

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2021 r. (wpływ do tut. Urzędu 10.05.2021 r.) wnioskodawcy:

**Gmina Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska**

u s t a l a m

na rzecz Wnioskodawcy,

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji obejmującej

budowę publicznego kompleksu basenów odkrytych wraz z infrastruktura rekreacyjną, techniczną oraz usługami gastronomicznymi na dz. geod. 3077 w Środzie Wielkopolskiej.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę publicznego kompleksu basenów odkrytych wraz z infrastruktura rekreacyjną, techniczną oraz usługami gastronomicznymi na dz. geod. 3077 w Środzie Wielkopolskiej,

Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

2. Warunki wykorzystania terenu:

- Ochrona cennych wartości przyrodniczych:

Na przedmiotowym terenie nie występują cenne obiekty przyrodnicze, jak również nie występują formy ochrony przyrody;

- Ochrona zasobów naturalnych:

Brak znaczących oddziaływań, w zasięgu przedmiotowego terenu;

- Ochrona zabytków:

Na przedmiotowym terenie nie występują chronione zabytki;

- Ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na tereny sąsiednie.

3. Wymagania dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Na terenie projektowanego zespołu basenów zainstalować nie więcej niż:
 - a) 2 centrale wentylacyjne dachowe o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74,6 dB i 66,2 dB;
 - b) 5 pomp ciepła, z czego trzy o poziomie mocy akustycznej do 71,1 dB każda, jedna o poziomie mocy akustycznej do 81,0 dB i jedna o poziomie mocy akustycznej do 82,0 dB;
 - c) jeden wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB;
 - d) dwie jednostki zewnętrzne Split systemu klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 67 dB;
 - e) jedną jednostkę zewnętrzną VRF systemu klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 66 dB;
2. W pomieszczeniach magazynowania i dozowania środków chemicznych oraz magazynie odpadów niebezpiecznych na ścianach zastosować wykładzinę chemoodporną do wysokości 2,0 m.
3. Ogrzewania projektowanego budynku zaplecza szatni, toalet, zaplecza technicznego oraz usług gastronomii prowadzić z wykorzystaniem pomp ciepła lub innych źródeł nie powodujących emisji substancji do powietrza.
4. W pomieszczeniach stacji dozowania środków chemicznych wykonać neutralizatory wewnętrzne lub zewnętrzne (studzienki bezodpływowe pokryte środkami chemoodpornymi) o pojemności około 1 m³ lub alternatywnie wanny ochronne.
5. W celu wymiany wody w basenach zastosować obieg zamknięty, którego elementem będzie układ uzdatniania i dezynfekcji wody.
6. Wszystkie ścieki wytwarzane w wyniku eksploatacji obiektu odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci i zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.
8. Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować na utwardzonych, szczelnych powierzchniach.
9. Wodę w brodziku i na placu wodnym oraz w jacuzzi podgrzewać z wykorzystaniem pomp ciepła, skonstruowanych typowo dla potrzeb technologii basenowej, lub innych źródeł nie powodujących emisji substancji do powietrza.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

- Nie wymagane w sprawie.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Dla ww. przedsięwzięcia nie ustala się wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Obszar ograniczonego użytkowania:

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Inne warunki i ustalenia:

- Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania;
- Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo wodnego należy magazynować w szczelnych i oznakowanych zbiornikach/pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający przed ich przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodnego przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwienia;
- Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (w tym ze stanowisk parkingowych) należy odprowadzać – po odpowiednim podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem – do szczelnego zbiornika retencyjno-

odparowującego, w razie konieczności nadmiar wody ze zbiornika odparowującego należy wywozić do oczyszczalni ścieków.

- Obiekt wykorzystywać wyłącznie w porze dnia tj., od 6:00 do 22:00;
- Urządzenia konserwować zgodnie z zaleceniami producenta;
- Ścieki z płukania filtrów poddawać procesowi ultrafiltracji w celu odzyskania co najmniej 70% zużytej do płukania wody;
- Odpady niebezpieczne gromadzić w budynku technicznym o nieprzepuszczalnej posadzce;
- Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
- Jeśli zaistnieje konieczność wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.
Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

8. Ważność decyzji:

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9. Uzasadnienie decyzji:

W dniu 10.05.2021 r. Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie publicznego kompleksu basenów odkrytych wraz z infrastrukturą rekreacyjną, techniczną oraz usługami gastronomicznymi na dz. geod. 3077 w Środzie Wielkopolskiej, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wszystkie ustawowe załączniki.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w z § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 17.06.2021 r., działka geod. nr 3077 położona w Środzie Wielkopolskiej nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 01.07.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 01.07.2021 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – informacje o wystąpieniu o opinię do jednostek opiniodawczych zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Opinią sanitarną z dnia 13.07.2021 r. Nr ON-NS.9011.38.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej wyraził opinię o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

W dniu 20.07.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole nr PO.ZZŚ.3.435.292.2021.PP z dnia 20.07.2021 r. o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wskazując warunki i wymagania które zostały ujęte w pkt 3 i 7 niniejszej decyzji.

