwalifikowany do strefy wielkopolskiej PL3003.

W 2022 roku Główny Inspektor Ochrony Środowiska wykonał ocenę jakości powietrza za rok 2021 i na jej podstawie dokonał klasyfikacji stref w województwie wielkopolskim. Wyniki oceny przedstawiono w postaci raportu pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021”.

Ocenie podlegają zanieczyszczenia, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia została wykonana na obszarze 2 stref województwa wielkopolskiego (aglomeracja poznańska, strefa wielkopolska) odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe zawieszonym PM₁₀: benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. Ocena pod kątem ochrony roślin została wykonana dla strefy wielkopolskiej odrębnie dla 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃).

Przeprowadzone analizy wykazały, że głównym problemem w województwie jest zanieczyszczenie benzo(a)pirenem, którego przekroczenie zarejestrowano na obszarze obydwóch stref w województwie. Istotnym problemem pozostają również wysokie stężenia zanieczyszczeń pyłowych – w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenie norm, zarówno dla pyłu zawieszonego PM₁₀ jak i PM_{2,5}.

Ponadto w 2021 roku, w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu celu długoterminowego dla ozonu, ustanowionego pod kątem ochrony zdrowia oraz pod kątem ochrony roślin. Podobnie jak w latach ubiegłych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, kadmu, arsenu i niklu nie stwierdzono przekroczeń norm.

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację zaliczając strefę wielkopolską w przypadku pyłu PM_{2,5} poziomu dopuszczalnego I fazy - do klasy A.

Tabela 1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	pył PM _{2,5}	BaP
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C ²	C

1) Dla Ozonu poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2,

2) Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza – strefa uzyskała klasę A.

Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony roślin:

W wyniku oceny za rok 2021 przeprowadzonej dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

2.11. Klimat akustyczny i oddziaływanie elektromagnetyczne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w

przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu w porze nocy (L_{AeqN}) wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów lekkich, odbywający się ulicą Plantaża. Natężenie ruchu na przedmiotowej drodze charakteryzuje się zmiennością dobową - poziom hałasu jest wyższy w porze dziennej i znacząco mniejszy w porze nocnej. W ostatnich latach nie prowadzono badań klimatu akustycznego w otoczeniu tej ulicy.

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w rozporządzeniu *Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019, poz. 2448)*. Według tego rozporządzenia dla częstotliwości sieci elektroenergetycznej 50 Hz, parametry charakteryzujące oddziaływanie pola elektromagnetycznego na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej nie powinny przekraczać: natężenie pola elektrycznego 1 kV/m, natężenie pola magnetycznego 60 A/m. Pomiary pól wykonuje się w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych, jeżeli ich napięcie znamionowe jest równe lub wyższe niż 110 kV.

Wzdłuż ulicy Plantaża, na granicy teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia wobec powyższego nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania elektromagnetycznego.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych musi każdorazowo podlegać uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadaniem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu przystępuje się w celu przeznaczenia nowych terenów pod cmentarz oraz ewentualnym dopuszczeniu nowych działań inwestycyjnych w jego sąsiedztwie. Planowane zagospodarowanie terenów oparte będzie precyzyjnie wyznaczonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 4) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDp**.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** ustala się m. in.:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych i wiat;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) kondygnacji podziemnej,
 - c) stanowisk postojowych;
- 4) wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie większą niż 9,0 m i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego – nie większą niż 5,0 m,
 - c) wiaty nie większą niż 5,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 5) geometrię dachów:
 - a) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 45°
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,05;
- 9) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 800 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;
- 10) obsługę komunikacyjną z ulicy Plantaża.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U** ustala się m. in.:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych i wiat;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnię sprzedaży – nie większą niż 400 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) kondygnacji podziemnej,

- c) stanowisk postojowych;
- 5) wysokość:
 - a) budynku usługowego – nie większą niż 9,0 m i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego – nie większą niż 5,0 m,
 - c) wiaty – nie większą niż 5,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 6) dachy o dowolnej geometrii przy czym w przypadku dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych nie może przekroczyć 45°;
- 7) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50% działki budowlanej;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0 do 1,5;
- 10) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 150 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;
- 11) obsługę komunikacyjną z ulicy Plantaża.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się m. in.:

- 1) lokalizację cmentarza w formie założenia parkowego;
- 2) lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284);
- 3) dopuszczenie lokalizacji pomników o wysokości nie większej niż 12 metrów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli lokalizowanych na potrzeby cmentarza, takich jak: kaplice, kostnice, budynki administracyjne, budynki gospodarczo-garażowe, dzwonnice, katakumby;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojść i dojazdów,
 - b) kondygnacji podziemnej;
- 6) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,4;
- 8) wysokość:
 - a) kaplicy, kostnicy, dzwonnicy – nie większą niż 12,0 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych, budynków administracyjnych – nie większą niż 6,0 m,
 - c) kolumbariów – nie większą niż 4,0 m;
- 9) dowolną geometrię dachu;
- 10) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

- 11) obsługę komunikacyjną z terenu przyległego cmentarza położonego poza granicą planu oraz z terenu KDp.

