**Uchwała Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka, Szlachcin, Jarosławiec, Zielniczki, Brodowo, Nadziejewo, Pławce, Koszuty, Trzebisławki, Starkówiec Piątkowski, Romanowo, Zielniczki, Annopole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami /- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 24 m2, pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/33 o powierzchni 0,0320 ha, zapisanej w KW, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 63 obszaru 1,3000 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,9500 ha, w tym: 0,4400 ha rola kl. IIIa i 0,5100 ha rola kl. IVa, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości położonych w Jarosławcu oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 53/1 o powierzchni 0,2302 ha,

- 53/2 o powierzchni 0,1926 ha,

- 53/3 o powierzchni 0,1829 ha,

- 53/4 o powierzchni 0,1247 ha,

- 53/5 o powierzchni 0,1800 ha,

- 53/6 o powierzchni 0,1107 ha,

- 53/7 o powierzchni 0,3461 ha,

- 53/8 o powierzchni 0,1054 ha,

- 53/9 o powierzchni 0,0945 ha, zapisane w KW jako własność Gminy Środa Wielkopolska, na których znajduje się miejskie ujęcie wody dla miasta Środa Wielkopolska, stanowiące strefy ochrony bezpośredniej oraz drogi dojazdowe do tych stref – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m2, pod obiekt gospodarczy, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.:

- oznaczona nr geod. 1290 o powierzchni 0,4884 ha, zapisana w KW, rola kl. IIIb,

- oznaczona nr geod. 1291 o powierzchni 0,0636 ha, zapisana w KW, rola kl. IIIb,

- oznaczona nr geod. 1209 o powierzchni 4,0102 ha, zapisana w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,4480 ha, rola kl. IIIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Zielniczkach, oznaczonej nr geod. 65/3, o powierzchni 0,3762 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,2500 ha, rola kl. IIIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części rozbudowanej i przebudowanej budynku szkoły o powierzchni 676,06 m2 położonej w Brodowie przy ul. Szkolnej 1, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 144/4, obszaru 1,3332 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1.400 m2, przeznaczony na cele edukacyjne– na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części rozbudowanej i przebudowanej budynku szkoły o powierzchni 503,50 m2 położonej w Jarosławcu, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 28/92, obszaru 1,2211 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1.850 m2, przeznaczony na cele edukacyjne– na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6, obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 122,40 m2 wraz z udziałem 4823/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 148/3 obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 120 m2 wraz z udziałem 2328/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 112 obszaru 0,0617 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 111,43 m2, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 109/2 obszaru 0,0518 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 263,71 m2, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Trzebisławkach, oznaczonej nr geod. 130/11 obszaru 0,0455 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 62,20 m2, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 41, obszaru 0,2500 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 593/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 79,80 m2, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

17) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Romanowie, oznaczonej nr geod. 36/2 obszaru 0,0913 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 117/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 32,26 m2, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

18) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Zielniczkach, oznaczonej nr geod. 65/4 obszaru 0,1105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 243/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 63,25 m2, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

19) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Annopolu, oznaczonej nr geod. 45/1 obszaru 0,1574 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 380/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 73,60 m2, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

21) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0680 ha, rola kl. V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

22) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/41 o powierzchni 0,0308 ha, zapisanej w KW, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-22 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-22 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik17.pdf>

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik18.pdf>

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik19.pdf>

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik20.pdf>

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik21.pdf>

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik22.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LIII/700/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka, Szlachcin, Jarosławiec, Zielniczki, Brodowo, Nadziejewo, Pławce, Koszuty, Trzebisławki, Starkówiec Piątkowski, Romanowo, Zielniczki, Annopole**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 24 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.07.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/33 obszaru 0,0320 ha zapisanej w KW – rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.07.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 63 obszaru 1,3000 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,9500 ha, w tym: 0,4400 ha – rola kl. IIIa i 0,5100 ha – rola kl. IVa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.07.2022 roku).

Umowa użyczenia dotycząca nieruchomości położonych w Jarosławcu oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 53/1 o powierzchni 0,2302 ha,

- 53/2 o powierzchni 0,1926 ha,

- 53/3 o powierzchni 0,1829 ha,

- 53/4 o powierzchni 0,1247 ha,

- 53/5 o powierzchni 0,1800 ha,

- 53/6 o powierzchni 0,1107 ha,

- 53/7 o powierzchni 0,3461 ha,

- 53/8 o powierzchni 0,1054 ha,

- 53/9 o powierzchni 0,0945 ha,

zapisane w KW jako własność Gminy Środa Wielkopolska, została zawarta z Biorącym w użyczenie jako nieruchomości, na których znajduje się miejskie ujęcie wody dla miasta Środa Wielkopolska, stanowiące strefy ochrony bezpośredniej oraz drogi dojazdowe do tych stref (okres obowiązywania do dnia 31.07.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 03.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 25 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod obiekt gospodarczy, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 28.08.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, stanowiących w ewidencji gruntów następujące działki:

- oznaczoną nr geod. 1290 o powierzchni 0,4884 ha, zapisaną w KW, rola kl. IIIb,

- oznaczoną nr geod. 1291 o powierzchni 0,0636 ha, zapisaną w KW, rola kl. IIIb,

- oznaczoną nr geod. 1209 o powierzchni 4,0102 ha, zapisaną w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,4480 ha, rola kl. IIIb,

została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 03.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Zielniczkach oznaczonej nr geod. 65/3 obszaru 0,3762 ha, zapisanej w KW, rola kl. IIIb, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,2500 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 03.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części rozbudowanej i przebudowanej budynku szkoły o powierzchni 676,06 m2, położonej w Brodowie przy ul. Szkolnej 1, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 144/4, obszaru 1,3332 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 1.400 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele edukacyjne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części rozbudowanej i przebudowanej budynku szkoły o powierzchni użytkowej 503,50 m2 położonej w Jarosławcu, na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 28/92, obszaru 1,2211 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 1.850 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele edukacyjne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Nadziejewo, oznaczonej nr geod. 27/6 obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 122,40 m2 wraz z udziałem 4823/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Szlachcin, oznaczonej nr geod. 148/3 obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal użytkowy o powierzchni 120 m2 wraz z udziałem 2328/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości Pławce, oznaczonej nr geod. 112 obszaru 0,0617 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 111,43 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości Koszuty, oznaczonej nr geod. 109/2 obszaru 0,0518 ha, zapisanej w KW zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 263,71 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości Trzebisławki, oznaczonej nr geod. 130/11 obszaru 0,0455 ha, zapisanej w KW zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 62,20 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Starkówiec Piątkowski, oznaczonej nr geod. 41 obszaru 0,2500 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 593/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 79,80 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Romanowo, oznaczonej nr geod. 36/2 obszaru 0,0913 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 117/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 32,26 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Zielniczki, oznaczonej nr geod. 65/4 obszaru 0,1105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 243/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 63,25 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Annopole, oznaczonej nr geod. 45/1 obszaru 0,1574 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 380/1000, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 73,60 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, rola kl. V, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0500 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW, rola kl. V, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0680 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/41 obszaru 0,0308 ha, zapisanej w KW – rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.09.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy oraz umowy użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.