**Uchwała Nr LVII/748/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Niedziałkowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Środa Wielkopolska prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Środa Wielkopolska, w rejonie ulicy Niedziałkowskiego, zapisanej w kw, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 3074/3, obszaru 0,3400 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Środa XXI Sp. z o. o. obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**§ 2.**Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr LVII/748/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**do UchwałY Nr LVII/748/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Niedziałkowskiego**

W związku z toczącym się procesem budowlanym związanym z rozbudową infrastruktury powstałej na terenie stadionu średzkiego oraz wykonaną w roku 2019 płytą boiska piłkarskiego na działce 3074/3 w Środzie Wielkopolskiej zasadny jest wykup przedmiotowej działki. Działka obecnie jest użytkowana przez administratora obiektu Klub Sportowy Polonia Środa. Powyższe zgodne jest z pismem Wydziału Inwestycji i Zamówień tutejszego Urzędu.

Księga wieczysta wykazuje w dziale III obciążenie następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym: nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatana służebność przesyłu na rzecz "PKP ENERGETYKA" Sp. Akcyjna z siedzibą w Warszawie, bezpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej kw.

Zgodnie z art.18 ust 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana w przypadku nabywania nieruchomości przez Gminę.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.