W dniu 20.07.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Nr WOO-IV.4220.1108.2021.AK.1 z dnia 19.07.2021 r. o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii z uwagi na trwającą analizę dokumentacji na dzień 02.08.2021 r.

W dniu 02.08.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło ponowne pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Nr WOO-IV.4220.1108.2021.AK.2 z dnia 30.07.2021 r. o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii z uwagi na trwającą analizę dokumentacji na dzień 30.08.2021 r.

W dniu 02.09.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 01.09.2021 r. nr WOO-IV.4220.1108.2021.AK.3 dot. opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, określając przy tym zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ, po przeanalizowaniu zapisów postanowienia RDOŚ podtrzymał stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 21.09.2021 r. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – informację o wydaniu postanowienia zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Postanowieniem z dnia 22.09.2021 r. Nr RiOŚ.62220.47.2021 Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wydał postanowienie o zawieszeniu z urzędu postępowania do czasu uzupełnienia dokumentacji o raport oddziaływania na środowisko.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – informację o wydaniu postanowienia zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 08.11.2021 r. wpłynęło pismo Inwestora o przedłożeniu wymaganego raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 18.11.2021 r. Organ obwieszczeniem powiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu. W obwieszczeniu Organ wyznaczył termin ustawowy o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła do tut. Organu żadna uwaga ani wnioski w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z dnia 18.11.2021 r. zostało podjęte zawieszone w dniu 22.09.2021 r. postępowanie wszczęte na wniosek wnioskodawcy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – informację o wydaniu postanowienia zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 19.11.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia dla planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – informację o wystąpieniu o uzgodnienie do RDOŚ w Poznaniu zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 25.11.2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawienia faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystanie terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz przedstawienie najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Pismem z dnia 08.12.2021 r. tut. organ przesłał informacje dotyczącej jak wyżej, załączając do pisma załączniki graficzne dot. obszarów chronionych akustycznie, położonych najbliżej terenu zainwestowania.

W dniu 21.12.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Nr WOO-I.4220.261.2021.NB.2 z dnia 21.12.2021 r. o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii z uwagi na trwającą analizę dokumentacji na dzień 24.01.2022 r.

W dniu 10.01.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-I.4221.261.2021. NB.3 z dnia 10.01.2022 r. dot. wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie.

Pismem z dnia 13.01.2022 r. tut. organ wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma, po czym w dniu 14.02.2022 r. Inwestor przedstawił na piśmie z dnia 11.02.2022r. dodatkowe uzupełnienia do informacji zawartych w przedłożonym raporcie.

Pismem z dnia 03.03.2022 r. Organ prowadzący postępowanie przesłał uzupełnienia do raportu przedłożone przez Inwestora do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu celem dołączenia dokumentów i wzięcia pod uwagę przy uzgodnieniach środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – informację o przesłaniu do RDOŚ w Poznaniu uzupełnień do raportu w zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Do tut. Urzędu w dniu 11.04.2022 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-I.4221.261.2021.NB.4 z dnia 08.06.2022 r. o uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, określając warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały ujęte w pkt. 3 i 7 niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 14.04.2022 r. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy w trybie art. 10 Kpa.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Ponadto obwieszczeniem z dnia 15.04.2022 r. o zakończeniu postępowania zostało poinformowane społeczeństwo.

