**Uchwała Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Starkówiec Piątkowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości tj. sześciu terenów o powierzchni 2 m2 każdy, położonych w Środzie Wielkopolskiej:

- przy ul. Zamojskich, na części działki oznaczonej nr geod. 2358/1 zapisanej w KW,

- przy ul. Kościuszki, na części działki oznaczonej nr geod. 1394 zapisanej w KW,

- przy ul. Nekielskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 993 zapisanej w KW,

- przy ul. Harcerskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 3230/13 zapisanej w KW,

- przy ul. Kórnickiej, na części działki oznaczonej nr geod. 1203 zapisanej w KW,

- przy ul. 20 Października, na części działki oznaczonej nr geod. 2737 zapisanej w KW, przeznaczonych pod lokalizację tablic reklamowych– na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 133,86 m2 wraz z udziałem 3379/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 100 m2 wraz z udziałem 2524/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 10,20 m2, na cele handlowe – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 15,56 m2, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

14) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż– na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą oznaczonej nr geod. 3879, obszaru 0,0421 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m2, pod pojemniki na odpady stałe – na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/1 o powierzchni 0,8000 ha, zapisanej w KW, rola kl. IVa, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

17) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lotniczej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 3689/4 obszaru 0,1625 ha, 3689/8 obszaru 0,1157 ha, 3689/12 obszaru 0,1018 ha i 3689/14 obszaru 0,0895 ha, zapisane w KW, w tym rola kl. IIIa: 0,1552 ha, rola kl. IIIb: 0,2920 ha i pastwiska kl. V: 0,0223 ha, przeznaczone na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-17 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-17 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LI/678/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
<Zalacznik17.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr LI/678/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2022 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Starkówiec Piątkowski**

Umowa dzierżawy dotycząca siedmiu terenów o powierzchni 2 m2 każdy, położonych w Środzie Wielkopolskiej:

- przy ul. Wiosny Ludów, na części działki oznaczonej nr geod. 2846/2 zapisanej w KW,

- przy ul. Zamojskich, na części działki oznaczonej nr geod. 2358/1 zapisanej w KW,

- przy ul. Kościuszki, na części działki oznaczonej nr geod. 1394 zapisanej w KW,

- przy ul. Nekielskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 993 zapisanej w KW,

- przy ul. Harcerskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 3230/13 zapisanej w KW,

- przy ul. Kórnickiej, na części działki oznaczonej nr geod. 1203 zapisanej w KW,

- przy ul. 20 Października, na części działki oznaczonej nr geod. 2737 zapisanej w KW,

została zawarta z Dzierżawcą jako tereny przeznaczone pod lokalizację tablic reklamowych (okres obowiązywania do dnia 13.01.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 o powierzchni 0,3167 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.06.2022 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 133,86 m2 wraz z udziałem 3379/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 100 m2 wraz z udziałem 2524/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 10,20 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony na cele handlowe (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa najmu dot. lokalu użytkowego o powierzchni 15,56 m2, znajdującego się w budynku posadowionym na części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 10.06.2022 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na garaż (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą oznaczonej nr geod. 3879, obszaru 0,0421 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod pojemniki na odpady stałe (okres obowiązywania do dnia 30.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/1 o powierzchni 0,8000 ha, zapisanej w KW, rola kl. IVa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 09.06.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lotniczej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 3689/4 obszaru 0,1625 ha, 3689/8 obszaru 0,1157 ha, 3689/12 obszaru 0,1018 ha i 3689/14 obszaru 0,0895 ha zapisane w KW, w tym rola kl. IIIa – 0,1552 ha, rola kl. IIIb – 0,2920 ha i pastwiska kl. V – 0,0223 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.06.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy oraz umów najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Najemcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.