**Uchwała Nr XLVII/646/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Czarne Piątkowo, Janowo, Bieganowo, Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Czarnym Piątkowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 45,86 m2, stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 105 obszaru 0,0500 ha zapisaną w KW oraz działkę oznaczoną nr geod. 106/1 obszaru 0,0327 ha zapisaną w KW, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Janowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 234,40 m2, stanowiącej działki oznaczone nr geod. 51/14 obszaru 0,0341 ha i 82 obszaru 0,0300 ha zapisane w KW oraz działkę oznaczoną nr geod. 62/8 obszaru 0,0291 ha zapisaną w KW, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Bieganowie, oznaczonej nr geod. 53/6 obszaru 0,2590 ha, zapisanej w KW zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 149,12 m2, przeznaczonym na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości tj. terenu o powierzchni 150 m2 położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdujący się w części na działce oznaczonej nr geod. 1888/8 oraz w części na działce oznaczonej nr geod. 1886/3, zapisanych w KW – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-4 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-4 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/646/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/646/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/646/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/646/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
<Zalacznik4.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO Uchwały Nr XLVII/646/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Czarne Piątkowo, Janowo, Bieganowo, Środa Wielkopolska**

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Czarnym Piątkowie, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 105 obszaru 0,0500 ha, zapisaną w KW (obecnie KW) oraz działkę oznaczoną nr geod. 106/1 obszaru 0,0327 ha, zapisaną w KW (obecnie KW), zabudowane budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 45,86 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 06.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Janowie, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 51/14 obszaru 0,0341 ha i 62/8 obszaru 0,0291 ha, zapisane w KW oraz działkę oznaczoną nr geod. 82 obszaru 0,0300 ha zapisaną w KW, zabudowane budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 234,40 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 06.03.2022 roku). Przedmiot dzierżawy został wówczas określony na podstawie Informacji z rejestru z Zasobu Geodezyjnego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21.01.2019 roku. W trakcie prowadzonej procedury zmierzającej do zawarcia kontynuacji umowy dzierżawy okazało się, że wcześniejszy zapis dotyczący numerów ksiąg wieczystych dla działek nr: 62/8 oraz 82 został zmieniony. Według Informacji z rejestru gruntów na dzień 22.04.2022 roku działka oznaczona nr geod. 62/8, zapisana jest w KW, a działka oznaczona nr geod. 82, zapisana jest w KW.

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Bieganowie, oznaczonej nr geod. 53/6 obszaru 0,2590 ha, zapisanej w KW (obecnie KW) zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 149,12 m2, została zawarta z Dzierżawcą w celu prowadzenia działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 06.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca terenu o powierzchni 150 m2 położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdującym się w części na działce oznaczonej nr geod. 1888/8 oraz w części na działce oznaczonej nr geod. 1886/3, zapisanych w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.06.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.