**Uchwała Nr LIII/697/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1814 obszaru 0,0963 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 134,46 m2 wraz z udziałem ok. 1664/10000 części: przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie części nieruchomości, o której mowa w § 1 określa odpowiednio załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr LIII/697/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LIII/697/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

**z dnia 25 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym**

Umowa najmu, której przedmiotem są pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 134,46 m2 w budynku położonym przy Placu Zamkowym 1 w Środzie Wielkopolskie, została zawarta z najemcą w celu prowadzenia działalności statutowej. W związku z wygaśnięciem w/w umowy najmu dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat. W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.