W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDp**, ustala się:

- 1) lokalizację stanowisk postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parterowych budynków handlowych, budynków gospodarczo-garażowych, budynków administracyjnych i toalet;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 3% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,05;
- 5) wysokość budynków – nie większą niż 5 metrów;
- 6) dachy dowolne;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu;
- 8) obsługę komunikacyjną z ulicy Plantaża.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu przez radę gminy, miasta, że nie narusza on ustaleń. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. dla terenu opracowania mpzp wskazano następujące kierunki: ZC – tereny cmentarza oraz wzdłuż ulicy – tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej na terenie miasta Środa Wielkopolska – symbol M. Teren nie posiada obecnie obowiązującego planu miejscowego. Zagospodarowany jest zabudową mieszkaniową i usługową od ulicy Plantaża, w pozostałej części stanowi teren rolniczy. Z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że do opracowania planu przystępuje się w celu przeznaczenia nowych terenów pod cmentarz oraz ewentualnym dopuszczeniu nowych działań inwestycyjnych w jego sąsiedztwie. W związku z tym istnieje ścisłe powiązanie projektowanego dokumentu z ustaleniami Studium.

Ustalenia planu są również zgodne z działaniami sprecyzowanymi w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Wielkopolska na lata 2022-2025 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLVII/642/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Nw. cele wymienione Programie Ochrony Środowiska będą realizowane poprzez następujące ustalenia planu miejscowego:

GŁÓWNE CELE I KIERUNKI INTERWENCJI ORAZ ZADANIA POŚ:	USTALENIA PROJEKTU MPZP SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW OKREŚLONYCH W POŚ:
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego	– ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska,

	– w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zmniejszenie uciążliwości hałasu i poprawa klimatu akustycznego	– nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz racjonalne korzystanie z zasobów wodnych gminy	– ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska, – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, – zakaz lokalizacji ujęć wody, – odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; – na terenie cmentarza ZC lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284), – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej	– odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.
Racjonalna gospodarka odpadami	– gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi, – dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu, zabudowa może być realizowana w drodze decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Biorąc pod uwagę fakt, że na obszarze obecnie występują budynki o różnych funkcjach, gabarytach oraz formach architektonicznych, odstąpienie od realizacji planu, może spowodować chaos przestrzenny i powstanie zabudowy o niejednorodnym charakterze, pozostającej ze sobą w konflikcie. Decyzja o warunkach zabudowy jako akt indywidualny traktuje przestrzeń fragmentarycznie i nie pozwala na kształtowanie ładu przestrzennego oraz budowanie prawidłowej struktury przestrzennej większych obszarów.

Szczególnym uwarunkowaniem analizowanego terenu jest sąsiedztwo zabytkowego cmentarza oraz strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Środy Wielkopolskiej, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 247/Wlkp/A. Odstąpienie od realizacji planu może

spowodować powstanie zabudowy negatywnie oddziałującej na wartościowe architektonicznie i urbanistycznie otoczenie. Zabudowanie terenu uniemożliwi również potencjalne powiększenie cmentarza.

Uchwalenie planu stworzy nowe możliwości funkcjonowania tego terenu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad projektowania urbanistycznego oraz wymogów ochrony środowiska.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Najistotniejszym problemem ochrony środowiska na obszarze planu jest kolizja między koniecznością ochrony środowiska a presją urbanistyczną. Wspomniany teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, zlokalizowany jest jednak w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego cmentarza rzymskokatolickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2652/A oraz strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Środy Wielkopolskiej, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 247/Wlkp/A. Z tego względu projektowana funkcja mieszkaniowa i usługowa powinna skutkować szczególną dbałością o jakość krajobrazu tj. zachowaniem zieleni towarzyszącej zabudowie oraz architekturą adekwatną do otoczenia. Ponadto, do istniejących problemów ochrony środowiska, ważnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- kolizja pomiędzy warunkami podłoża gruntowego obszaru i koniecznością jego ochrony a potrzebą rozbudowy istniejącego w sąsiedztwie cmentarza,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- stan wód powierzchniowych, związany z nieuporządkowaną gospodarką ściekową.

Projekt planu, aby łagodzić ewentualne, niekorzystne oddziaływanie wprowadzanego zagospodarowania na środowisko powinien ustalić szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Poprzez ograniczenie uciążliwości, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, spełnienie określonych norm środowiskowych projekt ten zapobiegnie nie tylko degradacji środowiska tego obszaru, ale także zapewni jego właściwe funkcjonowanie.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą ratyfikowane przez Polskę, nw. konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu

stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,

- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ponadto akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródłądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody.

W odniesieniu do ustanowionego w Konwencji Genewskiej i Dyrektywie UE z dnia 21 maja 2008 r. celu ochrony człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, w projekcie planu ustalono w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98), której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na

wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej, krajobraz jest ważnym elementem życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem. Ustalenia Konwencji wskazują na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W celu realizacji zapisów Konwencji podejmuje się działania zmierzające m.in. do: prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, ustanowienia procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem, jak również uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią. Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. W projekcie ustala się lokalizację budynków w obszarze ograniczonym przez linie zabudowy, określa się maksymalne wielkości poszczególnych parametrów zabudowy, w tym maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, wysokość budynków i geometrię dachów. Ponadto ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego cmentarza rzymskokatolickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2652/A oraz strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Środy Wielkopolskiej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 247/Wlkp/A ustala się zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są takie opracowania jak:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej,

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)

W systemie dokumentów strategicznych PEP2030 stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów SOR. W związku z powyższym, cel główny PEP2030, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost ze Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Cele szczegółowe PEP2030 zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Kierunki interwencji obejmują wszystkie obszary tematyczne polityki ochrony środowiska. Stanowią wiązki działań i projektów strategicznych przyczyniających się do realizacji celów szczegółowych PEP2030:

1. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
 - Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
 - Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
 - Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;

- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
- 2. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska:
 - Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
 - Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
 - Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
 - Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.
- 3. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych:
 - Przeciwdziałanie zmianom klimatu
 - Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów PEP2030 w projekcie planu ustalono:

- w celu zapewnienia zrównoważonego gospodarowania wodami – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- w celu zmniejszenia oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza – w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w celu ochrony powierzchni ziemi – ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, jak również ustalono minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na każdej działce budowlanej;
- w celu przeciwdziałania zagrożeniom środowiska – na terenie cmentarza ZC, z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne dopuszczono lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284).

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów 22 lutego 2011 roku. W dniu 18 października 2016 r. Rada Ministrów przyjęła zaktualizowane plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 1121 ze zm.)*, dokumenty zostały opublikowane w formie rozporządzeń w Dziennikach Ustaw stając się aktami prawnymi regulującymi działania w gospodarce wodnej w latach 2016 - 2021.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu z uwzględnieniem różnic pomiędzy naturalnymi, a silnie

zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCW, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu z uwzględnieniem różnic pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód.

Dla naturalnych części wód (w tym JCW Maskawa) ustalono cele – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Według aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 przedłużono termin osiągnięcia ww. celu do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne (stosunkowo płytki poziom zalegania wód gruntowych, nieprzepuszczalne podłoże, wysoka zawartość węgla wapnia), w wyniku uzgodnień z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Wielkopolskiej, w projekcie planu ustalono lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284)*.

Wskutek realizacji powyższych zapisów będzie nie nastąpi pogorszenie obecnego stanu wód powierzchniowych. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Projekt planu uwzględnia działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjętym Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954).

Do działań naprawczych zawartych w „Programie” należą:

- Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej;
- Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej;
- Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin;
- Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych;
- Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej;
- Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich;

- Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej;
- Edukacja ekologiczna;
- Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do ww. działań naprawczych, w projekcie planu w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ponadto wyznacza się tereny elektrowni fotowoltaicznej, która będzie stanowić alternatywne źródło energii i tym samym przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Podstawowym założeniem projektu planu, wynikającym z ustaleń Studium, jest wskazanie terenu przeznaczonego pod poszerzenie istniejącego w sąsiedztwie cmentarza. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod parking służący obsłudze cmentarza, zieleni urządzonej oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Plataża.

Cmentarz jest szczególną strukturą przestrzenną, podlegającą określonym w prawie wymogom dotyczącym jego lokalizacji oraz, z drugiej strony, powodującą ograniczenia co do możliwości zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających. Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315)* teren pod cmentarz powinien być zlokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie. W szczególności:

