**Uchwała Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zmysłowo, Nadziejewo, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami /- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,30 m2, na prowadzenie działalności handlowej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 10 m2, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m2, pod przyczepę, nietrwale związaną z gruntem, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/9 obszaru 0,1110 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Szlafroka, oznaczonej nr geod. 329/2 obszaru 0,0046 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 44 m2, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Zmysłowie, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 46/3 obszaru 0,2333 ha oraz 47/2 obszaru 0,0205 ha, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0200 ha, zapisane w KW, rola kl. II, przeznaczone na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1288, obszaru 1,9821 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1,5000 ha, rola kl. IVb, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0240 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1296 obszaru 0,4253 ha, zapisanej w KW, rola kl. IIIb, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/16, obszaru 0,0298 ha zapisanej w KW, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-13 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-13 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
<Zalacznik13.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LVII/745/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zmysłowo, Nadziejewo, Słupia Wielka**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,30 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 10 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 17.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 20 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod postawienie przyczepy, nietrwale związanej z gruntem, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/9 obszaru 0,1110 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 18.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Szlafroka, oznaczonej nr geod. 329/2 obszaru 0,0046 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 44 m2, została zawarta z  Dzierżawcą z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (okres obowiązywania do dnia 11.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Zmysłowie, oznaczonych nr geod.: 46/3 obszaru 0,2333 ha i 47/2 obszaru 0,0205 ha, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0200 ha, zapisanych w KW – rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej oznaczonej nr geod. 1288 obszaru 1,9821 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 1,5000 ha, rola kl. IVb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 04.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, rola kl. V, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0240 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 05.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej oznaczonej nr geod. 1296 obszaru 0,4253 ha, zapisanej w KW, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.12.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/16 obszaru 0,0298 ha, zapisanej w KW– rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 14.12.2022 roku).

W związku ze zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.