**Uchwała Nr XLVIII/663/2022   
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka 2907/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) – Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka 2907/2 o powierzchni 0,0042 ha, zapisanej w księdze wieczystej .. na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/663/2022   
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 maja 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XLVIII/663/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka 2907/2**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka 2907/2 o powierzchni 0,0042 ha zapisanej w księdze wieczystej.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).

Zgodnie z art. 70 ust 2, 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) istniej możliwość jednorazowej zapłaty ceny zakupu nieruchomości lub rozłożenie ceny na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Wierzytelność w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży działek dotychczasowym użytkownikom wieczystym.