

D E C Y Z J A**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.03.2022 r. Pana Marka Lisa, *w imieniu której działa pełnomocnik Pan Grzegorz Rydian Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy s.j. ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska*, dotyczącego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa trzydziestu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą w zabudowie wolnostojącej” na dz. geod. nr 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/16, 45/17, 45/18, obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy

-
- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „budowa trzydziestu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą w zabudowie wolnostojącej” na dz. geod. nr 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/16, 45/17, 45/18, obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
1. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.

2. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich opróżniania przez specjalistyczne podmioty i wywóz do oczyszczalni ścieków.
3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające na terenie inwestycji.
4. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godz. 6.00 – 22.00.
6. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
7. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i olejów.
8. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
9. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionym podmiotom do neutralizacji.
10. Odpady na etapie budowy należy magazynować w sposób zapobiegający ich przedostawaniu się do wód powierzchniowych oraz zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowy uprawnionemu do gospodarowania odpadami.
11. W okresie wiosenno-letnim należy zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich płazów, gadów i drobnych ssaków bez możliwości swobodnego wydostania się (np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, które po zakończeniu budowy należy niezwłocznie usunąć) i/lub codziennie, przed rozpoczęciem robót, kontrolować wykopy, wyjmując z nich te zwierzęta i przenosić je poza teren prac budowlanych.
12. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych obiektów i terenów utwardzonych należy bez szkód dla terenów sąsiednich rozprowadzić na tereny biologicznie czynne na obszarze inwestycji lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
13. Prace budowlane należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem przepisów BHP;
14. Należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji, jak i teren wokół inwestycji;
15. Zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, a w szczególności ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;
16. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

III. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 03.03.2022 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie trzydziestu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą w zabudowie wolnostojącej” na dz. geod. nr 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/16, 45/17, 45/18, obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18.03.2022 r. powyższe działki geod. nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 18.03.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 22.03.2022 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo o wystąpieniu do jednostek opiniodawczych o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Do tut. Urzędu w dniu 05.04.2022 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.27.2022 r. z dnia 05.04.2022 r. informująca, o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 05.04.2022 r. Nr WOO-I.4220.61.2022.ES.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał organ prowadzący postępowanie o uzyskanie od inwestora dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 08.04.2022 r. tut. organ wezwał inwestora o dodatkowe wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia celem uszczegółowienia planowanej inwestycji, nakładając 14-sto dniowy termin uzupełnienia.

W dniu 11.04.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole Nr PO.ZZŚ.3.435.112.2022.PP.1 z dnia 08.04.2022 r. również dotyczące uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia umożliwiającą pełną ocenę zasięgu i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na cele środowiskowe.

Pismem z dnia 12.04.2022 r. tut organ przesłał informacje do inwestora, iż we wezwaniu o uzupełnieniu k.i.p. błędnie została wpisana treść pkt 18, 19 i 20 z prośbą o pominięcie ich w wyjaśnieniach do k.i.p.

W dniu 25.04.2022 wpłynęło pismo od pełnomocnika inwestora dotyczące przedłużenia terminu uzupełnienia k.i.p. w związku z koniecznością przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej do dnia 13 maja 2022 r. W odpowiedzi na to pismo organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 28.04.2022 r. przedłużył termin uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 29.04.2022 r. do tut organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora o przedłożeniu uzupełnienia do k.i.p. Organ w dniu 09.05.2022 r. powyższe uzupełnienie przesłał do jednostek opiniodawczych celem uzyskania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu. W dniu 20.05.2022 r. wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.27.2022 r. z dnia 20.05.2022 r. iż po otrzymaniu uzupełnień do k.i.p. organ wydający opinię podtrzymał opinię wcześniej wydaną z dnia 05.04.2022 r.

Pismem z dnia 24.05.2022 r. Nr WOO-I.4220.61.2022.ES.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ponownie wezwał organ prowadzący postępowanie o uzyskanie od inwestora dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 26.05.2022 r. tut. organ wezwał inwestora o ponowne dodatkowe wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia celem uszczegółowienia planowanej inwestycji, nakładając 10-sto dniowy termin uzupełnienia. W dniu 27.05.2022 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie pełnomocnika inwestora na wezwanie organu prowadzącego postępowanie. Pismem z dnia 07.06.2022 r. tut. organ przesłał uzupełnienie inwestora do k.i.p Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska.

Pismem z dnia 20.05.2022 r. Nr PO.ZZŚ.3.435.112.2022.PP.2 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole ponownie wezwał organ prowadzący postępowanie do uzyskania od inwestora dodatkowych informacji do k.i.p. W dniu 26.05.2022 r. organ prowadzący postępowanie wystosował pismo do pełnomocnika inwestora o złożenie dodatkowych wyjaśnień do k.i.p. w terminie 7 dni od otrzymania przedmiotowego pisma. Pismem z dnia 30.05.2022 r. Inwestor złożył ponowne uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 07.06.2022 r. tut. organ przedłożone przez inwestora uzupełnienie do k.i.p. przesłał Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Kole z prośbą o dołączenie uzupełnienia do wcześniej przesłanych dokumentów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 14.06.2022 r. tut. organ przesłał jednostkom opiniodawczym informację, iż inwestor w uzupełnieniu do k.i.p. wyłączył działkę geodezyjną nr 45/15 spod zainwestowania pozostawiając ją w stanie obecnie znajdującym się. Dokument został przesłany drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty e-PUAP.

