**Uchwała Nr LIII/698/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Stwierdza się utratę mocy Uchwały Nr XXX/445/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr LIII/698/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
  
w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej w dniu 28 stycznia 2021 roku podjęła Uchwałę Nr XXX/445/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Celem uchwały było zawarcie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 9 lat umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej oznaczonej nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 482,64 m2, przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz teren o łącznej powierzchni 265,80 m2, przeznaczony pod dwa ogródki letnie.

W wyniku trzech postępowań przetargowych nie doszło do podpisania przedmiotowej umowy najmu.

W dniu 23.02.2022 roku do Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej wpłynął wniosek spółki ŚRODA XXI Sp. z o. o. o wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, oznaczonej nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 482,64 m2 oraz teren o łącznej powierzchni 265,80 m2, na prowadzenie działalności statutowej. Po przeprowadzeniu procedury wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 07.04.2022 roku została zawarta umowa najmu z ww. Spółką na okres 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.