

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną

Aktualizacja 01.02.2022r.
III wyłożenie do publicznego wglądu
Poznań

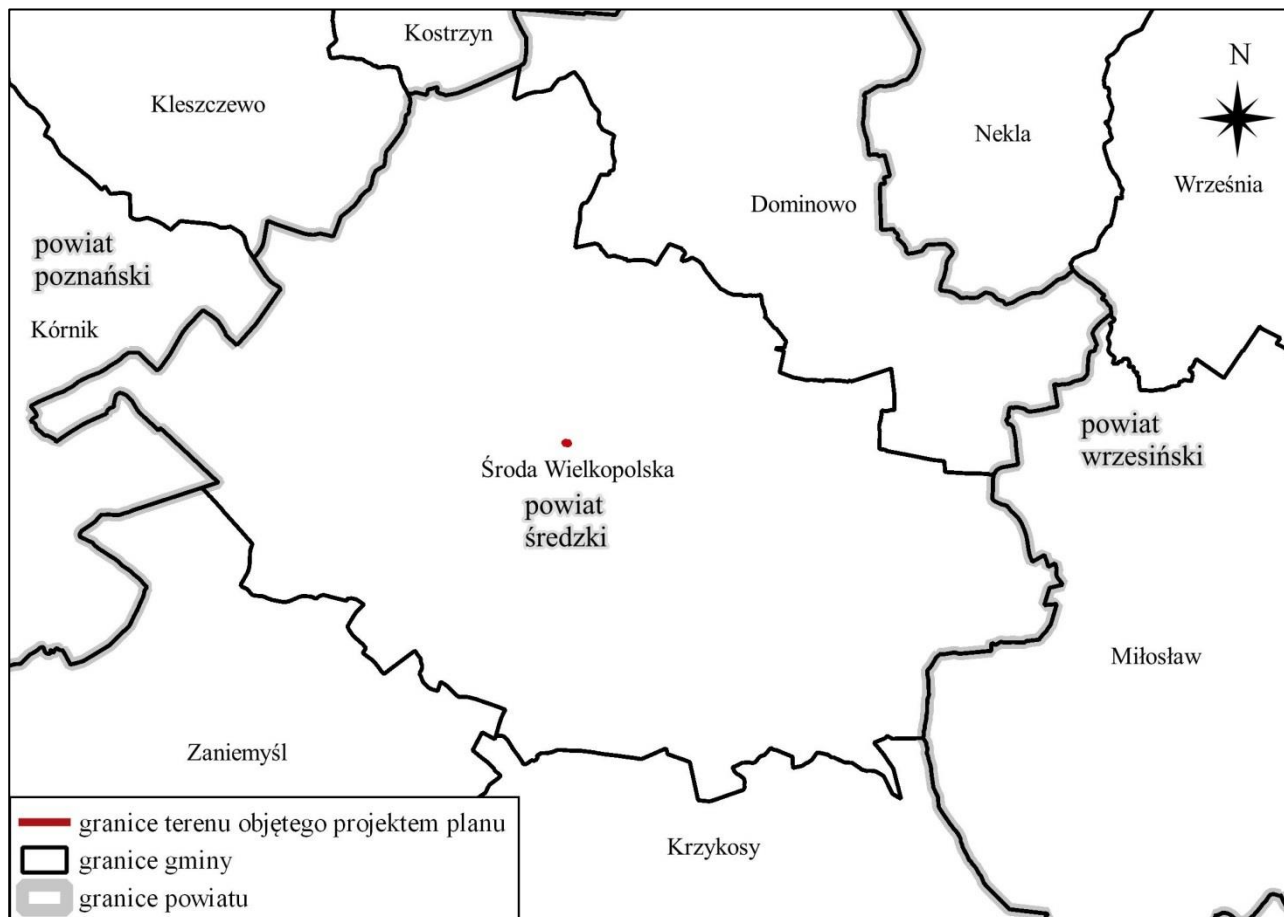
SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	3
1.1	Informacje wstępne	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu	4
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy	5
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	7
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2.	Istniejący stan środowiska	11
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu	11
2.2	Rzeźba terenu	12
2.3	Gleby i geologia	12
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne	14
2.5	Klimat lokalny	16
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego	16
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy	16
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna	18
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	18
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	19
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	19
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	19
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	22
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	22
6.2	Oddziaływanie na ludzi	22
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	23
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	24
6.5	Oddziaływanie na krajobraz	26
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	27
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	28
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe	29
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000	29
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	29
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	30
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	30
	Załącznik nr 1	35
	Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	35
	dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	35
	terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną	35
	Załącznik nr 2	36
	Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	36
	terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną	36

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną. Teren opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, powiecie średzkim, gminie Środa Wielkopolska (ryc. 1).



Ryc. 1. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle powiatów i gmin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Obszar projektu obejmuje teren o powierzchni 0,7650 ha. Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/612/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowiedź pismem nr WOO-III.411.39.2020.AM(3) z dnia 17.02.2020 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Wielkopolskiej (odpowiedź pismem nr ON.NS-52-2-2/20 z dnia 06.02.2020 r.).

Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XVI/275/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 15 grudnia 2014 r., poz. 6723), zmienionego uchwałą Nr XXXV/612/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 7 listopada 2016 r., poz. 6679). Powyższe zostało określone w uchwale Nr XVI/275/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną. Korekta zapisów polega na umożliwieniu wyznaczenia drogi przez teren objęty pracami oraz usunięciu terenu elektroenergetyki. Ze względu na zapisy zarówno obowiązującego planu, jak i obecnie sporządzanego, stacje transformatorowe mogą być sytuowane na różnych terenach, w zależności od wymagań technicznych sieci elektroenergetycznej.

Projekt planu miejscowego przewiduje przeznaczenie dla analizowanego terenu jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach, a także w aktach prawnych. Korzystano również z informacji dostępnych w wymienionych niżej serwisach internetowych. Dokonano także wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Akty prawne:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 1997 poz. 483),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dziennik Urzędowy C 326),
- Uchwała Nr LVIII/1015/2014 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej,
- Uchwała Nr XVI/275/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną,

- Uchwała Nr XXXV/612/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r.,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 610 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Dokumenty:

- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2011 /wg badań PIG/, WIOŚ 2011,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg badań PIG/, WIOŚ 2018,
- Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 - tabela, GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Poznański Obszar Metropolitalny, Poznań 2019,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Poznań 2019,
- Programem Ochrony Środowiska dla gminy Środa Wielkopolska na lata 2018-2021, Środa Wielkopolska 2017,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2020,
- Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2020,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

Inne:

- Aktualizacje planów gospodarowania wodami, <https://apgw.gov.pl/>
- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/>
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Geoportal, www.geoportal.gov.pl.

- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/>
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <http://www.gugik.gov.pl>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://klimat.pogodynka.pl/>
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju <https://wody.isok.gov.pl/>
- Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, <https://www.kzgw.gov.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, <https://mjwp.gios.gov.pl/>
- Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna, <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://www.wody.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <http://geologia.pgi.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <https://www.pgi.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>
- Państwowy Instytut Geologiczny. System Osłony Przeciwoświatowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>
- Wielkopolski rejestr zabytków, poznan.wuoz.gov.pl/system/files/zalaczniki/wlk-rej.pdf
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis

kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr XVII/275/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym m.in. ustala się:
 - w odniesieniu do linii zabudowy lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia przed linie zabudowy takich części budynku jak: okapy, gzymsy na głębokość nie większą niż 0,8 m oraz takich części budynków jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in. ustala się:
 - nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) zasady kształtowania krajobrazu, w tym ustala się m.in. nakaz kształtowania powierzchni biologicznie czynnych w formie ogrodów, parków, skwerów, zieleńców, z wykorzystaniem zieleni niskiej, średniej oraz wysokiej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nakaz zapewnienia dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej, grupowej, atrialnej, oraz lokalizację budynków gospodarczo-garażowych, wiat, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zgodnie z przepisami ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, które ustalają m.in.:
 - odstąpienie od wyznaczenia terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów,

- szczegółowe zasady i warunki dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych na terenach oznaczonych 1MN, 2MN,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy: ustala się nakaz realizowania wszelkich projektowanych obiektów stałych i tymczasowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z ul. Rolnej oraz ul. Słonecznej, leżących poza granicami planu, bezpośrednio lub za pośrednictwem terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD),
- j) ustalenia dla terenu drogi publicznej oraz dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla gminy Środa Wielkopolska na lata 2018-2021 – poprzez realizację następujących celów ochrony środowiska w gminie Środa Wielkopolska:
 - ochrona klimatu i powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji niskiej, komunikacyjnej i przemysłowej oraz stosowanie rozwiązań energooszczędnych (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło oraz zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi),
 - poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz racjonalne korzystanie z zasobów wodnych gminy (poprzez zapisy ustalające odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, tylko tymczasowo dopuszczenie do szczelnych zbiorników i zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
 - rozbudowa infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczania ścieków (poprzez zapisy ustalające odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, tylko tymczasowo dopuszczenie do szczelnych zbiorników i zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez zapis dotyczący nakazu gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - (...) wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju (poprzez dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
- b) Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego - poprzez realizację następującego celu polityki przestrzennej:
 - kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej: stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu bliskości największych ośrodków miejskich – wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną z pełną obsługą komunikacyjną i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, a także poprawa warunków mieszkaniowych – wyznaczanie nowych terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z zapewnieniem dobrej dostępności komunikacyjnej, w tym przede wszystkim komunikacją zbiorową, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz inne usługi publiczne, a także dostępności do terenów rekreacyjnych i sportowych oraz uzupełnianie istniejących terenów mieszkaniowych w funkcje usługowe.

W projekcie planu przeznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wyznacza się drogę obsługującą opisywany obszar, oraz ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. W okolicy funkcjonuje komunikacja zbiorowa;
- c) Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – poprzez realizację następującego celu polityki przestrzennej:

- rozwój funkcji metropolitalnych: gmina została wymieniona jako obszar II kategorii rozwoju działalności logistycznej z uwagi na wyposażenie w infrastrukturę komunikacyjną, która stwarza możliwość rozwoju transportu intermodalnego. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenów na cele mieszkalne, które staną się miejscami, w których można zamieszkać, zlokalizowanymi w sąsiedztwie miejsc pracy.
- d) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska: „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o

indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Proponuje się dokonywania ww. monitoringu co dwa lata. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę. Również istotne będzie monitorowanie sposobu realizacji ustaleń mpzp, dotyczących następujących zagadnień:

- utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zachowania określonych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu — realizowane na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę,
- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- okresowa kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

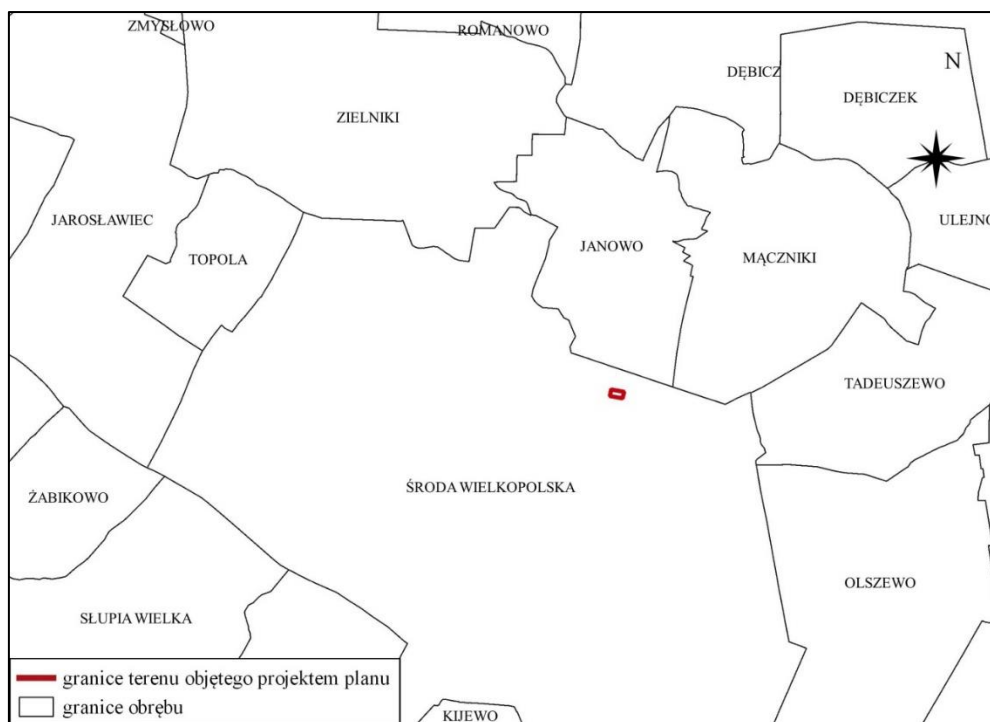
Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne to „jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”. Natomiast poprzez oddziaływanie rozumie się „jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno- gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Teren opracowania znajduje się w centralnej części kraju, zatem jest znacznie oddalony od granic państwa.

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w północno-wschodniej części miasta Środa Wielkopolska, w rejonie ulic Rolnej i Słonecznej, obręb ewidencyjnym Środa Wielkopolska (ryc. 2).