- na cmentarzu należy przeznaczać tereny na krańcach miast, osiedli itp. skupisk ludzkich, na gruntach przeznaczonych pod zieleni publiczną lub odpowiednich na jej urządzenie, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej,
- teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych,
- na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyżej niż 2,5 m. powyżej powierzchni terenu,
- zwierciadło wody nie powinno być nachylone ku zabudowaniom lub ku zbiornikom albo innym ujęciom wody służącym za źródło zaopatrzenia w wodę do picia i potrzeb gospodarczych (sieć wodociągowa lub studnie),
- grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i nie zawierać węglanu wapnia,
- miejsce cmentarza powinno być tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkalnych w kierunku cmentarza,
- odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości

od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

- odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

6.1. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Zgodnie z wykonaną w grudniu 2012 roku, na zlecenie Gminy Środa Wielkopolska, „Dokumentacją badań podłoża gruntowego dla planowanej inwestycji: Rozbudowa cmentarza w Środzie Wielkopolskiej” (LABGEO Laboratorium geologiczno-drogowe, Wit Stanisław Witczak) w obszarze objętym opracowaniem występują złożone warunki gruntowo-wodne, które nie spełniają wymagań określonych w odpowiednich rozporządzeniach tj.

- na badanym obszarze poziom wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 1,12 – 1,99 m p.p.t. Natomiast według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, najwyższe zwierciadło wody powinno znajdować się nie płycej niż 2,5 m od powierzchni terenu – WARUNEK NIESPEŁNIONY,
- grunty w podłożu zgodnie z ww. przepisami powinny być przepuszczalne, a na analizowanym terenie, w 5 na 8 otworów wykryto grunty spoiste – WARUNEK NIESPEŁNIONY,
- analizowane grunty wykazują znaczne zawartości węglanów (miejscami nawet powyżej 10%). W świetle obowiązujących przepisów grunt cmentarza powinien być pozbawiony zawartości węglanu wapnia – WARUNEK NIESPEŁNIONY.

Biorąc pod uwagę powyższe, w obecnych warunkach gruntowych, lokalizacja cmentarza tj. grobów ziemnych stworzyłaby zagrożenie dla wód gruntowych terenu opracowania oraz jego otoczenia. Z tego względu w projekcie planu ustalono lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków*. Istotnym wymaganiem określonym w tym przepisie jest wymóg zachowania odległości między najwyższym poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie mniejszej niż 0,5 m. Takie rozwiązanie wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.

Zakłada się, że realizacja pozostałych ustaleń projektu planu tj. zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów komunikacji nie spowoduje pogorszenia czystości wód gruntowych. W projekcie ustala się docelowy sposób odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Zapisy planu nie dopuszczają możliwości poboru wody z własnego ujęcia, co zmniejszy ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

Na skutek realizacji planowanej zabudowy nastąpi uszczelnienie gruntu poprzez obiekty budowlane oraz towarzyszące im powierzchnie utwardzone, co będzie skutkowało pozbawieniem go naturalnych zdolności filtracyjnych i ograniczeniem spływu wód opadowych i roztopowych. Według ustaleń § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona

w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich (budynki do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Na przedmiotowych terenach nie funkcjonuje sieć kanalizacji deszczowej, zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się w ramach terenu działki. Należy zaznaczyć, że taki sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest najkorzystniejszy ze środowiskowego punktu widzenia, z uwagi na spowolnienie tempa spływu od odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika, poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione. Dodatkowo, w zapisach planu ustala się ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi. Na etapie funkcjonowania inwestycji należy dokonać podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, powstających na przedmiotowym terenie, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych tj. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).

W projekcie planu dopuszczono realizację kondygnacji podziemnej czyli takiej, której więcej niż połowa wysokości w świetle ze wszystkich stron budynku znajduje się poniżej przylegającego do niego terenu. W zabudowie jednorodzinnej kondygnację podziemną stanowi najczęściej piwnica, pomieszczenia gospodarcze czy garaż. Głębokość zagłębienia w gruncie będzie zależała od głębokości zalegania gruntów nośnych oraz wysokości zwierciadła wód gruntowych w danym miejscu. Z uwagi na stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych na analizowanym terenie nie przewiduje się realizacji kondygnacji całkowicie zagłębionych w gruncie z uwagi na wysoki koszt ich realizacji. Ewentualna realizacja kondygnacji podziemnej powyżej poziomu wód gruntowych nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Fundamenty kopane poniżej poziomu wód - będą wymagały czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych na czas prowadzenia robót ziemnych, wykonania hydroizolacji czy założenia drenażu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie również stanowić zagrożenia dla wód podziemnych, w tym GZWP nr 143 Subzbiornika Inowrocław–Gniezno ze względu na dobrą izolacją wód utworami słabo przepuszczalnymi oraz wgłębne usytuowanie zbiornika. Zgodnie z badaniami Państwowego Instytutu Geologicznego potencjalne zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja). Projekt planu zakazuje lokalizacji ujęć wody.

