UCHWAŁA NR XLVIII/661/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daliowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daliowej.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

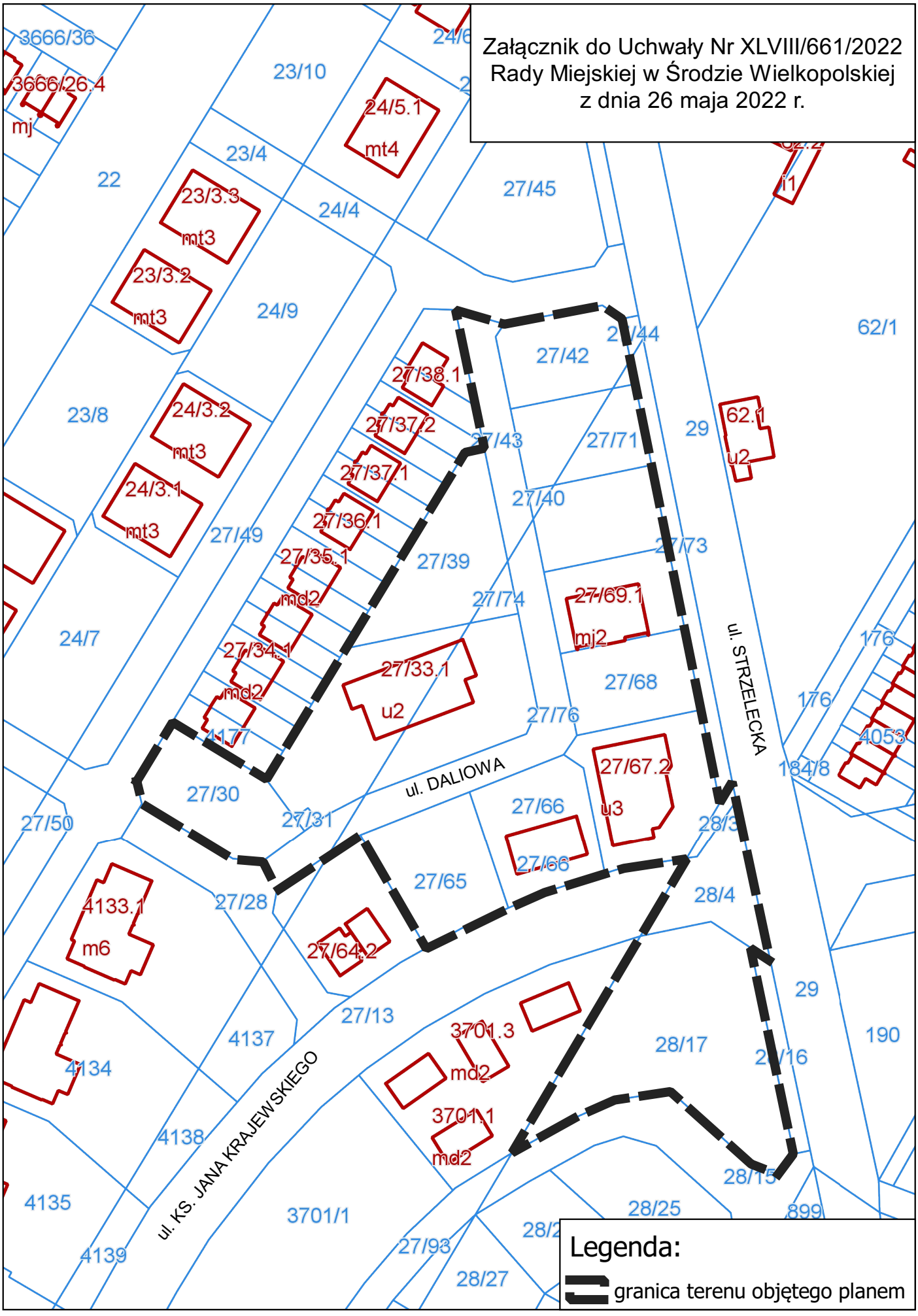
§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert


Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/661/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 maja 2022 r.
3666/36
3666/26.4
mj
23/10
24/5.1
mt4
22
23/4
24/4
23/3.3
mt3
23/3.2
mt3
24/9
27/45
62/1
23/8
24/3.2
mt3
24/3.1
mt3
27/49
27/38.1
27/37.2
27/37.1
27/36.1
27/35.1
md2
27/34.1
md2
4177
27/42
27/43
27/71
29
62.1
u2
27/40
27/39
27/73
27/74
27/69.1
mj2
24/7
27/33.1
u2
27/68
ul. STRZELECKA
176
4053
184/8
27/76
ul. DALIOWA
27/30
27/31
27/67.2
u3
27/66
27/66
28/3
27/50
27/65
28/4
4133.1
m6
27/28
27/64.2
29
27/13
3701.3
md2
4137
28/17
190
4134
3701.1
md2
4138
28/15
4135
ul. KS. JANA KRAJEWSKIEGO
3701/1
28/25
899
4139
27/93
28/27
Legenda:
granica terenu objętego planem

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVIII/661/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daliowej

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daliowej. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ulicą Strzelecką a ulicą Topolską w Środzie Wielkopolskiej, zatwierdzony Uchwałą Nr XV/212/2008 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 stycznia 2008 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniową z usługami.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu aktualizację, uporządkowanie i dostosowanie obowiązujących na danym terenie zasad zagospodarowania i zabudowy do obowiązujących przepisów prawa i wytycznych organów rządowych, przy jednoczesnym uwzględnieniu zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę planu. Ustalenie nowych zapisów przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu, z zapewnieniem zachowania wymogów ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.