Ryc. 2. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle obrębów ewidencyjnych
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Od zachodu obszar planu sąsiaduje z ulicą Rolną, a od wschodu z ulicą Słoneczną. Teren analizowany stanowią grunty rolne. W granicach opracowania brak jest zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny rolnicze oraz tereny zabudowane na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Grunty zabudowywane na cele mieszkaniowe usytuowane są w granicach administracyjnych miasta Środa Wielkopolska. Na północ od terenu opracowania, w granicach obrębu ewidencyjnego Janowo zlokalizowane są otwarte tereny rolnicze. W odległości ok. 370 m na zachód od obszaru objętego projektem planu znajduje się jezioro Średzkie.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski opracowanego przez Kondrackiego, a następnie doprecyzowanego i uszczegółowionego w publikacji z 2018 r. (Solon J. i in.), przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i mezoregionu Równina Wrzesińska. Jak wskazuje Kondracki (2001), cechą charakterystyczną Równiny Wrzesińskiej jest lekko pofałdowana powierzchnia. Występują tam niewielkie deniwelacje. Mezoregion ten to wysoczyzna morenowa, która zbudowana została z osadów glacialnych i fluwioglacialnych.

2.3 Gleby i geologia

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu.

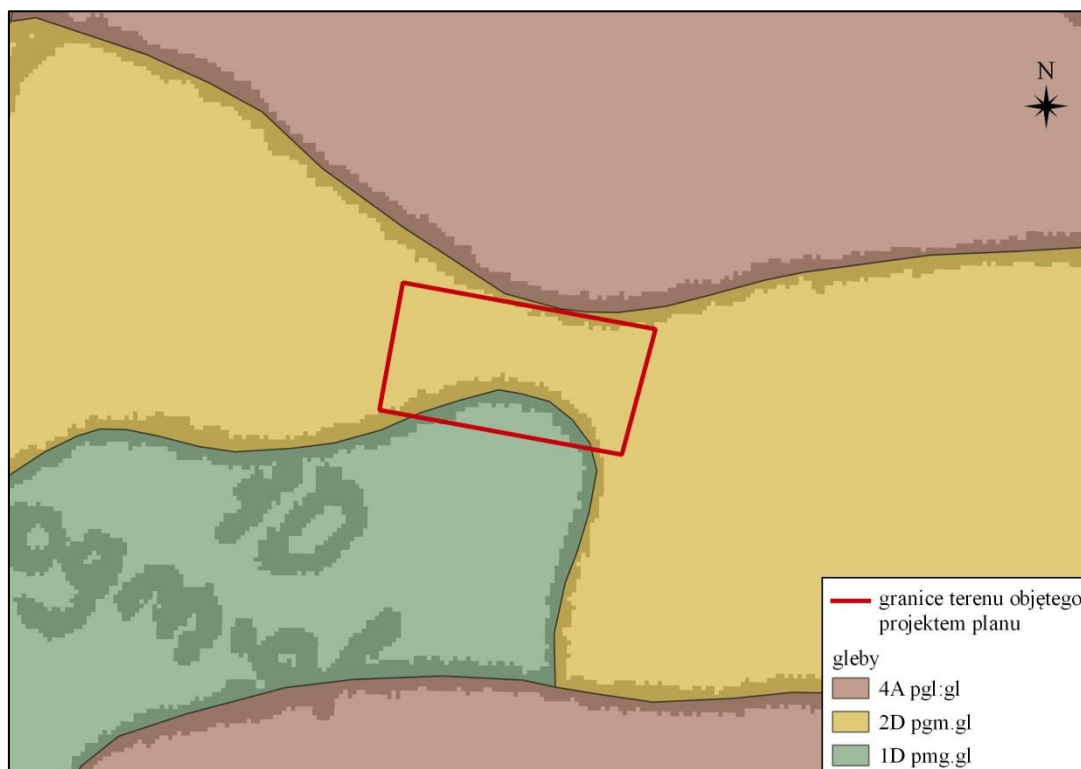
Na terenie objętym projektem miejscowego planu na większości obszaru zidentyfikowano gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów, natomiast we wschodniej części obszaru znajdują się grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu strefy o głębokości przemarzania gruntów wynoszącej 0,80 m.

Zgodnie z mapą zasadniczą, na terenie analizy występują grunty orne klasy II i IIIa (RII i RIIIa). Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) przeznaczenie na cele

nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Ponieważ teren opracowania zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Środa Wielkopolska, zastosowanie ma art. 10a ww. ustawy, zgodnie z którym przepisy dotyczące ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze nie są stosowane w przypadku usytuowania w granicach administracyjnych miasta.

Analizie poddano mapę glebowo-rolniczą dla terenu opracowania i jego sąsiedztwa. Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej, na terenie objętym opracowaniem na większości obszaru znajdują się czarne ziemie właściwe, kompleksu pszennego dobrego, wytworzone z piasków gliniastych mocnych przechodzących w gliny luźne na głębokości od 0 do 50 cm. W południowej części obszaru występują czarne ziemie właściwe, kompleksu pszennego bardzo dobrego, wytworzone z piasków gliniastych mocnych przechodzących w gliny luźne na głębokości od 0 do 50 cm (ryc.3).



Ryc. 3. Teren objęty opracowaniem na tle mapy glebowo-rolniczej
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej

Jak wskazano w piśmie Starosty Średzkiego nr OS.644.3.2020 z dnia 29.01.2020: „(...) na podstawie danych zawartych w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów na których te ruchy występują, prowadzonym przez Starostę Średzkiego („Wstępna dokumentacja wraz ze sporządzeniem rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu średzkiego dla gminy Środa Wielkopolska”, wyk. listopad 2014) - teren położony pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną w Środzie Wielkopolskiej nie figuruje w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. W odległości ok. 3,7 km na południowy zachód usytuowane jest złożo gazu ziemnego o nazwie „Środa Wielkopolska”, a także obszar górniczy i teren górniczy. Nieco dalej znajduje się złożo wód leczniczych o nazwie „Środa IG-2”.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2024 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNIG SA w Warszawie.