Projekt planu zapewnia ochronę powierzchni ziemi poprzez ustalenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami

odrębnymi. Zgodnie z Art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach (tekst jednolity: Dz.U z 2022, poz. 699 ze zm.)* niezanieczyszczona gleba i inne materiałów występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych nie są odpadem i mogą zostać wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte. Natomiast ziemia jako odpad może być zbierana, a także wykorzystywana poza instalacjami i urządzeniami zgodnie *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796)*.

W związku z powyższym, projekt zmiany planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, wskazanych dla jednolitej części wód powierzchniowych.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

Na obszarze objętym planem nie nastąpi znaczące przekształcenie krajobrazu. Planowane zagospodarowanie będzie nawiązywać do charakteru terenów sąsiednich oraz istniejącej przy ulicy Plantaża zabudowy. Projektowana, nowa zabudowa, od strony ulicy będzie stanowić uzupełnienie obecnej struktury. Elementem mogącym wyróżniać się w krajobrazie będą, dopuszczone na terenie ZC, budynki związane z funkcjonowaniem cmentarza, w szczególności budynek kaplicy i dzwonnicy. Ustalone projektem planu parametry zabudowy gwarantują jednak, że obiekty wpiszą się w krajobraz i będą stanowiły atrakcyjną dominantę architektoniczną.

Pozytywnie na walory krajobrazowe tego terenu wpłyną zapisy projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sytuowanie zabudowy zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną w planie. Ponadto, wprowadzenie nowej zieleni, w ramach ustalonych powierzchni biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewień towarzyszących zabudowie, poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez zapisy odnośnie zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych nawiązuje do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji w 2000 roku, która ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

6.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu (rzeźbę terenu), gleby

Na terenie objętym planem brak naturalnych wartościowych form rzeźby terenu. Wpływ realizacji planu na powierzchnię ziemi będzie polegał na: przekształceniach niektórych powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane, realizacji prac ziemnych w związku z zabudową czy infrastrukturą. W przypadku lokalizacji nowych budynków oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z ich posadowieniem oraz ewentualnym utwardzeniem terenu wokół obiektów. Lokalizacja nowych inwestycji spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby.

Panujące warunki geologiczne i hydrogeologiczne są względnie korzystne dla posadowienia zabudowy, nie spełniają natomiast określonych przepisami prawa warunków dla lokalizacji cmentarza. Z tego względu, w zakresie grobów ziemnych, w projekcie planu dopuszczono jedynie lokalizację grobów pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m. W przypadku lokalizacji tego typu grobów problem zagospodarowania mas ziemnych, będzie mniejszy niż w przypadku grobów głębokich. Projekt planu dopuszcza

zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku realizacji planu zostaną zlikwidowane gleby użytkowane rolnicze. Są to gleby IV i V klas bonitacyjnych, a więc nie objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6.4. Oddziaływanie na powietrze

Ze względu na charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na terenie planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO_2 , NO_2 , CO, CO_2 , pyły). W projekcie planu ustala się ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Zapisy projektu planu respektują zatem uchwałę Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W dokumencie tym zakazano między innymi stosowania:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregośkolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

6.5. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącej zmiany w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Projekt planu zmieni przeznaczenie i zagospodarowanie analizowanego obszaru w nawiązaniu do charakteru terenów sąsiednich – kontynuacja istniejącego cmentarza oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji będzie znikoma, a zatem nie spowoduje zmian klimatu.

W projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na każdej działce budowlanej, w celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu. Nasadzenia nowej roślinności będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne, rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Stan istniejący szaty roślinnej został omówiony w pkt. 2.7. Realizacja planu wpłynie na szatę roślinną w sposób zróżnicowany, zależny od aktualnego pokrycia roślinnością oraz od przyszłego zagospodarowania. W projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowych terenów nie mniej niż 20% (ZC, U, KDp) oraz 30% (MN) powierzchni działki. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie oraz uwzględnić rodzime gatunki drzew, krzewów i krzewinek. Z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów obszaru opracowania. Ponadto projekt planu zakłada lokalizację cmentarza o charakterze parkowym, co bez wątpienia wzbogaci szatę roślinną terenu obecnie użytkowanego rolniczo.

Choć teren nie posiada silnych powiązań przyrodniczych ponieważ otoczony jest zabudową – prognozuje się, że lokalizacja zabudowy spowoduje likwidację lokalnych miejsc bytowania gatunków zwierząt. Docelowo działki budowlane oraz cmentarz zostaną ogrodzone, co uniemożliwi migrację zwierzęcy.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków.

6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym postępowaniem nie odnotowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy cmentarz rzymskokatolicki, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2652/A oraz strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Środy Wielkopolskiej, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 247/Wlkp/A. Z tego względu, w projekcie planu, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

Uchwalenie planu nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków na położony w sąsiedztwie zabytkowy cmentarz.