W postępowaniu wziął pod uwagę informacje zawarte w raporcie oraz uzyskane uzgodnienia. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Z raportu wynika, że planowane przedsięwzięcie ma być zaopatrywane w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele technologiczne oraz socjalno-bytowe pracowników i klientów obiektu. Na cele technologiczne woda zużywana będzie do napełnienia basenów przed rozpoczęciem sezonu (jednorazowo, przez kilka dni ok. 1530 m^3), uzupełnienia ubytków wody w basenie, płukania filtrów, mycia wanien SPA (jacuzzi), mycia zbiorników przelewowych – raz na miesiąc. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele technologiczne to ok. $250 \text{ m}^3/\text{d}$, a dla celów socjalno – bytowych ok. $20 \text{ m}^3/\text{d}$. Jak wynika z raportu woda w basenach będzie krążył w obiegu zamkniętym i będzie poddawana procesom uzdatniania 24 godziny na dobę. Proces uzdatniania we wszystkich obiegach rozpocznie się od odprowadzenia wody z basenu/wanny przy pomocy górnych czynnych przelewów w sposób grawitacyjny, do zbiornika przelewowego, który przyjmuje wodę wypierana przez użytkowników. Do zbiornika odprowadzona będzie świeża woda wodociągowa pokrywająca ubytki eksploatacyjne. Woda ze zbiornika podawana będzie na filtry wielowarstwowe za pomocą pomp obiegowych. Na ssaniu każdej pompy zabudowany będzie łapacz zanieczyszczeń mechanicznych. Za pompami do wody podawany będzie koagulant za pomocą dozownika. Następnie woda, podgrzewana w pompie ciepła (w przypadku brodzika dla dzieci oraz jacuzzi) i poddana dezynfekcji z lampy UV, podawana będzie do wlotów dennych w nieckach. Przed wprowadzeniem wody do niecki basenowej/wanny podawany będzie korektor pH i podchloryn sodu w celu zapewnienia właściwej dezynfekcji wody. W wodzie basenowej mierzony będzie również potencjał redox. Dodatkowo w celu zminimalizowania kosztów eksploatacyjnych woda z płukania filtrów będzie poddana procesowi ultra filtracji w celu odzyskania 70% zużytej wody. W wyniku eksploatacji obiektu wytwarzane będą ścieki technologiczne (przemysłowe) i bytowe. Jak wynika z raportu wszystkie ścieki będą odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne powstawać będą w wyniku: płukania filtrów – przynajmniej 2 razy w tygodniu, mycia wanien SPA (jacuzzi) – codziennie, mycia zbiorników przelewowych – raz na miesiąc, opróżnienia basenów z wody – raz na sezon. Szacunkowa ilość tych ścieków wyniesie ok. $180 \text{ m}^3/\text{d}$. Przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki te będą magazynowane w szczelnym żelbetonowym zbiorniku popłuczyn spełniającym rolę osadnika. Ponadto, w planowanym lokalu gastronomicznym będą powstawały ścieki, które przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorze tłuszczów.

Wody opadowe (z dachu budynku zaplecza szatni, toalet, zaplecza technicznego oraz usług gastronomii oraz z ok. 4630 m² powierzchni utwardzonych) odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 100 m³. Wody przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem piasku. Jak wynika z raportu w przypadku długotrwałych opadów i niebezpieczeństwa przepełnienia zbiornika, wody opadowe będą wywiezione do punktu zlewniczego oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz zminimalizowania zużycia wody rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi, w tym odpady z rozbiórki istniejących na terenie zainwestowania obiektów. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady z grupy 08, 13, 15, 16, 19 i 20. Odpady te będą selektywnie gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach/workach/kontenerach i odbierane będą przez uprawniony podmiot.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 o nazwie „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. W rejonie terenu zagospodarowania głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom trzeciorzędowy charakteryzujący się dobrą izolacją oraz bardzo niskim stopniem zagrożenia. Najbliżej położone ujęcie wody w stosunku do lokalizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości około 190 m i nie ustanowiono dla niego strefy ochrony pośredniej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie położone w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Najbliższym ciekim jest Struga Średzka przepływająca w odległości około 370 m na południe od terenu zainwestowania.

Dla przedmiotowego terenu we wrześniu 2020 r. przeprowadzono badania geotechniczne – wykonano 8 otworów o głębokości 5 m i 1 otwór o głębokości 3 m. W żadnym z otworów nie stwierdzono obecności wód gruntowych. Najgłębiej posadowionym elementem będą fundamenty basenu rekreacyjnego – na 2,95 m p.p.t. Mając na uwadze lokalne warunki gruntowo-wodne na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, Wnioskodawca przewidział szereg rozwiązań zawartych w warunkach niniejszej decyzji. W każdym pomieszczeniu stacji dozowania środków chemicznych wykonane zostaną neutralizatory wewnętrzne lub zewnętrzne (studzienki bezodpływowe pokryte środkami chemoodpornymi) o pojemności około 1 m³. Wnioskodawca dopuszcza również

zastosowanie wanien ochronnych zastępujących neutralizatory. Ponadto pomieszczenia magazynowania i dozowania środków chemicznych oraz magazyn odpadów niebezpiecznych wyposażone zostaną w sorbenty do chemicznych oraz magazyn odpadów niebezpiecznych wyposażone zostaną w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków. W ww. pomieszczeniach na ścianach zastosowana zostanie wykładzina chemoodporna do wysokości około 2,00 m. Środki chemiczne magazynowane będą w szczelnych, zamkniętych pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich zawartych. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w budynku technicznym o nieprzepuszczalnej posadzce. Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W raporcie i uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Na terenie inwestycji nie będzie zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą silniki pojazdów poruszających się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostały ujęte w analizie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu.