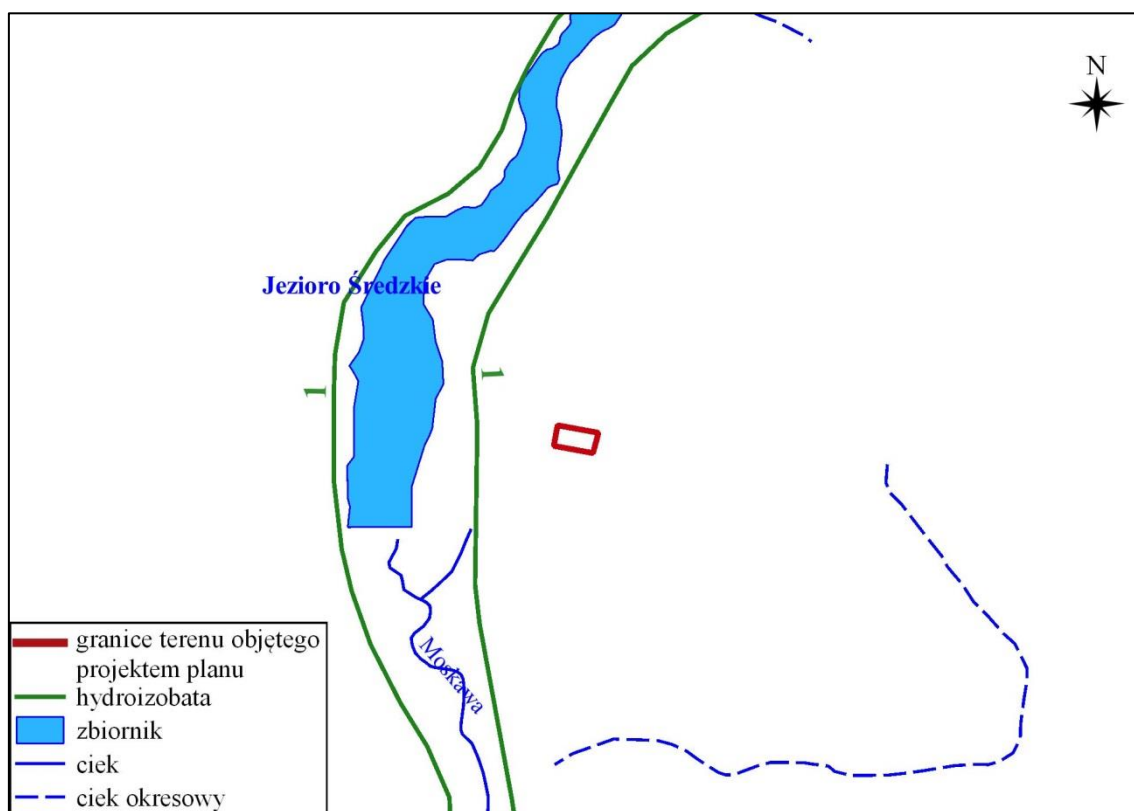
2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. Na terenie opracowania brak jest zbiorników wodnych i cieków.

Obszar znajduje się w okolicy jeziora Średzkiego (w odległości ok. 370 m), przez które przepływa rzeka Moskawa. W odległości ok. 2,6 km na południe przepływa ciek o nazwie Średzka Struga.

Teren jest zdrenowany. Teren opracowania znajduje się pomiędzy hydroizobatą o wartości 1 i 2, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 1 m i 2 m. Zatem wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 1 m do 2 m.

Wybrane uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie przedstawiono na ryc. 4.



Ryc. 4. Uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej

Na obszarze objętym opracowaniem nie zlokalizowano studni ujęć wód podziemnych. Jak wskazano w piśmie Starosty Średzkiego nr OS.644.1.2020 z dnia 29.01.2020 r., teren położony jest w obrębie obszaru zasobowego ujęcia komunalnego w Środzie Wielkopolskiej.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Moskawa do Wielkiej (JCWP, kod RW600016185469). Jest naturalnym potokiem nizinym lessowym lub gliniastym. JCWP jest monitorowana, jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. W tym czasie przeprowadzone zostaną działania podstawowe mające na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej. Nie są one wystarczające, zatem określono działania uzupełniające: pogłębioną analizę presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu i przegląd pozwoleń wodnoprawnych. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Jak wynika z „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela” na terenie JCWP Moskawa do Wielkiej w punkcie pomiarowo-kontrolnym Moskawa – Nietrzanowo w 2019 r. stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, a stan wód określono jako zły.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 61 (nr PLGW600061), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 61 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym w granicach JCWPd nr 61 (w odległości ok. 870 m) jest punkt pomiarowo-kontrolny nr 584 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego), zlokalizowany w mieście Środa Wielkopolska, którego klasa jakości wody w 2011 r. została określona jako V (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2011 /wg badań PIG/, WIOŚ 2011). W kolejnych latach nie przeprowadzono badań dla ww. punktu. Innym punktem pomiarowo-kontrolnym, usytuowanym w większej odległości (9,7 km), jest punkt nr 1852 usytuowany w miejscowości Nietrzanowo (gm. Środa Wielkopolska) na terenie lasu. W 2016 r. posiadał III klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/, WIOŚ 2016). W latach 2017 i 2018 nie przeprowadzono badań dla ww. punktu. W roku 2017 przeprowadzono badania dla pięciu punktów pomiarowych sieci krajowej znajdujących się w granicach JCWPd nr 61. Wśród nich najbliższej obszarowi opracowania znajduje się punkt nr 2609 usytuowany w mieście Książ Wielkopolski, oddalony o ok. 18 km. W 2017 r. posiadał III klasę jakości – klasa wg wskaźników nieorganicznych. Końcowa klasa jakości została określona jako III (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/, WIOŚ 2017). W 2018 r. nie przeprowadzono badań dla ww. punktu. W tym samym roku nie przeprowadzono również badań dla żadnego z punktów znajdujących się w granicach JCWPd nr 61 (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg badań PIG/, WIOŚ 2018).

W 2019 r. wody w wymienionych powyżej punktach zostały zakwalifikowane jako:

- nr 1852 – klasa II, czyli wody dobrej jakości,
- nr 2609 – klasa III, czyli wody zadowalającej jakości,

Nie przeprowadzono badań dla punktu nr 584 (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, grudzień 2020).

W roku 2020 nie przeprowadzono badań dla ww. punktów (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, grudzień 2020).

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (GZWP nr 143), typu porowego, pochodzącego z neogenu. Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. Przed zanieczyszczeniami chronią go utwory słabo przepuszczalne, które stanowią dobrą izolację, a także wgłębne usytuowanie. Zatem dla GZWP nr 143 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego stwierdzono, że teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), czyli jest usytuowany poza:

- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

Ponadto teren objęty analizą znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło ok. 1600-1620 godzin w roku, co jest dość dużą wartością, powyżej średniej. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła od 500 mm do 550 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej.

