

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2021 r. Econergy Poland Sp. z o.o., ul. Chorągwi Pancernej 43, 02-951 Warszawa w imieniu której działa pełnomocnik Pan Artur Cieślak, wpływ do tut. Urzędu w dniu 29.09.2021r. dotyczącego przedsięwzięcia pod nazwą: budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 35 MW, na dz. geod. nr 132/6, 134/1, 136 i 137/1, obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 35 MW, na dz. geod. nr 132/6, 134/1, 136 i 137/1, obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
1. Pod elektrownię fotowoltaiczną przeznaczyć do 28 ha powierzchni działek o numerach geodezyjnych 132/6, 134/1, 136 i 137/1 obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska stanowiących wyłącznie grunty rolne.
 2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
 3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi.

5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwieszone w nich płazy i inne drobne zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Panele słoneczne montować w odległości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać roślin gatunków obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 - 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych, pestycydów i herbicydów.
10. W porze nocnej nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
11. Stacje transformatorowe w liczbie do 35 szt. Zlokalizować w odległości minimum 92 m od terenów chronionych akustycznie o których mowa w odrębnych przepisach.
12. Stacje transformatorowe i inwertery zlokalizować w systemie rozproszonym.
13. W kontenerowych stacjach transformatorowych wykonać szczelne posadzki.
14. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gasniczej.
15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę, bez dodatku substancji chemicznych. W przypadku silniejszych zabrudzeń, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
16. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. 6.00 – 22.00.
17. Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić z użyciem paneli fotowoltaicznych o maksymalnej łącznej mocy do 35 MW.
18. Nie budować na terenie inwestycji szczelnie utwardzonych dróg i placów wewnętrznych.
19. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji, a w przypadku konieczności drobnych napraw czy tankowania zastosować maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych.
20. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotem.
21. Korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie.
22. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji; w przypadku konieczności drobnych napraw czy tankowania ww. prace wykonywać na utwardzonej i uszczelnionej powierzchni.
23. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
24. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom

posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji).

25. Wody opadowe i roztopowe, a także użyte do mycia paneli fotowoltaicznych należy rozprowadzić na tereny biologicznie czynne na obszarze inwestycji (bez szkód dla terenów sąsiednich).
26. Po okresie eksploatacji likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.
27. Prace budowlane należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem przepisów BHP;
28. Należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji, jak i teren wokół inwestycji;
29. Zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, a w szczególności ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;
30. Sposób powstawania i gospodarowania odpadami podczas realizacji inwestycji oraz podczas jej eksploatacji winien być prowadzony zgodnie z ustawą o odpadach;
31. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

III. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2021 r. Econergy Poland Sp. z o.o., ul. Chorągwi Pancernej 43, 02-951 Warszawa w imieniu której działa pełnomocnik Pan Artur Cieślak wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 35 MW, na dz. geod. nr 132/6, 134/1, 136 i 137/1, obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 20.10.2021 r. działki geod. nr 132/6, 134/1, 136 i 137/1 obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 20.10.2021 r.

zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 25.10.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wystąpieniu do jednostek opiniodawczych o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

Do tut. Urzędu w dniu 14.12.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.74.2021 r. z dnia 04.11.2021 r. informująca, o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W dniu 15.11.2021 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole nr PO.ZZŚ.3.435.454.2021.RG z dnia 09.11.2021 r. o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem warunków i wymagań które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 10.11.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WOO-IV.4220.1777.2021.MDK.1 z dnia 09.11.2021 r. dot. wezwania Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, celem doprecyzowania zagadnień znajdujących się w treści k.i.p oraz przedstawienie przez tut. Organ faktycznego zagospodarowania terenu wokół działek inwestycyjnych.

Tutejszy organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 25.11.2021 r. wezwał Inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia wyznaczając termin 90-cio dniowy od daty otrzymania ww. pisma.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo wzywające Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 17.12.2021 r. Do tut. Urzędu wpłynęły uzupełnienia Inwestora dot. karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 10.01.2022 r. Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej przesłał pismo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dotyczące faktycznego zagospodarowania terenu wokół działek inwestycyjnych oraz najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej wraz z załącznikiem graficznym. Tym samym pismem tut. Organ przekazał do RDOŚ w Poznaniu wyjaśnienia do k.i.p. przesłane przez Inwestora.

W dniu 27.01.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło kolejne pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WOO-IV.4220.1777.2021.MDK.2 z dnia 26.01.2022 r. dot. wezwania Inwestora do ponownego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, celem doprecyzowania zagadnień znajdujących się w treści k.i.p .

Tutejszy organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 07.02.2022 r. Kolejny raz wezwał Inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia wyznaczając termin 14- dniowy od daty otrzymania ww. pisma.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo wzywające Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 17.02.2022 r. Do tut. Urzędu wpłynęły uzupełnienia Inwestora dot. karty informacyjnej przedsięwzięcia, które Organ prowadzący postępowanie przesłał w dniu 04.03.2022 r. Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo dot. przesłania uzupełnienia do k.i.p. do RDOŚ w Poznaniu zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 23.03.2022 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1777.2021.MDK.3 z dnia 22.03.2022 r., z uwzględnieniem w decyzji środowiskowej warunków i wymagań, które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska pismem z dnia 11.04.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy w trybie art. 10 Kpa.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 35 MW, na dz. geod. nr 132/6, 134/1, 136 i 137/1, obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie (szczegółowa charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając fakt, iż elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia stanowi grunty RIVa, RIVb i LsIV klasy bonitacyjnej. Z k.i.p. wynika również że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie wyłącznie na gruntach rolnych,

co ujęto w warunkach niniejsze decyzji. Najbliższe otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią głównie grunty rolne, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 128/1. Działka ta znajduje się w odległości ok. 16 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku zachodnim i jest to teren zabudowy zagrodowej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w porze dnia. Z uwagi na znajdujące się w otoczeniu przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej powyższe zostało ujęte w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą inwertery oraz urządzenia elektryczne znajdujące się w stacjach transformatorowych. Z k.i.p. wynika, że wnioskodawca nie planuje zastosowania wentylatorów do chłodzenia ogniw fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne chłodzone będą poprzez obieg powietrza atmosferycznego. W k.i.p. wnioskodawca wskazał, iż odległość planowanych stacji transformatorowych od zabudowy mieszkaniowej wyniosła będzie ok. 100 m. W uzupełnieniu k.i.p. podano, że odległość od najbliższej stacji transformatorowej od granicy działki 128/1 wyniesie 92 m. Wobec powyższego oraz z uwagi na bliską lokalizację przedsięwzięcia względem terenów podlegających ochronie akustycznej, w warunkach niniejszej decyzji ujęto aby stacje transformatorowe zlokalizować w odległości co najmniej 92 m od granicy terenów podlegających ochronie akustycznej. W k.i.p. wskazano, iż stały z panelami będą się znajdowały w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów chronionych akustycznie. Z uwagi na liczbę planowanej infrastruktury farmy generującej hałas, w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby została ona rozmieszczona w systemie rozproszonym. Biorąc powyższe pod uwagę oraz posadowienie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych, lokalizację infrastruktury farmy w systemie rozproszonym, minimalną odległość stacji transformatorowych od zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej, nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól magnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Z związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś, należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu i zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ogranicza wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że na sąsiednich działkach planowana jest elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 20 MW. Najbliższa zrealizowana elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 0,85 km w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie można wykluczyć skumulowanego oddziaływania, w szczególności na krajobraz. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz wnioskodawca zamierza od strony najbliższych zabudowań, tj. wzdłuż drogi gminnej posadzić pas osłonowo-izolacyjny z nasadzeń drzew i krzewów na długości ok. 250 m. Pas zieleni będzie przycinany na wysokości ok. 4 m. Ze względu na charakter oraz złożoność ich oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska. W k.i.p. wskazano, że w fazie realizacji ze względu na przesunięcie czasowe budowy poszczególnych elementów elektrowni oddziaływania nie będą się kumulować.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Ścieki socjalno-bytowe wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych toaletach i przekazywane do dalszego zagospodarowania do oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca przewiduje mycie paneli czystą wodą. Woda na ten cel dowożona będzie beczkowozami. Dopuszcza się stosowanie biodegradowalnych środków chemicznych. Z k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Przewiduje się stosowanie transformatorów suchych lub olejowych o mocy do ok. 2000 kVA. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, sorbenty i materiały filtracyjne oraz odpady komunalne, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich kontenerów i odpowiednio zabezpieczone pod wpływem czynników zewnętrznych, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń, odpadów z betonu i gruzu, odpadów opakowaniowych oraz mieszanin metali, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a,b,c,d,f,g,h,i,j ustawy ooś stwierdza się że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych oraz przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie

zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej a także na obszarze o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane był na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony ok. 3,2 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, zadrzewienia śródpolne, rów melioracyjny przepływający wzdłuż północnej i wschodniej granicy planowanej elektrowni oraz znajdująca się na terenie przedsięwzięcie elektrownia wiatrowa. W związku z tym, że wzdłuż rowu melioracyjnego występują zadrzewienia w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej oraz w celu ochrony krajobrazu nałożono w decyzji warunek rezygnacji z wycinki drzew i krzewów na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia roślinność będzie wykaszana i usuwana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby w przypadku obsiewu nie używać roślin obcego pochodzenia. Celem ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu planowanego przedsięwzięcia rowu melioracyjnego nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Z przedłożonych wyników obserwacji awifauny przeprowadzonej w maju 2021 r. Nie wynika aby na terenie przedsięwzięcia były lęgowe rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki ptaków. Aby ograniczyć powierzchniowy spływ biogenów oraz substancji chemicznych środków ochrony roślin. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność.

woli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzanie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów

i uwalniania w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek w decyzji zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Mając na względzie lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach JCWPd o kodzie PLGW600061, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód powierzchniowych o kodzie PLWR600016185499 – Moskawa od Wielkiej do ujścia, o statusie naturalna część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie położone jest również w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym. Jest monitorowana a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. W sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. Z 2016 r. Poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu (dobrego stanu) na rok 2027, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja kumunalna oraz nierozpoznana presja.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się również w obszarze Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno – zbiornik porowy Pg-Ng, głębokość zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140, średnio 120 m p.p.t.). Od wschodniej strony działka inwestycyjne nr 136 graniczy z rowem melioracyjnym szczegółowym. W odległości ok. 1 km na południe (w linii prostej) od terenu zainwestowania przepływa ciek o nazwie Moskawa.

Stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U z 2016 r. poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zaplanowane przez inwestora rozwiązania technologiczne i organizacyjne spełniają wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie zdrowie ludzi.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.


Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Oplata skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) została wpłacona w dniu 17.09.2021 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca w imieniu której działa pełnomocnik
2. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
 2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
 3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska
-

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 35 MW,
na dz. geod. nr 132/6, 134/1, 136 i 137/1, obręb Chwałkowo, gm. Środa Wielkopolska,
powiat średzki, województwo wielkopolskie.**

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą techniczną o powierzchni do 28 ha (łącznie powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 31,5 ha). Teren inwestycji aktualnie użytkowany jest rolniczo.

Fotowoltaika to technologia przetwarzania energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną za pomocą zbudowanych z reguły krzemu i paneli fotowoltaicznych.

Farmy fotowoltaiczne stanowiące odnawialne źródła energii są instalacjami bezobsługowymi i nie wymagają częstego serwisowania. Konieczne przeglądy serwisowe i ewentualnie wymiana uszkodzonych elementów wymagają rocznie zaledwie kilku wizyt firmy serwisującej.

Wykonania fundamentu wymagać może jedynie stacja transformatorowa, a niezbędne okablowanie farmy może wymagać wykonania płytkich wykopów. W okresie eksploatacji jedyną formą ingerencji w teren jest koszenie trawy, która zbyt wysoka może obniżyć efektywność farmy. Podobny, negatywny wpływ na uzysk energii mogą mieć zabrudzenia i zaśnieżenia paneli, dlatego wskazane jest też okresowe mycie i odśnieżanie paneli.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych i bezobsługowej abonenckiej stacji transformatorowej. Przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych oraz montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- jednostki wytwórczej, tj. zespołu ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi (do 90 000 szt.), które wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną o łącznej mocy do 35 MW.
- konstrukcji wsporczej tj. profili aluminiowych, które wbijane będą za pomocą kotew w ziemię;
- aparatury energetycznej, tj. inwerterów, transformatorów i magazynów energii, (urządzenie umożliwiających odbiór, konwersję, magazynowanie i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej);

- przewodów elektrycznych, umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, monitoring pracy instalacji, kamery i czujniki systemu magazynowania energii elektrycznej.
- infrastruktury towarzyszącej, tj. ogrodzenia o wysokości do 3 m, drogi technologicznej, placu manewrowego oraz oświetlenia i systemu monitoringu.

Do planowanego przedsięwzięcia Inwestor planuje zastosować transformator suchy lub olejowy.

Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6.00 – 22.00.

W wyniku eksploatacji do środowiska uwalniania będzie energia oraz substancje lotne i pyły w związku z okresowymi pracami konserwacyjnymi i obsługi technicznej farmy. Emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony, w wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.



Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska