

UCHWAŁA NR LXVIII/853/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXXV/579/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m. kw. powierzchni - **1,02 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,26 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m. kw. powierzchni - **0,36 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m.kw. powierzchni - **4,39 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m. kw. powierzchni użytkowej - **0,81 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m. kw. powierzchni użytkowej - **28,24 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m. kw. powierzchni użytkowej - **12,30 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m. kw. powierzchni użytkowej - **6,35 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m. kw. powierzchni użytkowej - **8,92 zł**;

3) od budowli:

- a) pozostałych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LV/719/2022 z dnia 26 października 2022 roku zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXVIII/853/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 26 października 2023 roku

zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 ze zm.) do zadań Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej należy określenie, w drodze uchwały, wysokości stawek podatku od nieruchomości. Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie.

Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowi o silnej stronie finansów gminy. Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Górne granice stawek kwotowych podatków na rok 2024 zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 (M.P. poz. 774). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus.)

Wskaźnik podany przez GUS wyniósł 115,0, co oznacza wzrost cen o 15 procent i o tyle podwyższeniu uległy górne stawki podatków na rok 2024. Jak podał Główny Urząd Statystyczny (GUS) w dniu 13.10.2023r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych we wrześniu 2023r. wyniósł 8,2% w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku. W celu zniwelowania negatywnych dla budżetu gminy skutków inflacji zachodzi konieczność podwyższenia stawek podatku od nieruchomości o wartość inflacji z miesiąca września br. tj. o 8,2 % w stosunku do stawek z roku 2023. Przedmiotowa podwyżka przyczyni się nie tylko do prawidłowej realizacji zadań własnych jak również wpłynie na niezahamowanie procesów inwestycyjnych w naszej Gminie.

Mając powyższe na względzie, uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku w proponowanej wysokości.