- a) pod kątem ochrony zdrowia:
 - klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzeny, tlenku węgla, ołowiu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz dla poziomu docelowego ozonu, arsenu, kadmu, niklu,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,
- b) pod kątem ochrony roślin:
 - klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie dla ozonu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Na terenie analizy brak jest dróg. Obszar planu sąsiaduje z ulicą Rolną i ulicą Słoneczną. Stanowią one drogi dojazdowe, które obsługują lokalny ruch komunikacyjny na okolicznych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z tego względu drogi te nie stanowią znaczącego źródła hałasu.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Obszar objęty analizą to krajobraz antropogeniczny. Działka nr ewid. 3686/11 stanowi nieużytek, położone wśród zabudowywanych terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach administracyjnych miasta Środa Wielkopolska. Na obszarze opracowania nie występują deniwelacje terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny rolnicze oraz tereny zabudowane na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Budynki mieszkalne posiadają do II kondygnacji nadziemnych i wysokość kalenicy do ok. 8 m. Występują dachy strome (dwuspadowe, wielospadowe) oraz dachy płaskie. Kolor połaci dachowych to w większości odcienie grafitu, szarości. Omawiany teren przylega bezpośrednio do ul. Słonecznej i ulicy Rolnej.



Fot. 1. Widok na zabudowę mieszkaniową przy ul. Rolnej
Źródło: własne



Fot. 2. Widok na zabudowę mieszkaniową sąsiadującą od północy
Źródło: własne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. Najbliżej zlokalizowane obiekty zabytkowe znajdujące się w tym rejestrze to obiekty znajdujące się w mieście Środa Wielkopolska. Wśród nich znajdują się m.in.:

- historyczny układ urbanistyczny, XIV-XX, nr rej.: 247/Wlkp/A z 6.09.2005,
- zespół kościoła parafialnego i kolegiackiego, ul. Kościelna, ul. Szkolna, nr rej.: 933/Wlkp/A z 22.12.1932 i z 19.09.2014 :
- kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki pw. Najśw. Serca Pana Jezusa, ul. Wiosny Ludów,
- 1883-88, nr rej.: 2594/A z 10.06.1996,

- ratusz, pl. Zamkowy 1, poł. XIX, nr rej.: 1017/A z 11.03.1970,
 - willa, ul. Niedziałkowskiego 32, 1870-80, nr rej.: 2300/A z 6.04.1994,
 - dom, Stary Rynek 9, 1 poł. XIX, nr rej.: 821/A z 3.02.1970,
 - wodociągowa wieża ciśnień, 1910-1911, nr rej.: 2006/A z 28.06.1985,
 - zespół dworski Żrenica, ul. Harcerska 45 (d.22), 2 poł. XIX, nr rej.: 2098/A z 10.09.1986.
- Obszar objęty opracowaniem usytuowany jest poza granicami historycznego układu urbanistycznego.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą różnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewiczza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz łąk, wariant z dużym udziałem łąk jesionowo-wiązowych.

Teren objęty projektem planu stanowią przede wszystkim grunty rolne, na których rosną rośliny typowe dla użytków rolnych. Występuje ujednolicona i uproszczona struktura gatunkowa roślin.

Grunty rolne zamieszkują takie zwierzęta jak jaszczurki zwinki, myszy polne, lisy, zające, krety. Dla pól uprawnych charakterystyczne są owady, takie jak biedronka siedmiokropka czy pasikonik zielony. Występują ptaki charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, a przede wszystkim dla pól uprawnych. Na terenie gminy występują takie gatunki zwierząt jak dzik, jeleń szlachetny i sarna, jednak z uwagi na usytuowanie obszaru analizy wśród zabudowy miejskiej, ich pojawienie się w granicach terenu opracowania jest mniej prawdopodobne.

Podsumowując, różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana. Wpływ na to ma istnienie mało zróżnicowanego pokrycia terenu, które nie sprzyja występowaniu różnorodnych gatunków: gruntów rolnych. Na obszarze opracowania nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową, a wymienione w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska, oraz zagrożone wyginięciem lub rzadkie.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli zasadniczo jako tereny rolne oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Obecnie dla terenu analizowanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 15 grudnia 2014 r., poz. 6723), zmieniony uchwałą Nr XXXV/612/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 7 listopada 2016 r., poz. 6679). W planie tym obszar opracowania przeznaczono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren elektroenergetyki.

W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkowało zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedzi i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzić będzie do utwardzenia pokrywy glebowej.

Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie wiązać się z oddziaływaniem na środowisko, które

zostało omówione w rozdziale 6.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na obszarze nie zidentyfikowano znaczących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, poza ewentualnymi zanieczyszczeniami z sąsiednich terenów zurbanizowanych oraz terenów komunikacyjnych. Ponadto realizacja projektu planu przyczyni się do budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co spowoduje zwiększenie powierzchni uszczelnionych, a co za tym idzie przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Projekt planu umożliwia budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które podlegają ochronie akustycznej. Oddziaływanie na klimat akustyczny dla tych terenów zostało określone w rozdziale 6.7.

Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Moskawa do Wielkiej charakteryzują się złym stanem, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Teren opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). W sąsiedztwie zlokalizowane są:

- obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Średzkiej Strugi” PLH300057 – oddalony o ok. 2,7 km. Obszar ten zajmuje powierzchnię 5,57 km². Obejmuje on dolinę rzeki Średzka Struga o szerokości 0,5-1 km, która zagospodarowana jest rolniczo. Znajdują się tam łąki i pastwiska, a także zbiorowiska szuwarowe oraz rozlewiska i kilkadziesiąt zarastających dolów potorfowych. Jest to cenny przyrodniczo obszar, stanowiący ostoję lęgową dla kumaka nizinnego *Bombina bombina* i ostoję ropuchy zielonej *Bufo viridis*, a także ważny korytarz ekologiczny oraz ostoja dla ptaków szuwarowych i łąkowych,
- obszar chronionego krajobrazu „Bagna Średzkie” – oddalony o ok. 2,7 km. Obejmuje teren o powierzchni 1,58 km². Utworzony został w celu ochrony rzadkich gatunków ptaków błotnych i wodnych.

Na terenie miasta Środa Wlkp. zlokalizowany jest pomnik przyrody – drzewo, gatunek topola biała, o nazwie „Królowa Śniegu”. Znajduje się na terenie stacji kolejki wąskotorowej.

Z uwagi na obszary chronione występujące w sąsiedztwie, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na ww. tereny chronione.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca:

„opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu, na potrzeby którego sporządza się niniejszą prognozę, położony jest na obszarze zurbanizowanym, zabudowanym, na obrzeżach miasta. Działania związane z realizacją ustaleń projektu planu mogą mieć wpływ na siedliska.

Kolejnym dokumentem na szczeblu międzynarodowym jest Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. z 1996 r. poz. 238), która została podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w Rio de Janeiro. Celem tej konwencji jest „doprowadzenie (...) do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu”. Uzupełnieniem ww. konwencji są protokoły, w tym protokół z Kioto sporządzony w 1997 r.

