

**UCHWAŁA NR XLVI/631/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego we wsi Starkówiec Piątkowski (III), gmina Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówiec Piątkowski (III), gmina Środa Wielkopolska.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

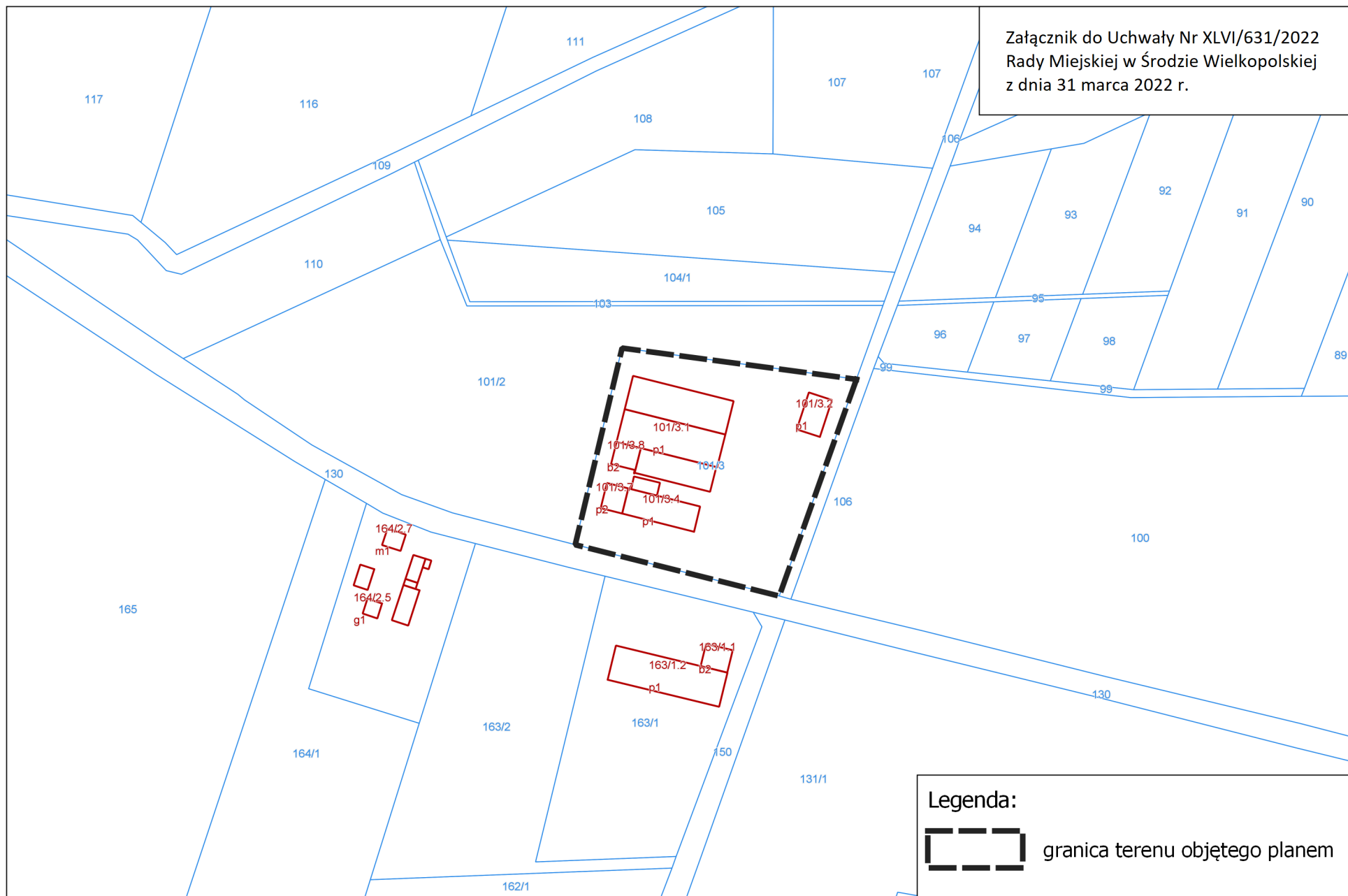
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wullert**

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/631/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 31 marca 2022 r.



Legenda:  
[Dashed black line] granica terenu objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVI/631/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**  
**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego we wsi Starkówiec Piątkowski (III), gmina Środa Wielkopolska**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówiec Piątkowski (III), gmina Środa Wielkopolska. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Starkówcu Piątkowskim, gm. Środa Wlkp., zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/328/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 września 2001 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren jest przeznaczony pod aktywizację gospodarczą.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu aktualizację, uporządkowanie i dostosowanie obowiązujących na danym terenie zasad zagospodarowania i zabudowy do obowiązujących przepisów prawa i wytycznych organów rządowych, przy jednoczesnym uwzględnieniu zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości, wyrażonych w złożonym wniosku o zmianę planu. Ustalenie nowych zapisów przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu, z zapewnieniem zachowania wymogów ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.