Oddziaływanie zapisów projektu planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie wiązało się z możliwością prowadzenia robot budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, co wpłynie pozytywnie na rozwój miasta.

6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Oddziaływanie lokalizacji cmentarza na zdrowie ludzi jest ściśle związane z jego wpływem na wody gruntowe i podziemne, co zostało omówione w pkt. 6.1. Ponadto projekt planu wyznacza strefy ochronne wokół istniejących i projektowanych cmentarzy w odległości 50m od granicy istniejącego i projektowanego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów

żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji pozostałych ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną ewentualną działalnością usługową nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie zakłada się również wystąpienia oddziaływania pól elektromagnetycznych, z uwagi na to, iż w planie nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć oraz zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania planu będzie miał ruch komunikacyjny odbywający się ulicą Plantaża oraz samochodami wjeżdżającymi na teren projektowanego parkingu. W celu ochrony klimatu akustycznego w projekcie planu ustala się zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu na terenach wymagających zachowania akustycznych standardów jakości w środowisku.

6.9. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach opracowania planu nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na środowisko jako całość oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.10. oraz w poniższej tabeli.

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania										Brak oddziaływania
	wpływ				czas				charakter		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	pozytywne/obojętne	negatywne	
obszar Natura 2000											*
różnorodność biologiczna	*			*			*		*	*	
ludzie		*					*		*		
zwierzęta		*		*			*			*	
rośliny	*						*		*		
woda		*	*				*		*		
powietrze	*			*		*		*	*		
powierzchnia ziemi	*						*			*	
krajobraz	*			*			*		*		
klimat		*					*		*		
zabytki i dobra materialne	*						*		*		

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu nie wpłyną negatywnie na większość komponentów środowiska, za wyjątkiem powierzchni ziemi, która ulegnie stałemu przekształceniu na skutek potencjalnej realizacji nowej zagospodarowania oraz na zwierzęta, które utracą miejsca bytowania w skutek grodzenia terenów. Oddziaływania skumulowane są definiowane jako zmiany w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności (zagospodarowania terenu), w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami w sąsiedztwie. W analizowanym przypadku dotyczyć będą takich elementów jak powietrze, w tym hałas i klimat, różnorodność biologiczna oraz zwierzęta. Charakter negatywny będzie miało oddziaływanie na faunę. Postępujące zagospodarowanie terenów prowadzić będzie do degradacji i utraty siedlisk oraz zakłóca szlaki wędrówek zwierząt.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko – przedstawione zostały w rozdziale 6 niniejszej prognozy.

Ponadto, na etapie realizacji planu należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- w przypadku lokalizacji cmentarza lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków*,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- wtórne wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby usuniętej w miejscach posadowienia zabudowy.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych, zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz ustala optymalne funkcje terenów. Jednak, w trakcie realizacji i funkcjonowania ustaleń planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Z tego względu istotny jest stały monitoring i ocena następstw wdrażania ustaleń planu.

Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Natomiast monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (instytucja ta jest odpowiedzialna za monitoring regionalny), natomiast za monitoring państwowy odpowiada Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego na terenie powiatu są m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto zaleca się prowadzenie bieżących, corocznych analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości powietrza, klimatu akustycznego, gospodarowania odpadami. Istotna będzie także kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu a także zgodnie z art. 3 *Ustawy o*

utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.) prowadzenie kontroli prawidłowości złożonych przez właścicieli nieruchomości „deklaracji śmieciowych”.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania.

11. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plantaża. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 2,6 ha. Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLIII/713/2017 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plantaża. Przeznaczenie analizowanego obszaru nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia awarii, oraz że przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

Prognoza składa się z 11 rozdziałów, dokumentacji fotograficznej, załącznika graficznego oraz oświadczenia autora prognozy.

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na obszarze objętym projektem oraz jego położenie.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Plantaża. Od strony zachodniej i północnej graniczy z terenem istniejącego cmentarza. Najbliższe otoczenie po przeciwnej stronie ulicy oraz od wschodu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Analizowany teren położony jest w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną przyrody. Najbliżej tj. w odległości ok. 1,6 km w kierunku południowo-zachodnim znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057. W studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. dla terenu opracowania mpzp wskazano następujące kierunki: ZC – tereny cmentarza oraz wzdłuż ulicy – tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej na terenie miasta Środa Wielkopolska – symbol M. Z uzasadnienia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu przystępuje się w celu przeznaczenia nowych terenów pod cmentarz oraz ewentualnym dopuszczeniu nowych działań inwestycyjnych w jego sąsiedztwie. Cmentarz będzie stanowił kontynuację istniejącego cmentarza. Planowane zagospodarowanie terenów oparte będzie na precyzyjnie wyznaczonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

Sam teren opracowania, w przeważającej części nie jest zabudowany - stanowi grunty rolne uprawiane. Od ulicy Plantaża znajdują się budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą oraz budynek kwiaciarni. Zabudowie towarzyszy zieleń przydomowa, urządzona o charakterze ozdobnym, półnaturalnym oraz niewielkie oczko wodna.