Projekt planu zawiera zapisy na temat sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną: dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. przy czym zakazuje się urządzeń wytwarzających energię z wiatru.

Ponadto dla ciepła ustalono zaopatrzenie z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się urządzeń wytwarzających energię z wiatru. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tekście projektu planu zawarto zapisy dla odprowadzenia ścieków: „do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych” czy zaopatrzenia w wodę: „z sieci wodociągowej”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczelbu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu. Wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej w miejscu, które nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 i nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 usytuowane w okolicy. Nawiązując do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, planowanie przestrzenne, a więc również sporządzenie miejscowego planu, jest narzędziem pozwalającym planować krajobraz.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez docelowy nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152), która ustanawia cele jakości powietrza (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi; oraz dla zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną: z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się urządzeń wytwarzających energię z wiatru).

Szczebel krajowy, regionalny i lokalny

Cele ustanowione w dokumentach krajowych, regionalnych i lokalnych są zgodne z celami określonymi w dokumentach, wymienionych wyżej, ustanowionych na szczelbu międzynarodowym i wspólnotowym.

Plan zagospodarowania wodami dorzecza Odry stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych

(JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacji sanitarnej tylko tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Głównym celem „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem teren użytkowany rolniczo o ujednoliconej i uproszczonej strukturze gatunkowej roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje przekształcanie terenu i budowę nowych obiektów budowlanych oraz drogi. Projekt planu przewiduje budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności na przedmiotowym terenie.

Realizacja nowych inwestycji, w krótkoterminowej perspektywie, głównie na etapie budowy, będzie mieć wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie to powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które z gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową. Skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje że nie będą powodować znaczących oddziaływań i zmian dla różnorodności biologicznej, fauny i flory.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren stanowi obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo. Planowane zagospodarowanie stanowić będzie uzupełnienie sąsiadującej,

istniejącej zabudowy. Ponadto będzie stwarzać miejsca zamieszkania dla ludzi.

Na obszarze opracowania projektuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi publicznej. Zatem na terenie objętym analizą będą wybudowane m.in. budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty. Nie powstaną budynki przemysłowe oraz nie zostaną uruchomione takie przedsięwzięcia jak elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie. W projekcie planu zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ma to na celu ochronę przed inwestycjami, które mogłyby zagrażać zdrowiu ludzi.

Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak hałas, zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac. Skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje że nie będą powodować znaczących oddziaływań i zmian w oddziaływaniu na ludzi.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą stanowią grunty rolne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby ulegną przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje duże przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzania terenu, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną.

W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.).

W projekcie planu przewidziano „nakaz ochrony powierzchni ziemi, w rozumieniu przepisów odrębnych”. Zgodnie z art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1973 ze zm.), poprzez powierzchnię ziemi rozumie się *„ukształtowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe, z tym że:*

- a) gleba – oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody glebowej, powietrza glebowego i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie,*
- b) ziemia – oznacza górną warstwę litosfery, znajdującą się poniżej gleby, do głębokości oddziaływania człowieka,*
- c) wody gruntowe – oznaczają wody podziemne w rozumieniu art. 16 pkt 68 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782 i 875), które znajdują się w strefie nasycenia i pozostają w bezpośredniej styczności z gruntem lub podglebiem”.*

Dział IV w tytule II ww. ustawy poświęcono ochronie powierzchni ziemi. W art. 101 ww. ustawy wskazano, na czym polega ochrona powierzchni ziemi. Jest to m.in.: racjonalne gospodarowanie, zapobieganie zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko, minimalizacja stopnia i łagodzenie skutków zasklepienia gleby, zachowanie jak najlepszego stanu gleby (poprzez np. zapobieganie erozji wietrznej i wodnej) oraz zachowanie funkcji środowiskowych, społecznych, gospodarczych i kulturowych. Zapisy na temat ochrony gruntów zawarto również w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Innymi przepisami aniżeli wyżej wymieniony, a dotyczącymi ochrony powierzchni ziemi są:

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. (Dz.U. 2016r. poz. 1395).

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. (Dz.U. 2016r. poz. 1397).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowiska (Dz.U. 2019r. poz. 1399).
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru szkód w środowisku. (Dz.U. z 2016r. poz. 1398)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych. (Dz.U. z 2016r. poz. 1396)

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą nie występują zbiorniki wodne i ciek. Obszar projektu planu jest obecnie niezagospodarowany. Uchwalenie projektu planu wiązać się będzie z powstaniem kilku budynków użytkowanych na cele mieszkalne. Powierzchnie zabudowane, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Warunki hydrogeologiczne wskazują na prawdopodobne wystąpienie sytuacji, że zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. W związku z tym, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych. Jednakże po zakończeniu etapu budowy stosunki te powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi. Realizacja kondygnacji podziemnej może spowodować zmiany w naturalnym przepływie wód. W związku z warunkami wodnymi, jak i również gruntowymi, panującymi na terenie opracowania, zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególniej działce i umożliwi bezpieczną budowę.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej - tylko tymczasowo dopuszczenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nie przewiduje się oddziaływania zbiorników na wody podziemne. Budowa geologiczna podłoża składająca się z utworów słabo przepuszczalnych zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne. Dodatkowo kontrola przy budowie aby użyć zbiorników z odpowiednim atestem oraz monitoring wywozu nieczystości, będzie zapobiegać, ale i ograniczać ewentualne oddziaływania na wody, mogące być rezultatem realizacji i eksploatacji zbiorników bezodpływowych.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”.

Zapisy projektu planu przewidują wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m. Zatem możliwe jest odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311): „Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych”.

Dalej, w § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia: „Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania”.

Z kolei art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wskazuje, że: „Zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych:

1) bezpośrednio do wód podziemnych;

2) do urządzeń wodnych, o ile wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 4”.

Na terenie objętym opracowaniem nie wyznaczono terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha ani obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, zatem § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia nie dotyczy terenu opracowania.

Zatem obszar objęty analizą, na którym planuje się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zieleni izolacyjnej, tereny dróg wewnętrznych, dotyczy § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy. Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne, podziemne zbiorniki retencyjne, skrzynki rozsączające, lokalne obniżenia terenu z bioretencją.

Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, co więcej tempo ich spływu do odbiornika zostaje spowolnione. Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Zbiorniki na cele retencji wody przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna, szczególnie na terenach miejskich. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwia wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin

w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne. Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, a tempo ich spływu do odbiornika zostaje spowolnione. Opisane powyżej działania zmniejszają prawdopodobieństwo występowania lokalnych podtopień, które mogą wystąpić na skutek uszczelnienia powierzchni terenu, która wcześniej stanowiła nieużytek lub grunt orny.

Podsumowując, ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 143. Projekt planu ustala nakaz ochrony wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (GZWP nr 143) Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, zgodnie z przepisami. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, w tym wód głównego zbiornika wód podziemnych, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Przepisami, które dotyczą ochrony wód podziemnych są przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, wyrażające się w postaci ochrony poszczególnych komponentów środowiska, ale i ochronę powierzchni ziemi. Na ochronę wód podziemnych zdecydowany wpływ ma sposób kształtowania i zagospodarowania powierzchni ziemi. Dbałość o stan podłoża i nienaruszanie warstw nieprzepuszczalnych chroniących infiltrację zanieczyszczeń jest wyrazem ochrony wód podziemnych. Również ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawa z dnia 20 lipca 2014r. Prawo wodne, które to przepisy regulują zarówno ujawnianie zasobów wodnych ale sposób korzystania z nich. Racjonalna gospodarka i przeciwdziałanie nadmiernemu wykorzystaniu jest postrzegana również jako forma ochrony.

Podsumowując, skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje że nie będą powodować znaczących oddziaływań i zmian w warunkach wodnych terenu i stanu wód podziemnych i powierzchniowych.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu, kulturowego jak i przyrodniczego, na obszarze opracowania będą znaczne. Teren jest użytkowany rolniczo. W wyniku uchwalenia projektu planu, na jak dotąd niezagospodarowanym terenie, pojawią się nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty.

Projekt planu dopuszcza realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości maksymalnie do 10 m i dachu dwuspadowym lub wielospadowym, o połaciach symetrycznych oraz dachu płaskim. Przewiduje się realizację budynków gospodarczo-garażowych i wiat jednokondygnacyjnych o wysokości do 6 m do najwyższego punktu połaci

dachowych w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 19° do 45° i do 5 m do najwyższego punktu połaci dachowych w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych do 18°. Proponowane wysokości nawiązują do parametrów budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie sąsiedztwa obszaru przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, a także ogrzewaniem budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie.

Skumulowane oddziaływanie terenów zabudowanych przejawia się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu częściowo przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru niezabudowanego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów zabudowanych. Ustalenia projektu planu będą skutkować wprowadzeniem nowej zabudowy. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu ustala wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się urządzeń wytwarzających energię z wiatru. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 610 ze zm.) odnawialne źródło energii to „odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów”.

Na terenie planu możliwa będzie realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną i ciepło z energii słonecznej, aerotermalnej czy geotermalnej. Zastosowanie słonecznego źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Zastosować można instalacje wykorzystujące energię aerotermalną, czyli pochodzącą z ciepła znajdującego się w powietrzu – jest to źródło niewyczerpalne. Pompy ciepła mogą być montowane na zewnątrz budynków. Ponadto ich funkcjonowanie nie jest związane z wykonywaniem prac wiertniczych. Z kolei energia geotermalna pochodzi z wnętrza skorupy ziemskiej. Zastosowanie pomp ciepła wiązać się może z ryzykiem zanieczyszczenia wód głębinowych. Ponadto przed jej wykonaniem należy przeprowadzić odpowiednie badania i odwierty, które pozwolą określić, czy taka inwestycja będzie korzystna.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, nie przewiduje się, aby miały być wykorzystywane instalacje wykorzystujące energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Do opracowania „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) odniesiono się w rozdziale 5 zatytułowanym: Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego

dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w SPA2020. Jak opisano powyżej, zapisy w projekcie dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wpisują się w Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu. Ustala się zaopatrzenie z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się urządzeń wytwarzających energię z wiatru. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Kierunku działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie: obszar opracowania to obszar, dla którego gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując ustalenia planu wraz ze skumulowanym oddziaływaniem sąsiednich terenów zabudowanych wiąże się z pojawieniem się nowych źródeł emisji, jednakże skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje że nie będą one stanowiły w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W fazie budowy będzie to oddziaływanie krótkotrwale polegające na hałasie związanym z użyciem ciężkiego sprzętu i montażem. Źródłem hałasu będzie ruch samochodowy związany z projektowanym układem komunikacyjnym w granicach opracowania oraz ruch samochodowy poza granicami analizy. W związku z realizacją zabudowy natężenie ruchu na sąsiadujących drogach ulegnie zwiększeniu, co wpłynie negatywnie na klimat akustyczny.

W granicach opracowania znajdują się tereny, które podlegają ochronie przed hałasem, w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Są to tereny, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu zachowania odpowiedniego klimatu akustycznego na terenach chronionych akustycznie, czyli na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaleca się realizację pasa zieleni izolacyjnej na działkach między źródłem emisji hałasu a obszarem imisji, stworzonego z zieleni wielowarstwowej i wysokiej, w których przeważają gatunki zimozielone.

W celu ochrony przed hałasem wewnątrz budynków, podczas budowy budynków należy zastosować środki techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami. Podczas budowy nowych budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze, np. prace generujące hałas prowadzić w ciągu dnia, a nie w godzinach wczesno rannych czy późno popołudniowych.

Do działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu mogą należeć: sadzenie zieleni izolacyjnej (szczególnie we frontowej części działek, wzdłuż drogi) oraz projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych. Wprawdzie skuteczność zieleni izolacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem jest ograniczona, jednakże ma ona wpływ na psychologiczny aspekt odbierania hałasu: jest on mniej dokuczliwy, jeśli jego źródło nie jest widoczne.

Projekt planu dopuszcza budowę ekranów, w tym wałów ziemnych, które to obiekty ograniczą nadmierną emisję hałasu. Ponadto nowa zabudowa usługowa usytuowana od strony drogi krajowej również stanowić będzie ekran akustyczny w stosunku do planowanej zabudowy mieszkaniowej. Zatem zespół środków możliwych do realizacji

Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu będzie mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, ale nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach MN. Skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje, że nie będą powodować znaczących oddziaływań i zmian w warunkach akustycznych terenu.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem nie znajdują się zabytki ani dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem. Teren objęty analizą znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami.

W przypadku wycinki drzew zaleca się realizację nasadzeń kompensacyjnych.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Jedynym alternatywnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem planu jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu. W przypadku zaniechania prac nad projektem teren ten będzie użytkowany jak dotychczas oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 15 grudnia 2014 r., poz. 6723), zmieniony uchwałą Nr XXXV/612/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 7 listopada 2016 r., poz. 6679). W planie tym obszar opracowania przeznaczono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren elektroenergetyki.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podtrzymuje kierunki zagospodarowania zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z dotychczasowym zagospodarowaniem oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Możliwa do realizacji jako alternatywa w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa usługowa. Jednakże niewielkie rozmiary terenu planu, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, wskazuje iż jest to rozwiązanie niepożądane w tym miejscu.

