**Uchwała Nr LV/731/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umów dzierżawy nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami/ - Rada Miejska w Środzie Wielkopolska u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.**1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działkach oznaczonych nr geod.: 2662/2 obszaru 0,2592 ha, zapisanej w KW oraz 2763/3 obszaru 0,0861 ha, zapisanej w KW, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na okres 6 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 ust.1 niniejszej uchwały, na okres 6 lat.

**§ 2.**1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha, 1425 obszaru 0,0380 ha, zapisanych w KW, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na okres 6 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §2 ust.1 niniejszej uchwały, na okres 6 lat.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/731/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 października 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/731/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 października 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LV/731/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
  
z dnia 26 października 2022 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umów dzierżawy nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Przedmiotami dzierżawy na okres 6 lat mają być:

1) nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m2 położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działkach oznaczonych nr geod.: 2662/2 obszaru 0,2592 ha, zapisanej w KW oraz 2763/3 obszaru 0,0861 ha, zapisanej w KW.

2) nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m2 położona w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha, 1425 obszaru 0,0380 ha, zapisanych w KW.

Umowy dzierżawy na ww. okres mają zostać zawarte na prowadzenie działalności edukacyjnej przez spółkę Środa XXI Sp. z o.o. w związku ze staraniami spółki o dofinansowanie inwestycji związanej z dostosowaniem obiektów niezbędnych dla rozwoju przedszkoli.

Dotychczasowy Dzierżawca ubiega się o zawarcie kolejnych umów dzierżawy:

1) nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.444,95 m2, położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kościuszki 12, na działkach oznaczonych nr geod.: 2662/2 obszaru 0,2592 ha, zapisanej w KW oraz 2763/3 obszaru 0,0861 ha, zapisanej w KW, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na okres 6 lat.

2) nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1.412,63 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Staszica 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1422/3 obszaru 0,0476 ha, 1423 obszaru 0,1709 ha, 1424 obszaru 0,0730 ha, 1425 obszaru 0,0380 ha, zapisanych w KW, na prowadzenie działalności edukacyjnej - na okres 6 lat.

W świetle powyższych faktów uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.