Zgodnie z raportem, ogrzewanie projektowanego budynku zaplecza szatni, toalet, zaplecza technicznego oraz usług gastronomii będzie prowadzone z wykorzystaniem pomp ciepła, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Dla obsługi technologii urządzeń wodnego placu zabaw z brodzikiem zaprojektowano budynek zaplecza technicznego, który nie będzie ogrzewany. Kontener sanitarny przewiduje się wykorzystywać w czasie letnim, w trakcie użytkowania kompleksu basenów, wobec tego również nie zachodzi potrzeba ogrzewania jego wnętrza. Woda w brodziku i na placu wodnym oraz w jacuzzi będzie podgrzewana za pomocą pomp ciepła, skonstruowanych typowo dla potrzeb technologii basenowej, co również uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W wykonanych obliczeniach rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Spełnienie warunków nałożonych na Wnioskodawcę w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tereny otaczające inwestycję stanowią: od strony zachodniej – tereny zabudowy wielorodzinnej, od strony północnej tereny rekreacyjne i budynek mieszkalny jednorodzinny, od strony wschodniej tereny przemysłowe – Cukrownia Środa, od strony południowej tereny kolejowe. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) znajdują się po stronie zachodniej w odległości ok. 20 m i są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w kierunku północnym – działka z zabudową jednorodziną.

Źródłami hałasu emitowanego przez przedsięwzięcie będą urządzenia wentylacyjne i grzewcze zainstalowane na dachu budynku oraz samochody osobowe i autobusy. Emisja hałasu o charakterze bytowego związana będzie również z aktywnością użytkowników kompleksu basenów. Baseny znajdować się będą po południowej stronie budynku zaplecza szatni i zaplecza technicznego. Samochody osobowe będą parkowały na wyznaczonych 59 miejscach parkingowych, a autobusy na wyznaczonym miejscu postojowym. Zewnętrznymi punktowymi źródłami hałasu będą 3 zewnętrzne jednostki systemu klimatyzacji: dwie jednostki Split o poziomie mocy akustycznej 67 dB i jedna jednostka VRF o poziomie mocy akustycznej 74,6 dB i 66,2 dB, 5 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej 82 dB, 81 dB i 71,1 dB oraz wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej 78 dB. Centrala wentylacyjna i wentylatory kanałowe będą się znajdowały wewnątrz budynku, a hałas w otoczeniu czerpni i wyrzutni powietrza nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko.

Oceniając emisję hałasu powodowanego przez pojazdy w raporcie przyjęto, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia planuje się wjazd 236 pojazdów osobowych i 4 autobusy. W porze nocy nie będzie się odbywać ruch pojazdów. Dla powyższych warunków pracy w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego do środowiska przez kompleks basenów. Wskazano, że działalność obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jeśli spełnione zostaną warunki określone w raporcie i zostaną zastosowane urządzenia w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż poziom maksymalny określone w niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. poz. 1973 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 84). Najbliżej położony obszar

Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o około 100 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie teren działki inwestycyjnej w miejscu przeznaczonym bezpośrednio pod lokalizację nowych obiektów stanowi 2 boiska sportowe o nawierzchni trawiastej, regularnie koszone. W związku z powyższym odstąpiono od wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Ze względu na lokalizację inwestycji na regularnie użytkowanym obiekcie oraz w otoczeniu terenów przekształconych antropogenicznie można uznać, że nie jest to teren atrakcyjny dla występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także występowania gniazd, schronień czy miejsc lęgowych rzadkich gatunków zwierząt. Ponadto inwestycja nie będzie wymagała usunięcia drzew ani krzewów.

Uwzględniając powyższe, a także lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi w obrębie obiektu rekreacyjnego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływ na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzenienia się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Ponadto ze względu na fakt, że inwestycja realizowana będzie na terenach zwartej zabudowy miejskiej, nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na krajobraz.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) PLRW6000016185469 nazwie „Moskawa do Wielkiej” i Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600061, a także w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław- Gniezno), zbiornik trzeciorzędowy, porowy, o głębokości zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140 m, średnio 120 m).