Innym rozwiązaniem jest wyznaczenie funkcji np. produkcyjnej czy magazynowej, jednak ze względu na istniejącą wokół zabudowę mieszkaniową oraz ustalenia studium, takie wariant jako alternatywa dla przyjętych rozwiązań nie jest brana pod uwagę, byłaby niepożądana.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz jest kontynuacją funkcji zastanej w sąsiedztwie.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XVI/275/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną. Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic:

Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/612/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic: Plażowej, Spacerowej, Słonecznej, Alfonsa Białkowskiego i Lotniczej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVIII/1015/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. Obszar opracowania jest zlokalizowany w województwie wielkopolskim, powiecie średzkim, gminie Środa Wielkopolska. Obszar projektu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,7650 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej. Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD). Ponadto projekt określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach wyznaczonych w projekcie planu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dla terenu drogi publicznej oraz dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Średzkiego na lata 2017-2020, Programem Ochrony Środowiska dla gminy Środa Wielkopolska na lata 2018-2021, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Proponuje się dokonywania ww. monitoringu co dwa lata. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę. Również istotne będzie monitorowanie sposobu realizacji ustaleń mpzp, dotyczących następujących zagadnień: utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zachowania określonych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu — realizowane na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, okresowa kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w północno-wschodniej części miasta Środa Wielkopolska, w rejonie ulic Rolnej i Słonecznej, obrębie ewidencyjnym Środa Wielkopolska. Od zachodu obszar planu sąsiaduje z ulicą Rolną, a od wschodu z ulicą Słoneczną. Teren analizowany stanowią grunty rolne. W granicach opracowania brak jest zabudowy. Na północ od terenu opracowania, w granicach obrębu ewidencyjnego Janowo

zlokalizowane są otwarte tereny rolnicze. W odległości ok. 370 m na zachód od obszaru objętego projektem planu znajduje się jezioro Średzkie. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na terenie mezoregionu Równiny Wrzesińskiej. Obszar opracowania leży na utworach z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Na większości obszaru znajdują się gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów, natomiast we wschodniej części obszaru znajdują się grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów. Zgodnie z mapą zasadniczą, na terenie analizy występują grunty orne klasy II i IIIa (RII i RIIIa). Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej, na terenie objętym opracowaniem na większości obszaru znajdują się czarne ziemie właściwe, kompleksu pszennego dobrego, wytworzone z piasków gliniastych mocnych przechodzących w gliny luźne na głębokości od 0 do 50 cm. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. Na terenie opracowania brak jest zbiorników wodnych i cieków. Obszar znajduje się w okolicy jeziora Średzkiego (w odległości ok. 370 m), przez które przepływa rzeka Moskawa. W Odległości ok. 2,6 km na południe przepływa ciek o nazwie Średzka Struga. Wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 1 m do 2 m. Na obszarze objętym opracowaniem nie zlokalizowano studni ujęć wód podziemnych. Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Moskawa do Wielkiej i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 61. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną pogodą, ale bez opadu. Źródłami hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest komunikacja drogowa. Omawiany teren sąsiaduje z ulicą Rolną i ulicą Słoneczną. Teren objęty projektem planu stanowią grunty rolne. Teren użytkowany rolniczo charakteryzuje się ujednoliconą i uproszczoną strukturą gatunkową roślin. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren objęty opracowaniem będzie nadal użytkowany jak dotychczas, czyli zasadniczo jako tereny rolnicze oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. Na obszarze nie zidentyfikowano znaczących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, poza ewentualnymi zanieczyszczeniami z sąsiednich terenów zurbanizowanych oraz terenów komunikacyjnych. Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Moskawa do Wielkiej charakteryzują się złym stanem, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Teren opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które z gruntów rolnych staną

się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren stanowi obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo. Planowane zagospodarowanie stanowić będzie uzupełnienie sąsiadującej, istniejącej zabudowy. Ponadto będzie stwarzać miejsca zamieszkania dla ludzi. Grunty objęte analizą stanowią grunty rolne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby ulegną przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje duże przekształcenia gleby. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Zawarto zapisy na temat przepisów związanych z ochroną powierzchni ziemi. Uchwalenie projektu planu wiązać się będzie z powstaniem dużej ilości budynków użytkowanych na cele mieszkalne. Powierzchnie zabudowane, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Warunki hydrogeologiczne wskazują na prawdopodobne wystąpienie sytuacji, że zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przeobrażenia krajobrazu, kulturowego jak i przyrodniczego, na obszarze opracowania będą znaczne. Teren jest użytkowany rolniczo. W wyniku uchwalenia projektu planu, na jak dotąd niezagospodarowanym terenie, pojawiają się nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty. Obecne zagospodarowanie sąsiedztwa obszaru przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, a także ogrzewaniem budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie. Na terenie planu możliwa będzie realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną i ciepło z energii słonecznej, aerotermalnej czy geotermalnej. Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W fazie budowy będzie to oddziaływanie krótkotrwale polegające na hałasie związanym z użyciem ciężkiego sprzętu i montażem. Źródłem hałasu będzie ruch samochodowy związany z projektowanym układem komunikacyjnym w granicach opracowania i oraz ruch samochodowy poza granicami analizy. Na obszarze objętym projektem nie znajdują się zabytki ani dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska. Uchwalenie projektu planu będzie skutkować utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogła mieć negatywny wpływ na obszar Natura 2000, ponieważ obszar ten znajduje się poza granicami terenu objętego projektem planu. Podsumowując ustalenia planu wraz ze skumulowanym oddziaływaniem sąsiednich terenów zabudowanych wiążą się z pojawieniem się nowych źródeł emisji, jednakże skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje że nie będą one stanowiły w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Istotne jest iż skala oraz charakter planowanych inwestycji powoduje że nie będą powodować znaczących oddziaływań i zmian w oddziaływaniu na ludzi oraz komponenty środowiska przyrodniczego.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązanie alternatywne jakim jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu. W przypadku zaniechania prac nad projektem teren ten będzie użytkowany jak dotychczas oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podtrzymuje kierunki zagospodarowania zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska. W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Rozpatrzono możliwości alternatywnego na cele zabudowy usługowej lub produkcyjnej czy magazynowej. Jednakże niewielkie rozmiary terenu planu, sąsiedztwo

zabudowy mieszkaniowej, wskazuje iż jest to rozwiązanie niepożądane w tym miejscu. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz jest kontynuacją funkcji zastanej w sąsiedztwie.

Załącznik nr 1

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2
ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Załącznik nr 2

Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Rolną i ul. Słoneczną

