**Uchwała Nr LV/730/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Koszutach i Januszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 559 ze zmianami), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu wpisaną do krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, nieruchomości stanowiące własność Gminy Środa Wielkopolska stanowiące niżej wymienione działki:

- położoną w Koszutach oznaczoną nr geod. 153 o powierzchni 0,4800 ha zapisaną w KW, w związku z lokalizacją urządzeń energetycznych, tj. napowietrznej linii WN 110 kV o długości 13,79 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 13,8 mb, o powierzchni pasa służebności przesyłu 190,26 m², bez stanowisk słupowych;

- położoną w Koszutach oznaczoną nr geod. 153 o powierzchni 0,4800 ha zapisaną w KW, w związku z lokalizacją urządzeń energetycznych, tj. kablowej linii SN 15 kV o długości 3,29 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 1,6 mb, o powierzchni pasa służebności przesyłu 6,54 m², 1 słup;

- położoną w Koszutach oznaczoną nr geod. 156 o powierzchni 0,1700 ha zapisaną
w KW, w związku z lokalizacją urządzeń energetycznych, tj. napowietrznej linii WN 110 kV o długości 4,21 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 13,80 mb, o powierzchni pasa służebności przesyłu 54,03 m², bez stanowisk słupowych;

- położoną w Januszewie oznaczoną nr geod. 57 o powierzchni 0,5700 ha zapisaną
w KW, w związku z lokalizacją urządzeń energetycznych, tj. napowietrznej linii WN 110 kV o długości 10,65 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 13,80 mb, o powierzchni pasa służebności przesyłu 146,86 m², bez stanowisk słupowych.

**§ 2.**Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/730/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2022 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/730/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2022 r.
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/730/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2022 r.
<Zalacznik3.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LV/730/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Koszutach i Januszewie**

Z dniem 3 sierpnia 2008 roku do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 3051  w brzmieniu:

„Art. 3051 k. c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”

 Spółka Akcyjna PBE ELBUD w Poznaniu jako Pełnomocnik Inwestora, którym jest ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, w związku z realizacją inwestycji, polegającej na budowie linii napowietrznej 110 kV i kablowej 15 kV ze słupem, Środa Wielkopolska- Kromolice, złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Koszutach i Januszewie.

ENEA Sp. z o. o., w związku lokalizacją urządzeń elektroenergetycznych na działkach wymienionych w niniejszej uchwale wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie na przedmiotowych nieruchomościach służebności przesyłu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.