Na działce inwestycyjnej i jej sąsiedztwie brak jest cieków i zbiorników wodnych, a także terenów bagiennych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, a także położne jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaplanowane dla przedmiotowego przedsięwzięcia rozwiązania spełnią wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony zdrowia ludzi oraz wymagań higieniczno - zdrowotnych.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich warunków określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Gmina Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
Wydział Inwestycji i Zamówień
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista Renata Telega
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska U.M.
II piętro pok. 318 tel. 61 286 77 28

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa publicznego kompleksu basenów odkrytych wraz z infrastruktura rekreacyjną, techniczną oraz usługami gastronomicznymi na dz. geod. 3077 w Środzie Wielkopolskiej.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 18369 m², z czego zainwestowaniu podlegać będzie ok. 12560 m².

W ramach planowanej realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących obiektów:

- budynku zaplecza szatni, toalet, zaplecza technicznego oraz usług gastronomii;
- budynku zaplecza technicznego;
- budynku tymczasowego w postaci kontenera sanitarnego;
- basenu rekreacyjnego o wymiarach niecki basenowej 21,46 x 50,00 m, głębokości zmiennej od 0,95 do 1,2 m i objętości $V=860,64 \text{ m}^3$ wraz z atrakcjami basenowymi;
- basenu sportowego o wymiarach niecki basenowej 10,40 x 25,00 m, głębokości zmiennej od 1,2 m do 2,2 m oraz objętości $V=425,62 \text{ m}^3$;
- wodnego placu zabaw z brodzikiem o wymiarach wewnętrznych 18,15 x 31,64 m, głębokości zmiennej od 0,1 do 0,4 m i objętości $V=221,12 \text{ m}^3$;
- trzech zjeżdżalni zakończonych wannami hamownymi;
- trzech jacuzii o wymiarach $\varnothing \text{ } 3,0 \text{ m}$, głębokości 1,10 m i pojemności pojedynczego jacuzii $V=2,3 \text{ m}^3$;
- obiektów małej architektury, infrastruktury towarzyszącej – utwardzenia (w tym parkingu) i zagospodarowania zieleni wraz z ogrodzeniem.

Do projektowanych na terenie inwestycji obiektów doprowadzona będzie sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energii elektrycznej. Do celów grzewczych – zarówno na potrzeby technologii (ogrzewanie wody do jacuzii oraz brodziku dla dzieci) jak i ogrzewania i ciepłej wody, zainstalowane zostaną pompy ciepła, które na terenie inwestycji nie będą źródłem emisji zorganizowanej do powietrza. Roczne zapotrzebowanie wody na cele technologiczne wyniesie ok. 31530 m³ (łącznie z napełnieniem basenów wodą), natomiast zużycie wody na cele socjalno-bytowe ok. 2400 m³/rok.

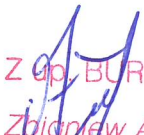
W wyniku eksploatacji powstawać będą ścieki bytowe oraz technologiczne (podczas płukania filtrów 2 razy w tygodniu, mycia wanien jacuzzi codziennie, mycia zbiorników przelewowych raz na miesiąc oprócz opróżniania basenów z wody raz na sezon). Do ograniczenia ilości odprowadzanej zawiesiny, przed włączeniem ścieków przemysłowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zbiornik żelbetonowy popłuczyn o pojemności 12 m³ który pełni rolę osadnika. Ścieki z kuchni podczyszczane będą w separatorze tłuszczów.

Wody opadowe z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem piasku.

Założono 4 niezależne w pełni automatyczne instalacje do uzdatniania wody pracujące 24 godziny na dobę. Woda basenowa uzdatniania będzie w następujących procesach:

- filtracji wstępnej przy użyciu łapaczy włókien;
- koagulacji powierzchniowej polegającej na wytrąceniu zanieczyszczeń w postaci kłaczków przy użyciu flokulantu opartego na solach aluminium w postaci płynnej;
- filtracji właściwej w celu usunięcia z wody zanieczyszczeń mechanicznych, zawiesin i cząstek koloidowych przy zastosowaniu polimerowych filtrów;
- korekty pH przy użyciu roztworu węgla sodu lub kwasu siarkowego;
- dezynfekcji chemicznej i promieniu UV – w pierwszym etapie dozowany będzie podchloryn sodu, a następnie woda dezynfekowana będzie ozonem oraz naświetlana promieniami UV;
- rozcieńczania polegającego na uzupełnieniu obiegów świeżą wodą wodociągową w ilości 0,03 m³/osobę na dobę do instalacji wody obiegowej.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia przewidziano parking dla 59 samochodów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych oraz 1 autokaru. Parking wyłożony będzie kostką brukową. Praca w obiekcie będzie sezonowa – w okresie od czerwca do września, od poniedziałku do niedzieli maksymalnie 12 godzin dziennie. Przewiduje się zatrudnienie około 30 pracowników, a kompleks basenów pomieści do 400 osób wypoczywających.


Zap. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska