**Uchwała Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowym Najemcą i dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnej umowy najmu oraz kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Szlachcin, Środa Wielkopolska, Żabikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t. j. /- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 148/3, obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,10 m2 wraz z udziałem 67/10000 części w nieruchomości gruntowej, przeznaczone na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica, oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 12 m2, zabudowany przenośnym obiektem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m2, pod lokalizację obiektu nietrwale związanego z gruntem, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/4 obszaru 0,0197 ha zapisanej w KW, przeznaczonej na cele ekspozycyjne – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1782 obszaru 0,0408 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 16 m2, na lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Żabikowie, oznaczonej nr geod. 34/2 obszaru 0,7026 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 200 m2, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 88/2, obszaru 1,2700 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,7700 ha, rola kl. IIIa, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 89/5 obszaru 0,4524 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,2500 ha, rola kl. IIIa, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1294, obszaru 0,5229 ha zapisanej w KW, rola kl. IIIb, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-13 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-13 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
<Zalacznik13.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XLVI/635/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowym Najemcą i dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnej umowy najmu oraz kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Szlachcin, Środa Wielkopolska, Żabikowo**

Umowa najmu dotycząca pomieszczenia o powierzchni 16,10 m2 wraz z udziałem 67/10000 części w nieruchomości gruntowej, znajdującego się w budynku położonym w Szlachcinie, na działce oznaczonej nr geod. 148/3 o powierzchni 0,2416 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Najemcą na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 12 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany przenośnym obiektem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 12.02.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 36 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektu nietrwale związanego z gruntem, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 27.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/4 obszaru 0,0197 ha zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą na cele ekspozycyjne (okres obowiązywania do dnia 31.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej oznaczonej nr geod. 1782 obszaru 0,0408 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 16 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony na lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego (okres obowiązywania do dnia 23.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Żabikowie, oznaczonej nr geod. 34/2 obszaru 0,7026 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 200 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 11.04.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 88/2 obszaru 1,2700 ha zapisanej w KW, rola kl. IIIa, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,7700 ha oraz części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 89/5 obszaru 0,4524 ha, zapisanej w KW, rola kl. IIIa, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,2500 ha, została zawarta z Dzierżawcą jako tereny przeznaczone na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1294 obszaru 0,5229 ha, zapisanej w KW, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umowy najmu oraz umów dzierżawy dotychczasowy Najemca i dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy najmu oraz kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą bądź Dzierżawcą kolejnej umowy najmu lub umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.