**Uchwała Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Biorącymi w użyczenie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Ulejno, Starkówiec Piątkowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami /- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy 20 Października, oznaczonej nr geod. 2798 obszaru 0,3434 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2,20 m2, przeznaczony pod lokalizację tablicy informacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na okres dłuższy niż 3 lata, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,50 m2, pod pawilon handlowy – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Ulejnie, oznaczonej nr geod. 93/4 o powierzchni 0,1200 ha, zapisanej w KW, rola kl. IIIa, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim oznaczonej nr geod. 138/3, obszaru 3,0800 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do oddania w użyczenie teren o powierzchni 2,8050 ha, stanowiący część parku wiejskiego – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim oznaczonej nr geod. 138/3, obszaru 3,0800 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do oddania w użyczenie teren o powierzchni 0,2750 ha, stanowiący część parku wiejskiego – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-8 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-8 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LIV/716/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
<Zalacznik8.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LIV/716/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 września 2022 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Biorącymi w użyczenie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Ulejno, Starkówiec Piątkowski**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod garaż, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2798 obszaru 0,3434 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2,20 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy informacyjnej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 14.10.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w księdze wieczystej, na której przedmiotem dzierżawy jest udział wynoszący 1/149 części, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej (okres obowiązywania do dnia 04.11.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,50 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod pawilon handlowy (okres obowiązywania do dnia 31.10.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Ulejnie oznaczonej nr geod. 93/4 o powierzchni 0,1200 ha zapisanej w KW, rola kl. IIIa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.10.2022 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, stanowiącej park wiejski, oznaczonej nr geod. 138/3 obszaru 3,0800 ha, objętej KW, na której przedmiotem użyczenia jest teren o powierzchni 2,8050 ha, została zawarta z Biorącym w użyczenie w zamian za sprawowaną opiekę nad parkiem (okres obowiązywania do dnia 30.09.2022 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, stanowiącej park wiejski, oznaczonej nr geod. 138/3 obszaru 3,0800 ha, objętej KW, na której przedmiotem użyczenia jest teren o powierzchni 0,2750 ha, została zawarta z Biorącym w użyczenie w zamian za sprawowaną opiekę nad parkiem (okres obowiązywania do dnia 14.10.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy oraz umów użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.