W dniu 23.06.2022 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-I.4220.61.2022.ES.3 z dnia 22.06.2022 r., z uwzględnieniem w decyzji środowiskowej warunków i wymagań, które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 27.06.2022 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu nr PO.ZZŚ.4.435.112.2022.PP.3 z dnia 22.06.2022 r. o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem warunków i wymagań które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska pismem z dnia 04.07.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy w trybie art. 10 Kpa.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz późniejszych uzupełnień do k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzydziestu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą

w zabudowie wolnostojącej” na dz. geod. nr 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/16, 45/17, 45/18, obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

(Szczegółowa charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś, stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na niezabudowanych działkach, użytkowanych rolniczo, na których występują grunty orne klas: RV, Br-RV, S-RV, RIV oraz nieużytki N. Działka o nr ewid. 45/18 jest częściowo przekształcona, zlokalizowany jest na niej budynek mieszkalny (o pow. 170 m³) wraz z sadem. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są od północy, w odległości ok. 10 m i dalej w odległości 20 m, a od strony południowej w odległości ok. 100 m.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących. W decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Z k.i.p. nie wynika, aby budynki miały być wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej. Mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację oraz wyniki przeprowadzonej analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 20014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeniach pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu pracy budowlanych. Ogrzewanie obiektów będzie się odbywało z użyciem kotłów o maksymalnej mocy 24 kW zasilanych gazem lub paliwem stałym. Ponadto wnioskodawca nie wyklucza również instalacji pomp ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji oraz samochodów ciężarowych odbierających odpady. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Z związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu i zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ogranicza wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków – bezodpływowe zbiorniki zlokalizowane na poszczególnych posesjach. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych będą wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), właściciele nieruchomości powinni zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych: przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na tereny zielone w obrębie działek objętych planowaną inwestycją do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a,b,c,d,f,g,h,i,j ustawy ooś stwierdza się że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód (w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się ujęcia wód podziemnych). Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych oraz przylegających do jezior.

Na zachód od lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się obszar leśny (ok. 140 m), ponadto znajduje się z dala od jezior. Najbliższe jezioro znajduje się w odległości 3,5 km. Planowana inwestycja położona będzie Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie

poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej a także na obszarze o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane był na obszarach, na których standardy jakości środowiska.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 3,8 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach ornych. W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych w kwietniu 2022 r. na analizowanym terenie i w 100 m strefie buforowej. W trakcie trwającego postępowania wnioskodawca zmienił zakres planowanego przedsięwzięcia i wyłączył spod zainwestowania dz. ewid. o nr 45/15. Na tej działce znajduje się śródpolny zbiornik wodny wokół którego znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. W celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w niniejszej decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew ani krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej wycinkę jest wymagane zezwolenie. W zbiorniku wodnym na działce o nr ewid. 45/15 nie stwierdzono obecności płazów. Dwa gatunki płazów: żabę moczarową i żabę trawną stwierdzono w zbiornikach wodnych w strefie buforowej. Nie stwierdzono obecności rzadkich i zagrożonych wyginięciem ptaków. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumiana jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie Położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Moskawa do Wielkiej” o kodzie: PLRW600016185469 oraz w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWP) o kodzie PLGW600061, a także Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno- zbiornik trzeciorzędowy, o głębokość od 90 do 140 m, średnio 120 m). Na działce inwestycyjnej nr ewid. 45/15 (obręb Zielniki, gmina Środa Wielkopolska) zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny (o powierzchni ok. 0,08 ha), który – zgodnie z uzupełnieniami k.i.p. – zostanie wyłączony z omawianego przedsięwzięcia. Od zachodu planowana inwestycja przylega do rowu melioracyjnego. Ok. 15 m na wschód od niej zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny (o pow. ok. 0,06 ha), a ok. 20 m na południe – inny niewielki zbiornik wodny (o pow. ok. 0,12 ha). Na terenie planowanej inwestycji znajduje się zbieracz drenarski (urządzenie melioracji wodnych). Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916).

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U z 2016 r. poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zaplanowane przez inwestora rozwiązania technologiczne i organizacyjne spełniają wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie zdrowie ludzi.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Oplata skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) została wpłacona w dniu 02.03.2022 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa trzydziestu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą w zabudowie wolnostojącej” na dz. geod. nr 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/16, 45/17, 45/18, obręb Zielniki, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z infrastrukturą techniczną w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni do 173 m² i wysokości do 8,5 m (do kalenicy) każdy. Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,3833 ha. Dla każdego budynku zostanie wydzielona odrębna działka, ogrodzona z miejscem postojowym dla dwóch samochodów osobowych. Dojazd do każdego budynku zapewnić ma sieć ulic wewnętrznych, dla których przewidziano pasy drogowe o szerokości 10 m. Całkowita powierzchnia dróg dojazdowych wynosić ma ok. 0,55 ha. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki wyniesie nie mniej niż 44,50%.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do 30 zbiorników bezodpływowych, a po ich napełnieniu wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Planowana głębokość wykopów pod zbiorniki bezodpływowe nie przekroczy 2,5 m, natomiast głębokość wykopów pod fundamenty nie przekroczy 1,5 m. Ewentualne obniżenie zwierciadła wody gruntowej podczas wykonywania wykopów pod sieć/zbiorniki bezodpływowe czy fundamenty będzie krótkotrwałe i ograniczy się do terenu realizacji inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na tereny zielone w obrębie działek objętych planowaną inwestycją do czasu realizacji kanalizacji deszczowej. Odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach i wywożone przez podmioty uprawnione. Dla przedmiotowej zabudowy planuje się zaopatrzenie w wodę – po wybudowaniu sieci wodociągowej zlokalizowanej w drogach wydzielonych geodezyjnie a także po wybudowaniu przyłączy wodociągowych do każdego z planowanych budynków. Planuje się również zaopatrzenie w ciepło – przy użyciu kotła na gaz ziemny, nie wyklucza się także ogrzewania paliwem stałym tj. ekogroszkiem lub instalacji pomp ciepła.

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska