MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI BRODOWO, GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miejskiej w Środzie
Wielkopolskiej
z dnia ..... 2022 r.

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA ZE ZMIANAMI

SKALA 1:20 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RM — TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ NA TERENIE GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA
- R/M — TERENY ROLNICZO - MIESZKANIOWE
- M/P/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OZE-F — ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII - FOTOWOLTAIKA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW - FOTOWOLTAIKI
- LASY
- DROGI I INNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- DROGI GMINNE
- GRANICE OBRĘBÓW GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 150 "PRADOLINA WARSZAWA - BERLIN"

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWx — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-ROWEROWYCH
- LINIE WYMIAROWE
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ ZEWIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO BRODOWO, STANOWISKO 23, OBSZAR AZP 57-31/52 STANOWIĄCE POZOSTAŁOŚCI OSADNICTWA Z EPOKI BRĄZU, WCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA I OKRESU NOWOŻYTNEGO
- OBIEKT BUDOWLANY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW: (1) budynek gospodarczy
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROWNI WIATROWEJ O MOCY POWYŻEJ 500kW

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 150 "PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN"