

UCHWAŁA NR LIX/763/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j. /- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Działkowej, oznaczonej nr geod. 1160/2, obszaru 0,2639 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 1.600 m², na cele związane ze stworzeniem strefy bezalkoholowej, służącej mieszkańcom do spędzania wolnego czasu, nakierowanej na działania artystyczne oraz inne społecznie użyteczne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/47 obszaru 3,3869 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 24 m², pod obiekt gospodarczy, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-2 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/763/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 stycznia 2023 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/763/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 stycznia 2023 r.
Zalacznik2.pdf

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LIX/763/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Działkowej, oznaczonej nr geod. 1160/2, obszaru 0,2639 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 1.600 m² została zawarta z Dzierżawcą na cele związane ze stworzeniem strefy bezalkoholowej, służącej mieszkańcom do spędzania wolnego czasu, nakierowanej na działania artystyczne oraz inne społecznie użyteczne (okres obowiązywania do dnia 28.02.2023 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/47 obszaru 3,3869 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 24 m², została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.02.2023 roku).

W związku ze zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.