**Uchwała Nr XLV/615/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 3 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lipowej i Niedziałkowskiego oznaczonej nr geod. 2902/9, obszaru 0,2296 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m2, pod pojemniki na odpady stałe – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/28 o powierzchni 0,0366 ha, zapisanej w KW, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/20 o powierzchni 0,0325 ha, zapisanej w KW, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-5 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/615/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 3 marca 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/615/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 3 marca 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/615/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 3 marca 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/615/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 3 marca 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLV/615/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 3 marca 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XLV/615/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 3 marca 2022 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lipowej oznaczonej nr geod. 2902/9, obszaru 0,2296 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe (umowa obowiązywała do dnia 31.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/28 obszaru 0,0366 ha zapisanej w KW – rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 07.03.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/20 obszaru 0,0325 ha zapisanej w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 17.03.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.