

UCHWAŁA NR LV/727/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 509 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

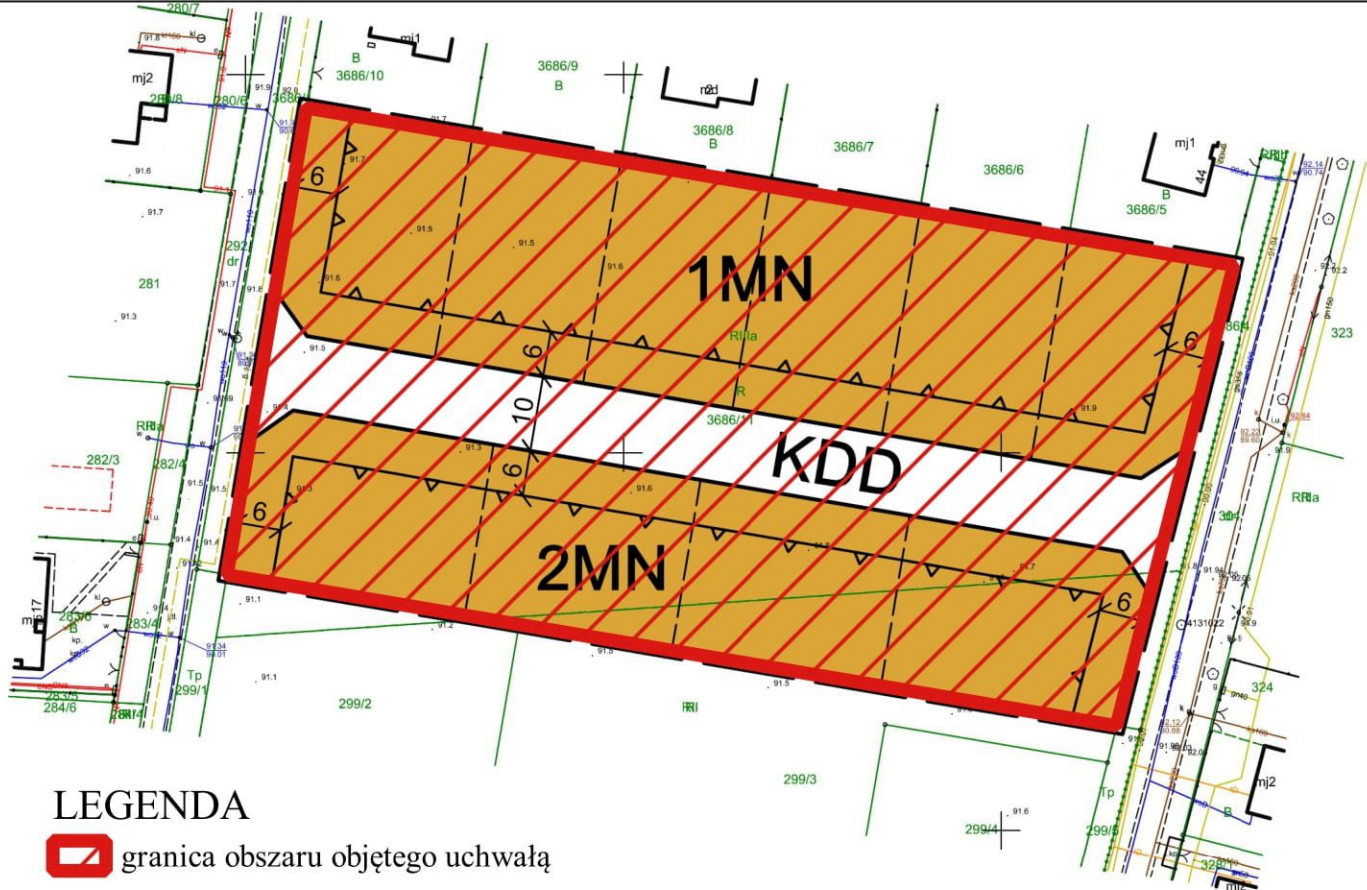
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ POMIĘDZY UL. ROLNĄ I UL. SŁONECZNĄ



SKALA 1:1000

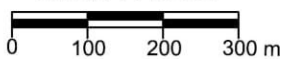


LEGENDA

granica obszaru objętego uchwałą

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Środa Wielkopolska

SKALA 1 : 10 000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ (odsunięte o 1 m)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH

TEREN OBJĘTY PLANEM LEŻY W GRANICACH:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 (GZWP NR 143) SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO
- OBSZARU OBJĘTEGO KONCESJĄ NR 32/96/P Z DNIA 19.07.1996 R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ŻŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO W REJONIE "KÓRNIK-ŚRODA", WAŻNA DO DNIA 19.07.2024 R.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LV/727/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLVI/626/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 kwietnia 2022 r., poz. 3167.

Celem zmiany planu miejscowego jest regulacja zapisów dotyczących rodzaju zabudowy na terenie 2MN.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.