Rozdział trzeci prezentuje założenia projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDp.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- kolizja między koniecznością ochrony środowiska a presją urbanistyczną,
- kolizja pomiędzy warunkami gruntowo-wodnymi obszaru i koniecznością jego ochrony a potrzebą rozbudowy istniejącego w sąsiedztwie cmentarza,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków arosanitarnych,
- zły stan wód, związany z nieuporządkowaną gospodarką ściekowej.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, uporządkowania gospodarowania odpadami oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na środowisko planowanej rozbudowy cmentarza. Zgodnie z wykonaną dokumentacją badań

podłoża gruntowego, występujące, w obszarze objętym opracowaniem, warunki gruntowo-wodne, nie spełniają wymagań dla lokalizacji cmentarzy, określonych w odpowiednich rozporządzeniach tj.:

- na badanym obszarze poziom wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 1,12 – 1,99 m p.p.t. Natomiast według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, najwyższe zwierciadło wody powinno znajdować się nie płycej niż 2,5 m od powierzchni terenu,
- grunty w podłożu zgodnie z ww. przepisami powinny być przepuszczalne, a na analizowanym terenie, w 5 na 8 otworów wykryto grunty spoiste,
- analizowane grunty wykazują znaczne zawartości węglanów (miejscami nawet powyżej 10%). W świetle obowiązujących przepisów grunt cmentarza powinien być pozbawiony zawartości węglanu wapnia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w obecnych warunkach gruntowych, lokalizacja cmentarza, z dużym prawdopodobieństwem, stworzyłaby zagrożenie dla wód gruntowych terenu opracowania oraz jego otoczenia. Z tego względu w projekcie planu ustalono lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków*. Istotnym wymaganiem określonym w tym przepisie jest wymóg zachowania odległości między najwyższym poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie mniejszej niż 0,5 m. Takie rozwiązanie wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.

Poza ww. istotnym problemem, stwierdza się, że skutki realizacji pozostałych ustaleń miejscowego planu nie wpłyną negatywnie na większość komponentów środowiska, za wyjątkiem powierzchni ziemi, która ulegnie stałemu przekształceniu na skutek potencjalnej realizacji nowej zagospodarowania oraz na zwierzęta, które utracą miejsca bytowania w skutek grodzenia terenów.

W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- w przypadku lokalizacji cmentarza lokalizację grobów wyłącznie w formie kolumbarium lub w formie grobów ziemnych pojedynczych, w których składa się urnę na minimalną głębokość 0,7 m przy czym należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych a w szczególności w §10 ust. 1 pkt. 3 i w §11 ust. 6 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków*,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,

- wtórne wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby usuniętej w miejscach posadowienia budynków.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami.

