

Środa Wielkopolska, dn. 14.12.2022r.

Nr RSM.0003.1.2022

Pan Jarosław Frach
Radny Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej

Dot. Interpelacja złożona podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 24 listopada 2022r. przez Pana Jarosława Fracha, Radnego Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej udziela odpowiedzi na zadane pytania.

1. Zadłużenie lokatorów mieszkań komunalnych na dzień 30 listopada 2022r. .

Wysokość zadłużenia w opłatach za mieszkania komunalne obejmująca okres od 3 miesięcy, na koniec listopada 2022 r. wynosi **2.240.760,25 zł** i dotyczy **156** gospodarstw domowych, w tym należność główna (bez odsetek i kosztów) wynosi **1.627.737,96 zł** i dotyczy **149** gospodarstw domowych.

2. Kwota odzyskana przez Gminę w wyniku odpracowywania zadłużenia w ramach wdrożonego w czerwcu 2016 roku Programu odpracowania założenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Środa Wielkopolska, w formie świadczenia rzeczowego.

W ramach wdrożonego programu lokatorzy mieszkań komunalnych odpracowali od jego zapoczątkowania tj. od 1 czerwca 2016 roku do dnia 14 grudnia 2022r. kwotę **117.500,00 zł**.

3. Liczba osób, która skorzystała z możliwości odpracowania zadłużenia w ramach Programu odpracowania założenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Środa Wielkopolska, w formie świadczenia rzeczowego.

Okres odpracowywania	Liczba osób	Liczba godzin pracy, Odpracowana kwota zadłużenia ¹
Czerwiec 2016	9	554
Lipiec 2016	6	726,5
Sierpień 2016	7	809,5
Wrzesień 2016	6	667,5
Październik 2016	6	679
Listopad 2016	5	592
Grudzień 2016	3	232
Razem rok 2016		4.260,50 x10,00 zł =42.605,00 zł
Styczeń 2017	2	204
Luty 2017	3	297,5
Marzec 2017	4	552
Kwiecień 2017	4	496
Maj 2017	4	288,5
Czerwiec 2017	3	252,5
Lipiec 2017	3	292

Sierpień 2017	2	128
Wrzesień 2017	3	295
Październik 2017	3	190
Listopad 2017	2	164
Grudzień 2017	0	0,00
Razem rok 2017		3.159,50 x 10,00 zł = 31.595,00 zł
Styczeń 2018	0	0
Luty 2018	1	56
Marzec 2018	1	176
Kwiecień 2018	4	498
Maj 2018	4	489
Czerwiec 2018	1	229,5
Lipiec 2018	2	152
Sierpień 2018	2	110
Wrzesień 2018	2	147
Październik 2018	2	220
Listopad 2018	2	96
Grudzień 2018	0	0
Razem rok 2018		2.173,5 x 10,00 zł. = 21.735,00 zł.
Styczeń 2019	0	0
Luty 2019	1	32
Marzec 2019	1	168
Kwiecień 2019	2	269
Maj 2019	2	177,5
Czerwiec 2019	2	144
Lipiec 2019	1	80
Sierpień 2019	1	88
Wrzesień 2019	1	56
Październik 2019	0	0
Listopad 2019	0	0
Grudzień 2019	0	0
Razem rok 2019		1014,50 x 10,00 zł. = 10.145,00 zł
Styczeń- marzec 2010	0	0
Kwiecień 2020	1	67
Maj 2020	1	160
Czerwiec 2020	2	215
Lipiec 2020	2	136
Sierpień 2020	1	60
Wrzesień-grudzień 2020	0	0
Razem rok 2020		638 x 10,00 zł = 6.380,00 zł
Styczeń- wrzesień 2021	0	0
Październik 2021	1	32
Listopad 2022	1	141
Grudzień 2022	2	183
Razem 2021		356 x 12,00 zł.=4.272,00 zł
Styczeń 2022	1	64
Luty-grudzień 2022	0	0
Razem rok 2022		64x12,00 zł = 768,00

Od czerwca 2016 roku do grudnia 2022r. liczba godzin pracy wynosiła 11.666.

Kwota zadłużenia odpracowana od czerwca 2016 roku do grudnia 2022r. wynosi 117.500,00 zł.

W roku 2016 wdrażając Program zaproponowano odpracowywanie długu 143 dłużnikom, z których 29 nie podjęło korespondencji, a zainteresowanie odpracowywaniem wyraziły 22 osoby. W efekcie odpracowywanie rozpoczęło jedynie 9 osób.

W styczniu 2019 roku wysłano informacje po raz kolejny do 68 dłużników z czego żadna osoba nie wyraziła woli odpracowywania.

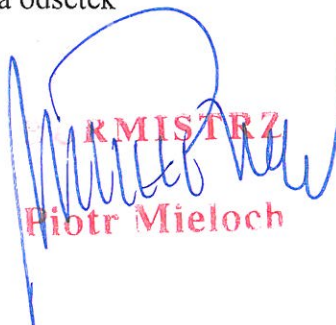
Odpracowywanie zadłużenia jest proponowane było dodatkowo każdemu dłużnikowi, który pojawił się w Referacie Spraw Mieszkaniowych, czy administratora mieszkaniowego zasobu gminy w sprawie posiadanego długu, czy też innej sprawie mieszkaniowej..

4. Zestawienie wezwań do zapłaty zadłużenia w opłatach za mieszkania komunalne.

Rok	Liczba wezwań	Kwota
2016	612	7.180.701,47
2017	522	5.808.636,47
2018	259	3.422.840,22
2019	420	5.733.830,02
2020	447	6.187.568,19
2021	453	6.799.933,89
2022	313	5.083.288,31
Razem w latach 2016-2022	3.026	

Gmina z uwagi na zadłużenie lokatorów mieszkań podejmuje szereg różnych działań mających na celu wyegzekwowanie należnych kwot tj.

- wezwania do zapłaty zadłużenia
- wypowiedzenia umów najmu
- wezwania do opuszczenia lokali
- egzekucja sądowa- uzyskanie nakazów zapłaty
- egzekucja komornicza z orzeczonych przez sąd nakazów zapłaty
- eksmisje z mieszkań
- ulgi polegające na rozłożeniu zadłużeń na raty, umorzenia odsetek
- program odpracowania zadłużenia.


PIOTR MIELOCH