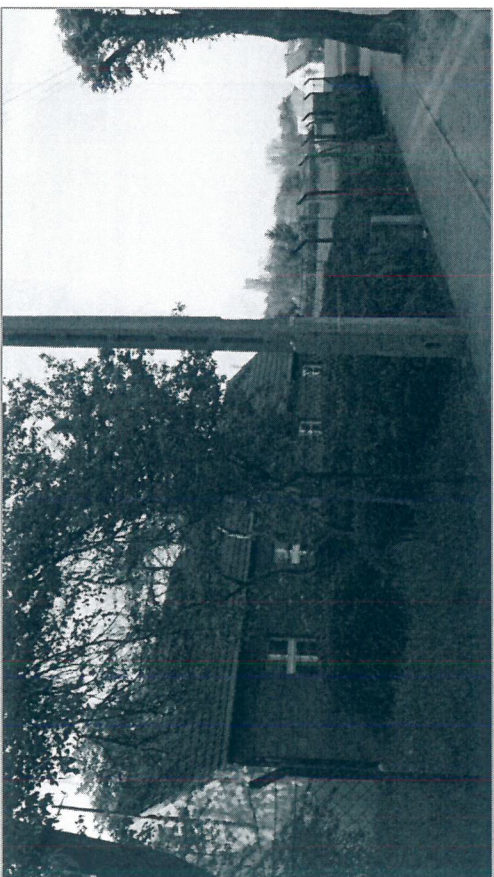
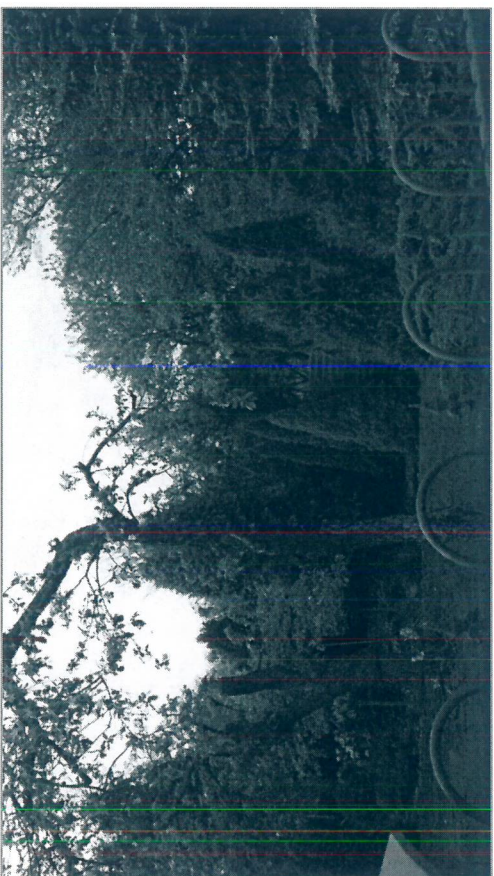
W rozdziale dziesiątym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym. Rozdział dwunasty zawiera dokumentację fotograficzną przedmiotowego obszaru. W rozdziale trzynastym znajduje się załącznik graficzny przedstawiający projekt planu.

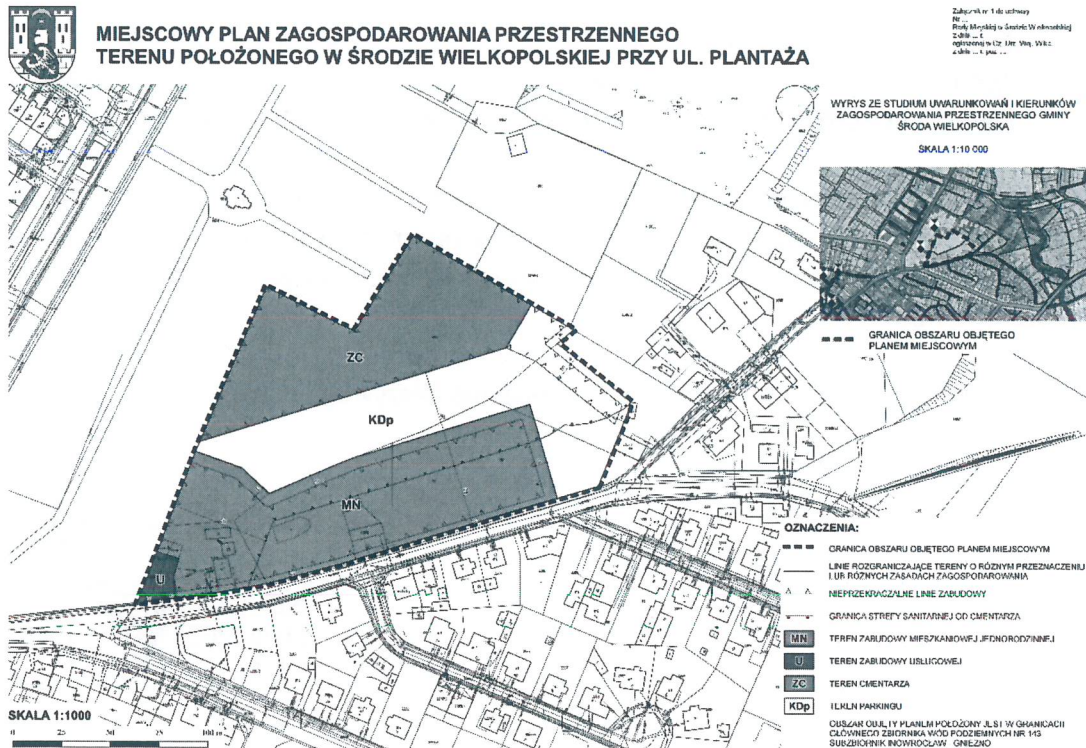
Rozdział czternasty to oświadczenie autora prognozy, o którym mowa art. 74a ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

12. Dokumentacja fotograficzna





13. Załącznik graficzny – rysunek projektu planu



14. Oświadczenie autora prognozy

Poznań, 19 października 2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ PRZY UL. PLANTAŻA

Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Data: 2023.02.15 10:26:33
CET